

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
(Kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND)

ĐVT: nghìn đồng/m²

1. Xã Nam Trực

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21B			
	Từ giáp đất Hồng Quang đến giáp cầu Chanh	16.000	8.000	4.000
	Đoạn từ cầu Chanh đến giáp trường TH Nam Hùng	16.000	8.000	4.000
	Đoạn từ trường TH Nam Hùng đến giáp khu trại Gà	17.000	8.500	4.300
	Đoạn từ khu Trại Gà đến hết thôn Điện An	16.000	8.000	4.000
2	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)			
	Đoạn từ giáp đất Vị Khê và Hồng Quang đến cầu Nguyễn	19.000	9.500	4.800
	Đoạn từ cầu Nguyễn đến Cửa hàng Xăng dầu Petrolimex Số 022	19.000	9.500	4.800
	Đoạn từ Cửa hàng Xăng dầu Petrolimex Số 022 đến ngã ba đường Thanh Khê	18.000	9.000	4.600
	Đoạn từ ngã ba đường Thanh Khê đến ngã ba đường vào cụm công nghiệp Vân Chàng	19.000	9.500	4.800
	Đoạn từ ngã ba đường vào cụm công nghiệp Vân Chàng đến cầu Vân Chàng	19.000	9.500	4.800
	Đoạn từ Cầu Vân Chàng đến ngã ba đường Vàng B	21.000	10.500	5.300
	Đoạn từ ngã ba đường Vàng B đến giáp đất xã Nam Minh	21.000	10.500	5.300
3	Đường Vàng (Tỉnh lộ 485B)			
	Đoạn từ đê Kinh Lũng đến giáp trường tiểu học Nam Đào	20.000	10.000	5.100
	Đoạn từ trường tiểu học Nam Đào đến ngã tư Nam Giang	21.000	10.500	5.300
	Đoạn từ ngã tư Nam Giang đến hết chợ Nam Giang	21.000	10.500	5.300
	Đoạn từ chợ Nam giang đến hết trạm y tế	21.000	10.500	5.300
	Đoạn từ giáp trạm y tế đến hết thôn Ba	20.000	10.000	5.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp thôn Ba đến hết thôn Nhì	20.000	10.000	5.000
	Đoạn từ giáp thôn Nhì đến hết thôn Nhất	18.000	9.000	4.600
	Đoạn giáp thôn Nhất TT. Nam Giang đến đường rẽ vào UBND xã cũ	15.000	7.500	3.500
	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã cũ đến hết cây Đa đôi	17.000	8.500	3.600
	Đoạn từ cây Đa đôi đến giáp xã Nam Ninh	15.000	7.500	3.500
4	Đường Vàng B			
	Đoạn từ đường tỉnh 490C đến hết Chi cục thuế (UBND thị trấn cũ)	21.000	10.500	5.300
	Đoạn từ giáp Chi cục thuế (UBND thị trấn cũ) đến trạm điện	20.000	10.000	5.100
5	Đường Thanh Khê			
	Đoạn từ đường tỉnh lộ 490C đến hết thôn Thanh Khê	7.000	3.500	1.800
	Đoạn từ giáp thôn Thanh Khê đến giáp Quốc lộ 21B	6.800	3.100	1.500
6	Đường Liên xã			
	Trục đường An Quang	7.000	3.500	1.700
	Đoạn từ giáp phường Hồng Quang đến cầu Nguyễn đi qua nhà thờ xóm Đông đến hết ranh xã Nam Trực	6.000	3.000	1.500
7	Đường trục xã			
	Đoạn từ giáp thôn Đầm xã Nam Minh đến ngã ba QL 21B	7.000	3.500	1.700
8	Các tuyến đường liên thôn			
	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh 490C đến thôn Đồng Côi	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ cầu Vân Chàng đến hết làng Vân Chàng	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ chợ Vân chàng đến Đường Vàng	8.000	4.000	2.000
	Từ đường Vàng vào thôn Nhất, thôn Nhì, thôn Ba	6.000	3.000	1.600
	Từ thôn Nhất đến thôn Nhì, thôn Ba	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh 490C vào khu Tiền Tiến	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh 490C đến nhà thờ Kinh Lũng	8.000	4.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
9	Điểm dân cư tập trung thôn Trai			
	Đoạn đường N1 (theo hướng Đông - Tây, từ TL 490C vào trong điểm dân cư)	7.000	3.500	1.800
	Đoạn đường D1 (phía Tây điểm dân cư, nối với đoạn N1 theo hướng Bắc Nam)	6.000	3.000	1.500
	Đoạn đường D2 (phía Đông đoạn đường D1, nối với đoạn N1 theo hướng Bắc Nam)	6.000	3.000	1.500
	Đoạn đường D3 (phía Đông đoạn đường D2, nối với đoạn N1 theo hướng Bắc Nam)	6.000	3.000	1.500
10	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m -5m	2.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.500		

2. Xã Nam Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21B			
	Đoạn từ giáp thôn Điện An xã Nam Hùng đến công ty may Kinh Bắc - Thành Nam	17.000	8.500	4.300
	Đoạn từ công ty may Kinh bắc đến cầu Cổ Giả	17.000	8.500	4.300
	Đoạn từ cầu Cổ giả đến giáp xã Nam Ninh (Xã Nam Hải cũ)	17.000	8.500	4.300
2	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)			
	Đoạn từ giáp đất xã Nam Trực đến ngã tư Quán Chiền	28.000	14.100	7.100
	Đoạn từ ngã tư Quán Chiền đến trụ sở đảng ủy xã	25.000	12.500	6.400
	Đoạn từ trụ sở đảng ủy xã đến cầu 3 xã (Cầu trắng)	25.000	12.500	6.400
	Đoạn từ cầu 3 xã (cầu trắng) đến giáp xã Nam Đồng	20.000	10.000	5.000
3	Tỉnh lộ 487B (Đường Trắng cũ)			
	Đoạn từ giáp Nam Hoa. qua cầu Cổ Chử đến hết chợ Thượng	10.000	5.100	2.600
	Đoạn từ chợ Thượng đến hết UBND xã Nam Minh	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ UBND xã Nam Minh đến đường Bình Sơn	10.000	5.100	2.600
4	Tỉnh lộ 487B (Tuyến mới)			
	Từ xã Đồng Sơn đến đường Bình Sơn	8.100	4.100	2.100
	Từ ngã ba Tây Cổ Nông đến đường Tiến Minh	8.100	4.100	2.100
5	Tỉnh lộ 487 (Đường Đen cũ)			
	Đoạn từ giáp xã Nam Ninh (thôn Nam Hưng) đến cầu Cổ Giả	12.000	6.000	2.700
	Đoạn từ cầu Cổ Giả đến giáp trụ sở Công an xã Nam Minh	16.000	8.000	3.200
	Đoạn từ trụ sở Công an xã Nam Minh đến cầu Lạc Chính	12.000	6.000	2.700
6	Đường Tiến Minh			
	Từ cầu Đạo Quỹ đến đường Bình Sơn	7.000	3.500	1.900
7	Đường trục xã			
	Đoạn từ ngã tư Quán Chiền đến ngã tư xóm 5	6.000	3.100	1.400
	Đoạn từ ngã tư xóm 5 đến giáp thôn Thụ	5.500	2.800	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ ngã ba thôn Phượng đến cổng HTX Nông nghiệp Nam Dương	5.000	2.600	1.400
	HTX Nông nghiệp Nam Dương đến ngã 3 cây Ruối cỏ	5.000	2.600	1.200
	Đoạn từ xóm 5 vào xóm 1	3.600	2.000	1.000
	Đoạn từ thôn Quán Chiền đến dốc đê	3.600	2.000	1.000
	Từ thôn Rót đến ngã 3 rẽ vào trường mầm non	8.700	4.400	2.100
	Đoạn đường từ thôn Hành Quân và đoạn từ thôn Xấy Phan đến nhà văn hóa thôn Vọc	8.700	4.400	2.100
	Đoạn từ thôn Nho Lâm đến thôn Đàm	8.700	4.400	2.100
	Đoạn từ xóm Tây Thượng Trên đến thôn Thụ xã Nam Trục	8.700	4.400	2.100
	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 487 (cầu Cỏ Giã) đến giáp thôn Cỏ Trang	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 487 (chợ Nam Trục) đến giáp đất xã Nam Đồng	7.000	3.500	1.800
8	Đường Bình Sơn			
	Đoạn từ cầu Trắng đến thôn Xứ Trưỡng	7.200	3.700	1.900
9	Khu dân cư tập trung phía Bắc trụ sở UBND xã Nam Dương			
	Đoạn đường D1 (phía Nam KDC giáp UBND xã - từ TL490C vào trong KDC)	12.400		
	Đoạn đường còn lại trong KDC	14.700		
10	Khu dân cư tập trung phía Nam trụ sở UBND xã Nam Dương			
	Đoạn đường D1 (giáp UBND xã - từ TL490C vào trong KDC)	18.800		
	Đoạn đường còn lại trong KDC	16.100		
11	Khu dân cư tập trung xã Nam Dương (Nam Dương 4)			
	Đường N1	13.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
12	Điểm dân cư cạnh KDC Nam Dương I			
	Đường N3	28.500		
13	Khu dân cư tập trung xã Nam Tiến			
	Đoạn đường N1 (phía Bắc KDC, từ đường QL21B vào trong KDC)	10.000		
	Đoạn đường N2 (chính giữa KDC, từ đường QL21B vào trong KDC)	10.000		
	Đoạn đường N3 (phía Nam KDC, từ đường QL21B vào trong KDC)	10.000		
	Đoạn đường D2 (trong KDC theo hướng Bắc Nam, kết nối đoạn N1, N2, N3 đi ra QL21B)	9.000		
14	Khu dân cư tập trung thôn Cổ Giã			
	Đường D1 khu dân cư tập trung	30.000		
	Đường D2 khu dân cư tập trung	25.000		
	Đường D3 khu dân cư tập trung	21.400		
15	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

3. Xã Nam Đồng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)			
	Đoạn từ giáp đất xã Nam Minh đến cầu Giao Cù Trung	18.000	8.000	4.000
	Đoạn từ cầu Giao Cù Trung đến ngã tư đường Đen	19.000	8.500	4.300
	Đoạn từ ngã tư đường Đen xuống thôn Nam Phong	18.000	8.000	4.000
	Đoạn từ thôn Nam Phong đến giáp thôn 11	17.000	7.500	3.800
	Đoạn từ giáp miền Đồng Sơn đến cầu Tây	17.000	7.500	3.800
2	Tỉnh lộ 487 (Đường Đen cũ)			
	Đoạn từ cầu Lạc Chính đến ngã tư đường tỉnh lộ 490C	11.000	5.600	2.800
	Đoạn từ đường tỉnh lộ 490C đến giáp đất xã Đồng Thịnh	9.000	4.500	2.300
	Tỉnh lộ 487 tuyến mới (đoạn từ Thôn Nam Phong đến xã Đồng Thịnh)	7.000	3.500	1.800
3	Tỉnh lộ 487B (Đường Trắng cũ)			
	Tiếp giáp xã Đồng Thịnh đến TL 490C	9.000	4.500	2.300
	Từ 490C đến giáp xã Nam Minh	8.000	4.000	2.000
4	Tỉnh lộ 487B (tuyến mới) (Đường Trắng)			
	Từ đường tỉnh lộ 490C đến xã Nam Minh	9.000	4.500	2.300
5	Đường Thái Hải (đường huyện cũ)			
	Đoạn từ đường TL490C qua trụ sở UBND xã đến giáp xã Nam Ninh	8.500	4.300	2.200
6	Đường Bình Sơn			
	Đoạn từ giáp đất thôn Xứ Trưởng xã Nam Minh đến giáp đường tỉnh lộ 487	9.000	4.600	2.400
7	Đường trục xã			
	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh lộ 490C đến nút giao đường Thái Hải	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ cầu Khánh Thượng đến cầu Trục Hưng (Trục Ninh)	8.000	4.600	2.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ trụ sở UBND xã Nam Thái cũ đến giáp xã Nam Minh (chợ Nam Trục)	7.000	3.500	1.800
	Điểm đầu Thái Hải (Thôn 6, Xuân Dương) đến giáp Nam Minh (Nam Tiến cũ)	7.000	3.500	1.750
	Đường Đồng Thái (đầu đường Thái Hải đến đường Trắng)	7.000	3.500	1.750
8	Các tuyến đường trục thôn, xóm, đường liên thôn, xóm			
	Đường Sa Lung - Dương Độ (từ Tỉnh lộ 490C giáp công trào Sa Lung đến kênh Dương Độ)	4.000	2.000	1.000
	Đường Giao Cù Thượng - Khoát (từ Tỉnh lộ 490C đến kênh Dương Độ)	4.000	2.000	1.000
	Đường Giao Cù Thượng - Khoát đoạn kéo dài (từ Tỉnh lộ 490C đến giáp xã Nam Minh)	3.000	1.500	800
	Đường sau làng Tây Lạc (từ Tỉnh lộ 490C đến đường Tỉnh lộ 487B (đường Trắng cũ))	6.000	3.000	1.500
	Đường Trục thôn Nam Phong (đoạn từ Tỉnh lộ 490C đến cổng nhà thờ Đại Đồng)	4.000	2.000	1.000
	Đường trục giữa thôn Đông Lạc (từ Tỉnh lộ 487 đến kênh cấp 2)	4.000	2.000	1.000
	Đường trục xóm Nam Giao Cù Trung (từ Tỉnh lộ 490C đến kênh Dương Độ)	3.500	1.750	875
	Đường trục thôn từ Tỉnh lộ 487 đến hết Trại Vườn	3.000	1.500	1.000
	Đường trục thôn Thượng Đồng (trước mặt trường tiểu học Nam Đồng) từ Tỉnh lộ 487 đến giáp đất nông nghiệp	3.000	1.500	1.000
9	Khu dân cư tập trung xã Đồng Sơn			
	Đoạn đường N2 (từ đường D1 đến đường D2)	10.000		
10	Điểm dân cư tập trung Chính Trang			
	Từ đường bê tông trong điểm dân cư Chính Trang	5.000	2.600	1.300
	Đường bê tông trục đường thôn	8.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
11	Khu dân cư Hải Hạ			
	Đường D1	8.000		
	Đường D2	7.000		
12	Đường từ Đền Giao Cù đến trường cấp 2 Đồng Sơn	6.000	3.000	1.500
13	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.500		

4. Xã Nam Hồng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Đoạn từ giáp cửa hàng xăng dầu Hồng Tiến đến ngã ba Ngặt Kéo	16.200	8.100	4.100
	Đoạn từ ngã ba Ngặt Kéo đến giáp xã Nam Ninh	17.000	8.500	4.300
	Đoạn từ ngã ba công Khâm đến ngã ba Ngặt Kéo (QL 21)	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ giáp phường Vị Khê đến cửa hàng xăng dầu Hồng Tiến	17.200	8.600	4.400
2	Tỉnh lộ 487B (Đường Trắng cũ)			
	Từ ngã ba Quốc lộ 21 đến ngã ba Ngọc Giang	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ ngã ba Công ty Yamani đến ngã 3 Ngọc Giang	9.000	4.600	2.400
3	Đường Vàng			
	Đoạn từ giáp phường Hồng Quang đến ngã ba xóm Hồng Long (Cổng ải)	16.600	8.400	3.900
	Đoạn từ cổng ải đến hết bưu điện	16.100	8.100	3.500
	Đoạn từ Bưu điện ra đến giáp Quốc lộ 21	16.700	8.400	3.600
4	Đường Nam Ninh Hải			
	Đoạn từ đường Vàng đến ngã ba Ngọc Giang	10.500	5.300	2.700
	Đoạn từ giáp xã Nam Ninh (Nam Hoa cũ) đến cầu ông Thụy	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ cầu ông Thụy đến giáp xã Nam Ninh	10.000	5.000	2.600
5	Đường An Thắng			
	Đoạn từ giáp phường Vị Khê đi qua nghĩa trang liệt sĩ Nam Thắng đến ngã tư đê Hữu Hồng	10.000	5.000	2.600
6	Đường liên xã			
	Đoạn từ đường Nam Ninh Hải (cầu ông Lộc) đến hết địa giới xã Nam Hồng	5.700	2.900	1.500
7	Đường trục xã			
	Đoạn từ trường THCS Nguyễn Hiền đến cầu Trung Thịnh	5.000	2.600	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu Trung Thịnh đến giáp đường Nam Ninh Hải	5.000	2.600	1.300
	Đoạn từ ngã tư chợ Yên đến giáp đường Vàng	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ ngã tư chợ Yên đến giáp đường Liên Tỉnh	4.000	2.000	1.100
	Đoạn Đồng Lư tiếp giáp Quốc lộ 21 đến xóm 15 thôn Vũ Lao	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ Tân Thành tiếp giáp Quốc lộ 21 đến đê Đại hà Từ Quán	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ Vũ Lao đến đê Đại Hà	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ đê Đại Hà đến đê Bối (bờ Bắc)	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ đê Đại Hà ra đê bồi Đại An	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ Cầu Cối qua đền Quan Trạng đến giáp đường An Thắng	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ Cổng Chảo thôn Đại An qua xóm Hoà Thịnh, xóm Thắng Lai, đến Đê Bối	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ Cổng Chảo thôn Đại An đến ngã tư Hội đồng	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ ngã tư Hội đồng đến Đê Bối	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ ngã tư Hội đồng đến cống Ông Thor	6.000	3.000	1.500
8	Khu dân cư tập trung xã Nam Hồng			
	Đoạn đường D1 (phía Tây KDC: Từ tỉnh lộ 485B vào bên trong KDC)	21.000	10.500	5.300
	Đoạn đường D2 (ở giữa KDC: Từ tỉnh lộ 485B vào bên trong KDC)	15.000	7.500	3.800
	Đoạn đường D3 (phía Đông KDC: Từ tỉnh lộ 485B vào bên trong KDC)	21.000	10.500	5.300
	Đoạn đường N2 (trong KDC theo hướng Đông Tây)	13.000	6.500	3.300
9	Đường liên xóm			
	Đoạn từ xóm Thượng Phú đến xóm Tiến Đoàn	3.000	1.500	1.000
10	Khu dân cư tập trung xóm Hồng Thượng			
	Đường D1 (Mặt đường QL21)	23.700		
	Các đường N1, N2, N3	16.500		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
11	Khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh (giai đoạn 1)			
	Đoạn đường N1 (Phía Bắc giáp KDC, giáp UBND xã; Từ QL21 vào trường cấp 2 Hoàng Ngân thôn Tân Thành)	11.400	5.700	2.900
	Đoạn đường N3 (phía Nam KDC: Từ QL21 vào khu vực cánh đồng thôn Đồng Lư)	12.700	6.400	3.200
	Đoạn đường D1 (trong KDC theo hướng Bắc Nam. nối giữa đoạn đường N1 và đoạn đường N3)	10.500	5.300	2.600
	Đoạn đường N2 (trong KDC theo hướng Đông Tây: Từ đường D1 vào cánh đồng)	11.400	5.700	2.900
12	Khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh (giai đoạn 2)			
	Đường N1	14.500		
	Đường D1, N2	12.500		
13	Khu dân cư tập trung thôn Đồng Lư			
	Đường D1 (phía Đông KDC)	12.500		
	Đường D2 (Hướng mặt đường QL21)	25.000		
14	Khu dân cư tập trung Nam Thắng			
	Đường N2 (Từ đường D1 đến đường D2)	9.500		
	Đường N3 (Từ đường D2 đến đường D3)	9.500		
15	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m -5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

5. Xã Nam Ninh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Đoạn từ giáp đất xã Nam Hồng đến cầu 19/5 (cầu Công Chính)	17.000	8.500	4.300
	Đoạn từ cầu 19/5 (Cầu Công Chính) đến cầu Thôn Nội	18.000	9.000	4.500
	Đoạn từ cầu thôn Nội đến giáp cống Cổ Lễ (Giáp xã Cổ Lễ)	19.200	9.600	4.900
2	Quốc lộ 21B (đường sông Châu Thành)			
	Đoạn từ giáp xã Nam Minh (Nam Tiến cũ) đến cầu Ghềnh	14.000	7.000	3.500
	Đoạn từ cầu Ghềnh đến giáp xã Trực Ninh	13.000	6.500	3.300
3	Tỉnh lộ 485B (Đường Vàng cũ)			
	Từ giáp đất xã Nam Trực đến giáp đất xã Nam Hồng	13.000	4.000	2.000
4	Tỉnh lộ 487B (Đường Trắng cũ)			
	Từ ngã ba Ngọc Giang đến thôn cổ Chủ xã Nam Minh	13.000	6.600	3.300
5	Tỉnh lộ 487 (Đường Đen cũ)			
	Đoạn từ giáp xã Cổ Lễ đến giáp xã Nam Minh	13.000	6.500	3.300
6	Tỉnh lộ 487C (Đường Nam Ninh Hải cũ)			
	Đoạn từ đường Vàng đến ngã ba Ngọc Giang	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ ngã ba trung tâm GDTX đến giáp xã Nam Hồng	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ xã Nam Hồng đến thôn Bình Yên	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ cầu Xối Tây đến Cầu Ngọc Tỉnh	10.000	5.600	2.800
	Đoạn từ cầu Ngọc Tỉnh đến giáp xã Cát Thành	8.000	4.000	2.000
7	Đường Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển			
	Đoạn giáp phường Hồng Quang đến giáp xã Nam Hồng	10.000	5.000	2.500
	Đoạn giáp xã Nam Hồng đến giáp đất xã Cổ Lễ	12.000	6.000	3.000
8	Đường Hoa Lợi Hải			
	Đoạn từ giáp máng nôi (xã Nam Hùng cũ) đến đường TL487B (đường Trắng cũ - UBND xã)	9.000	4.600	2.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ Cầu nhà máy nước đến ngã ba thôn Duyên Hưng (xã Nam Lợi cũ)	8.000	4.000	2.100
	Từ giáp ngã ba thôn Duyên Hưng đến cống Ba Ngự (xã Nam Hải cũ)	7.000	3.600	1.800
9	Đường Thái Hải			
	Đoạn từ giáp xã Nam Đồng đến Quốc lộ 21B	4.200	2.100	1.100
10	Đường xã, đường liên thôn (tên bảng giá cũ: Đường trục xã)			
	Đường Thanh Lợi: Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 21 đến đường Nam Ninh Hải	5.000	2.500	1.300
	Đường Thanh Lợi: Đoạn từ Giáp đường Hoa Lợi Hải đến Cầu Bình yên	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ giáp tỉnh lộ 487 đến xóm chùa Hạ Lao	4.000	2.000	1.100
	Đoạn giáp quốc lộ 21 đến trường THCS Nguyễn Hiền	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ giáp đất xã Nam Minh (Nam Tiến) đến cầu Ghềnh	4.000	2.100	1.100
	Đoạn từ cầu Thiệu đến giáp đường Nam Ninh Hải	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ ngã ba cầu Ghềnh đến cầu Thiệu	4.200	2.100	1.100
11	Khu dân cư tập trung thôn Nội			
	Đoạn đường D1 (dọc Sông - từ Cầu vào trong KDC)	9.200		
	Đoạn đường N1 (phía Bắc KDC)	10.000		
	Các đoạn đường còn lại trong KDC	8.700		
12	Khu dân cư tập trung thôn Xôi Trì			
	Đường N1	12.000		
	Đường N2	10.000		
13	Khu dân cư tập trung Nam Hải			
	Đường D1	18.000		
	Đường D2	10.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
14	Khu dân cư tập trung Nam Lợi			
	Đường N1 (đường giữ KDC nối từ đường Hoa Lợi Hải vào trong KDC nối với đường D2 và đường D3)	10.000		
	BT1-01	11.000		
	BT1-02, BT2-01	7.500		
	BT2-02	7.000		
	BT3-01, BT3-02	6.500		
	Đường D1(đường Hoa lợi Hải)	12.000		
	Đường D2 (đường giữa KDC theo hướng Bắc Nam	8.400		
	Đường D3 (đường trong cùng phía Đông KDC theo hướng Bắc Nam	7.500		
15	Khu dân cư tập trung thôn Đô Quan			
	Đường D1	12.000		
	Đường D2	8.000		
16	Khu dân cư tập trung, khu tái định cư xã Nam Hoa (cũ)			
	Đường D1	15.000		
	Đường D2	13.000		
	Đường N1	15.000		
	Đường N2	11.000		
	Đường N3	9.000		
17	Khu dân cư tập trung thôn Xối Tây			
	Đường D1	15.000		
	Đường D2	13.000		
	Đường N1	15.000		
	Đường N2	11.000		
	Đường N3	10.000		
18	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m -5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

6. Xã Vụ Bản

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 10			
	Từ cầu Tào đến hết thôn Phú Quảng	10.000	5.000	2.500
	Từ giáp thôn Phú Quảng đến hết hộ ông Vị (chéo A)	11.500	5.800	2.700
	Từ giáp nhà ông Vị đến ngã tư tượng đài	12.000	6.000	3.000
	Từ ngã tư tượng đài đến đường rẽ Kim Thái (đội thuế Gôi)	13.000	6.500	3.500
	Từ đường rẽ Kim Thái đến cổng trường Lương Thế Vinh	12.000	6.000	3.000
	Từ giáp cổng trường Lương Thế Vinh đến hết địa phận nhà ông Thiện (xã Vụ Bản)	11.000	5.500	2.500
2	Đường Phía Nam đường sắt			
	Từ cầu Tào đến cổng chào	7.000	3.500	1.700
3	Tuyến đường Quốc Lộ 38B đi Nam Định			
	Từ ngã tư Đồng Đội (giáp xã Minh Tân) đến hết xã Vụ Bản đoạn QL38B	9.000	4.500	2.300
4	Tuyến Đường Tân Khánh Liên Bảo			
	Đoạn từ QL 37B đến giáp xã Hiên Khánh	8.000	4.000	2.000
5	Tuyến Quốc lộ 37 B (Kim Thái - Cộng Hòa)			
	Từ đường rẽ HTX Nông nghiệp Nam Thái (Giáp Phương Linh) đến hết cầu Tiên Hương	10.500	5.300	2.700
	Từ giáp cầu Tiên Hương đến ngã tư Đồng Đội	9.000	4.500	2.300
6	Tuyến Quốc lộ 37B đi Kim Thái			
	Từ ngã tư tượng đài đến hết cầu núi cóc	10.000	5.000	2.500
	Từ giáp cầu Núi Cóc đến đường rẽ HTX Nam Thái (giáp công ty Phương Linh)	9.000	4.500	2.300
7	Tuyến Quốc lộ 37B Đông Cao			
	Từ barie đường sắt đến hết cầu Côi Sơn	11.000	5.500	2.500
	Từ giáp cầu Côi Sơn đến cầu máng Kênh Nam	9.000	4.500	2.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ cầu máng Kênh Nam đến đường rẽ vào thôn Phú Thứ	9.000	4.500	2.300
	Từ đường rẽ vào thôn Phú Thứ đến giáp xã Vạn Thắng	9.000	4.600	2.400
8	Các tuyến đường trục xã			
	Từ đội thuế Gôi đến hết nhà ông Nhượng (Trường Đảng)	6.000	3.000	1.500
	Từ giáp nhà ông Nhượng đến đầu thôn Vân Côi (rẽ chùa Yên)	5.000	2.500	1.200
	Từ đầu Vân Côi đến đền Giếng	5.000	2.500	1.200
	Từ barie đường sắt (Quốc lộ 10) đến hết cầu Kênh Nam	5.000	2.500	1.200
	Từ cầu kênh nam đến nhà ông Thuận (thôn Tây Côi Sơn)	5.000	2.500	1.200
	Tuyến đường vào hai cổng chợ Gôi	6.000	3.000	1.500
	Từ Quốc lộ 10 đi thôn Phú Thứ đến hết nhà ông Điều (giáp xã Vạn Thắng)	6.000	3.000	1.500
	Từ Quốc lộ 37B (rẽ vào thôn Phú Thứ) đến đường sắt (thôn Phú Quảng)	6.000	3.000	1.600
	Từ cầu Phủ Vân Cát đến giáp Hiền Khánh	7.000	3.500	1.900
	Từ ngã Tư chợ Sại xã đến cầu Phủ Vân Cát	6.000	3.000	1.600
	Từ ngã Tư chợ Sại đến Phủ Bồng (giáp đường QL 37B)	6.000	3.000	1.600
	Từ ngã Tư chợ Sại đến đền Ông Không	6.000	3.000	1.500
	Từ ngã tư chợ Sại đến đầu thôn Vân Cát 1	6.000	3.000	1.600
	Từ sau HTX Nông nghiệp Nam Thái đến ngã tư thôn Vân Cát	5.000	2.500	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ giáp đường Quốc lộ 37B đến trụ sở HTX Nông nghiệp Nam Thái (Ngã 3 kênh B6)	5.000	2.600	1.400
	Từ giáp xã Minh Tân đến đường vào thôn Lê Xá (Đường du lịch ven núi)	4.000	2.000	1.000
	Từ rẽ qua đường sắt qua nhà máy nước Vụ Bản đến hết địa phận xã Vụ Bản	6.000	3.000	1.500
9	Khu đô thị thị trấn Gôi - Vụ Bản			
	Khu vực 1 (Tuyến đường đôi có dải phân cách)	13.000	6.500	3.300
	Khu vực 2 (các tuyến đường còn lại)	11.000	5.500	2.800
10	Điểm dân cư tập trung thị trấn Gôi	8.000		
11	Khu dân cư tập trung thị trấn Gôi			
	Các lô đất liền kề tiếp giáp đường D1	13.000		
	Các lô biệt thự tiếp giáp đường D1	10.000		
	Các lô đất liền kề còn lại	11.000		
	Các lô đất biệt thự còn lại	8.000		
12	Khu dân cư tập trung xã Tam Thanh			
	Đường N1	8.000		
	Đường D1	7.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	6.000		
13	Khu dân cư tập trung xã Kim Thái			
	Đường N6	13.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	9.000		
14	Điểm dân cư nông thôn xã Kim Thái	5.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
15	Khu đất dịch vụ khu công nghiệp Bảo Minh	4.000		
16	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt từ 3m - 5m	2.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.500		

7. Xã Liên Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 10			
	Từ giáp xã Vụ Bản đến giáp KCN Bảo Minh	18.000	9.000	4.500
	Từ khu công nghiệp Bảo Minh đến giáp Trường Thi	20.000	10.100	5.100
2	Tuyến đường bờ sông Hùng Vương			
	Từ giáp Phường Trường Thi đến Cầu Bái	8.000	4.000	2.100
3	Tuyến Đường 485B			
	Từ giáp phường Trường Thi đến đê Bồi Đồng Tâm thôn Hòa Tiên	8.000	4.000	2.100
4	Tuyến đường trục chợ Lồi - Đại Thắng			
	Từ Cầu Bái (giáp Vĩnh Hào) đến đê Đại Hà	6.000	3.000	1.600
	Từ đê Đại Hà đến đê Bồi Đồng Tâm (thôn Đồng Tiến)	5.000	2.500	1.500
	Từ đường sắt đến hết đình Tam Giáp	15.000	7.600	3.800
	Từ giáp đầu đình Tam Giáp đến hết cầu Ngõ Trang	14.000	6.500	3.500
	Từ giáp đầu cầu Ngõ Trang đến Trạm viễn thông	12.000	6.200	3.200
	Trạm viễn thông đến hết đoạn cong (nhà ông Chỉ)	12.000	6.000	3.000
	Từ giáp đoạn cong (nhà ông Chỉ) đến hết cầu Si	14.000	7.100	3.600
	Từ giáp cầu Si đến cầu Bái	12.000	6.000	3.000
5	Tuyến trục xã			
	Từ cầu Si đến ngã ba đường rẽ vào thôn Tiên Hào)	7.000	3.500	1.900
	Từ UBND xã đến đường rẽ vào xóm Trại, thôn Cự Hào	5.000	2.500	1.300
	Từ đường rẽ vào xóm Trại, thôn Cự Hào đến Phủ Mẫu Tiên Hào (cạnh nhà ông Hiệp)	4.000	2.000	1.500
	Từ ngã 3 chợ Hào (giáp nhà ông Hoàng) đến nhà ông Hinh	8.000	4.000	2.000
	Từ UBND xã Liên Minh (cũ) đến trường mầm non Lương Kiệt	7.000	3.500	1.750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ trường mầm non Lương Kiệt tới Chùa Thượng	6.000	3.000	1.500
	Từ cầu Kênh Nam (Thượng 2) đến nhà ông Dương (Thượng 2)	5.000	2.500	1.500
	Từ nhà ông Dương (Thượng 2) đến nhà ông Hùng (đội 3 Hồ Sơn)	5.000	2.500	1.500
	Từ Đình Hồ Sơn đến chùa Hồ Sơn	5.000	2.500	1.500
	Từ cầu Ngõ Trang đến hết quán bà Thanh (Ngõ Trang)	6.000	3.000	1.600
	Từ giáp quán bà Thanh đến đầu thôn Vân Bảng	5.000	2.500	1.500
	Từ trường Tiểu học đến điểm nối đường bờ sông Hùng Vương	5.000	2.500	1.500
	Từ ngã tư thôn Thiện An đến cầu Nguyệt Mại	5.000	2.500	1.500
6	Khu đất dịch vụ Khu công nghiệp Bảo Minh			
	Giá đất ở	6.000		
	Đất dịch vụ	5.000		
7	Khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào			
	Đường tiếp giáp với đường Vĩnh Hào - Yên Lương	10.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	8.000		
8	Khu dân cư Cửa Chùa Tứ Giáp			
	Tuyến đường D1, N1, N3	12.500		
	Tuyến đường D2, D3, N2	9.000		
	Biệt thự đường N2, D2	7.200		
	Biệt thự đường N3	10.000		
9	Khu dân cư tập trung xã Đại Thắng			
	Đường gom	8.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
10	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.500		

8. Xã Hiền Khánh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Tuyến đường QL 38B đi phường Thành Nam			
	Từ cầu Đất đến rẽ đi Phú Vân	17.000	8.500	4.300
	Từ rẽ đi Phú Vân đến cầu Dân	18.000	9.100	4.600
	Từ giáp Cầu Dân đến hiệu thuốc Toàn Phương	20.000	10.000	5.000
	Từ hiệu thuốc Toàn Phương đến ngã ba rẽ đi phố Sở	16.000	8.000	4.000
	Từ ngã ba rẽ đi phố Sở đến trạm xăng dầu (đường vào khu thủy tinh cũ)	17.000	8.500	4.300
	Từ giáp trạm xăng dầu đến đầu cầu Bất Di	16.000	8.000	4.000
2	Tuyến đường Quốc lộ 21			
	Từ cầu Mái đến hết hộ ông Lanh (giáp Phường Mỹ Lộc)	6.000	3.000	1.500
	Nam Quốc Lộ 21 (Nam đường sắt)	5.000	2.600	1.400
3	Tuyến Tỉnh lộ 486B			
	Từ giáp xã Minh Tân đến đường vào thôn Liên Phú	6.000	3.000	1.600
	Từ đường vào thôn Liên Phú đến hết cổng trường THPT Nguyễn Bỉnh	7.000	3.600	1.800
	Từ cổng trường THPT Nguyễn Bỉnh đến đường Nam thôn Đào	8.000	4.100	2.100
	Từ đường Nam thôn Đào đến đường QL 21	6.000	3.000	1.600
	Tuyến TL 485B từ giáp xã Đại An đến giáp xã Mỹ Thành(cũ)	6.000	3.000	1.500
	Tuyến tỉnh lộ 486C			
	Đường Bối Xuyên- Khả Chính	6.000	3.000	1.500
	Từ giáp xã Minh Tân đến Cầu Hạnh Lâm	5.000	2.500	1.300
4	Đường Chợ Lờ Đại Thắng			
	Từ (Đường 486B) đến hết nhà ông Quê	7.000	3.600	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ giáp nhà ông Quê đến cầu Triệu	6.000	3.100	1.600
	Từ cầu Triệu đến đường rẽ vào thôn Vụ Nữ	6.000	3.000	1.600
	Từ đầu thôn Vụ Nữ đến hết cầu máng B5	7.000	3.600	1.800
	Từ cầu máng B5 đến giáp hết xóm Phạm	6.000	2.500	1.300
	Từ hết xóm Phạm đến ngã ba Dân (giáp Quốc lộ 38B)	7.000	3.600	1.900
	Từ ngã tư Bất Di (QL38B) rẽ đi phố Sở đến hết xóm Hội	6.500	5.400	2.800
	Từ giáp xóm Hội đến giáp phường Trường thi	6.000	4.500	2.300
5	Tuyến đường xã			
	Từ Quốc Lộ 38B đến cầu Muối	4.500	2.300	1.200
	Từ đầu xóm Phố (Quốc lộ 38B) đến đầu xóm Phố Xuân	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ đầu xóm Phố (thôn phố Xuân) đến ngã ba xóm chùa thôn Chùa Quế Nội	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ đầu ngã ba xóm chùa thôn Chùa Quế Nội đến đường Chợ Lòi - Đại thắng	4.000	2.000	1.000
	Từ Quốc lộ 38B đến cầu Châu Bạc	7.000	3.500	1.900
	Từ KDC tập trung đến giáp Phù Vân (hết ranh xã Hiền Khánh)	10.000	5.000	2.500
	Từ chợ Đình đến thôn Quang Tiến 2 (Giếng Cá)	4.500	2.300	1.200
	Từ Quang Tiến 2 (Giếng Cá) đến cầu Xôi	4.000	2.000	1.000
	Từ Quang Tiến 2 (Giếng Cá) đến xóm Phủ	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ ngã ba đường Bất Di Dốc Sắn Đến ngã ba Bưu điện VH xã	4.000	2.000	1.000
	Từ đường tỉnh lộ 486 B (cổng Ngựa) đến Cầu Mái (Đường Quốc Lộ 21)	7.000	3.500	1.800
	Từ ngã ba tỉnh lộ 486B (Trường THPT Nguyễn Bính) đi xã Minh Tân	5.000	2.600	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Điểm dân cư nông thôn xã Hiền Khánh (cũ)	7.000	3.500	1.800
	Từ cầu Đồng Lạc đến khu dân cư thôn Lập Vũ	4.000	2.000	1.100
6	Khu dân cư tập trung xã Quang Trung			
	Đường gom	10.000		
	Các tuyến còn lại	8.000		
	Đường D1	10.000		
	Các tuyến đường còn lại	9.000		
7	Khu dân cư tập trung Trung Thành			
	Đường D1	22.000		
	Tuyến đường D2, D3, D4, D5	15.000		
	Tuyến đường N1, N2, N3, N4	15.000		
	Tuyến đường N5, N6	18.500		
8	Khu dân cư tập trung Hợp Hưng			
	Tuyến đường N1	14.000		
	Tuyến đường D1, D2, D3, N2	8.000		
	Tuyến đường N3	10.000		
	Biệt thự đường N1	8.000		
	Biệt thự đường N3	8.000		
9	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	2.000		

9. Xã Minh Tân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Tuyến Quốc lộ 37B đi xã Vụ Bản			
	Từ ngã tư Đồng Đội đến giáp hết ranh xã (giáp xã Vụ Bản)	12.000	6.000	3.000
2	Tuyến Quốc lộ 38B đi Phường Mỹ Lộc			
	Từ cầu Ngăm (giáp xã Vũ Dương) đến ngã tư Đồng Đội	12.000	6.000	3.000
	Từ ngã tư Đồng Đội đến cầu Đất	12.000	6.000	3.000
3	Tuyến Tỉnh lộ 486B đi Hiền Khánh			
	Từ ngã tư Đồng Đội đến nhà bà Thu	10.000	5.000	2.600
	Từ nhà bà Thu đến hết ranh Xã Minh Tân (Giáp xã Hiền Khánh)	9.000	4.600	2.300
4	Đường Tân Khánh - Liên Bảo			
	Đoạn từ nhà bà Bối Đến hết ngã tư sau nhà ông Ngoạn	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ ao Vực Hàu Đến cửa hàng sửa xe ông Quang	3.000	1.500	1.000
5	Tuyến đường Cầu Họ - Hạnh Lâm			
	Từ giáp xã Mỹ Lộc đến Cầu A	6.000	3.000	1.600
	Từ Cầu A đến cầu Thà La	8.000	4.100	2.200
	Từ cầu Thà La đến hết Ngã 3 chợ Đồng Lương	5.000	2.600	1.400
	Từ ngã ba chợ Đồng Lương đến trạm bơm Vực Hàu	4.500	2.400	1.200
	Từ ngã tư B16 (Phú Thôn) đến cống luồn Hạ Xá (Đi TL486B)	6.000	3.100	1.600
6	Tuyến đường liên xã			
	Từ Tỉnh lộ 486B đến cầu Vây	6.000	3.000	1.500
	Từ TL 486B đến cầu Châu Bạc	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ QL 38B đi qua UBND xã Minh Tân cũ đến ngã ba thôn Vân Tập	6.000	3.000	1.500
	Từ trụ sở UBND xã Minh Tân cũ qua thôn Thượng đến Quốc Lộ 38B	4.500	2.300	1.200
	Từ đầu thôn Duyên Hạ đến nhà máy nước	6.000	3.000	1.500
	Từ Kênh Đào đến cầu Đen thôn Bạch	5.000	2.600	1.300
	Từ cống Gọc đến hết thôn Phú	5.000	2.500	1.300
7	Đường liên thôn			
	Đường nối Quốc lộ 38B qua khu lưu niệm nhà thơ Nguyễn Bính đến đường Độc Vây	4.500	2.300	1.200
8	Khu dân cư tập trung Chằm Cả			
	Đường D1	8.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.000		
9	Khu dân cư tập trung xã Minh Thuận (Cửa Đường thôn Phú Lão)	7.000		
10	Khu dân cư tập trung			
	Tuyến đường Gom, D1, N1	9.000		
	Tuyến đường D2, N2, N3	6.500		
	Biệt thự	5.200		
11	Khu dân cư tập trung Mả Vũ Hà Kiệu			
	Đường Quy hoạch 2	8.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.000		
12	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	2.000		

10. Xã Ý Yên

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 10			
	Đoạn từ cầu Non Nước đến đường lò thôn Nhì	15.000	7.500	3.800
	Đoạn từ đường Lò thôn Nhì đến giáp đất xã Yên Quang cũ	14.000	7.100	3.600
	Đoạn từ giáp đất xã Yên Bằng cũ đến ngã ba vào Yên Quang cũ	13.800	6.900	3.500
	Đoạn từ giáp Yên Quang cũ đến xã Vạn Thắng	13.800	6.900	3.500
2	Quốc lộ 38B			
	Đoạn từ giáp xã Vũ Dương đến ngã tư phố Cháy	18.000	9.600	4.800
	Đoạn từ ngã tư phố Cháy đến sân vận động	20.000	10.100	5.100
	Đoạn từ giáp sân vận động đến cầu cơ khí	20.000	14.500	7.300
	Đoạn từ cầu cơ khí đến Cụm công nghiệp làng nghề TM-DV phía Nam	18.000	9.100	4.600
	Đoạn từ Cụm Công nghiệp làng nghề đến giáp ranh xã Vạn Thắng	16.000	8.100	4.100
3	Tỉnh lộ 485			
	Đoạn từ ngõ bê tông thôn 5 đến chân cầu Đông Hưng An Lạc	8.000	4.000	2.100
	Đoạn từ hộ ông Việt đến đường vào thôn Ninh Thôn (cũ)	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ đường vào thôn Ninh Thôn (cũ) đến hết bến Mới	8.000	4.000	2.100
	Đường dẫn cầu bến mới	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ giáp ranh xã Phong Doanh đến cửa nhà ông Hùng (thôn Tiền)	9.000	4.600	2.300
	Đoạn từ trạm bơm Yên Khánh đến cầu Đông Hưng An Lạc	10.000	5.000	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ trạm thuế đến giáp trạm bơm Yên Khánh	12.000	6.000	3.100
	Đoạn từ cửa nhà ông Hùng (thôn Tiên) đến ngã tư phố Cháy (nhà ông Thường)	15.000	7.500	3.800
4	Đường trục phát triển	10.000	5.000	2.500
5	Tuyến đường nối từ đê tả Đáy đến đường 57B (Phía Nam đường sắt)			
	Đoạn thuộc địa phận xã Yên Hồng cũ	7.000	3.500	1.900
	Đoạn thuộc địa phận xã Yên Quang cũ	7.000	3.500	1.900
	Đoạn từ xã Yên Quang cũ đến giáp thôn Hưng Thịnh	7.000	3.500	1.900
	Đoạn từ thôn Hưng Thịnh đến hết đê Tả Đáy	10.000	5.000	2.500
6	Đường Thành Xá	8.000	4.000	2.000
7	Đường Lâm Dương			
	Đoạn từ Cầu Đá đến Cổng chào Tổng Xá	15.000	7.500	3.800
	Đoạn từ Cổng chào Tổng Xá đến Ngã ba Đình Đất	12.300	6.200	3.200
	Đoạn từ ngã ba Đình đất đến giáp xã Vũ Dương	7.000	3.600	1.800
8	Đường Chính Phong	8.000	4.000	2.000
9	Đường Khánh Phong	7.000	3.500	1.900
10	Đường trục xã Ý Yên			
	Đoạn từ Trạm bơm Yên Quang đến giáp xã Yên Phong cũ (Đê Tả đáy)	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ giáp xã Yên Quang cũ đến giáp xã Phong Doanh	4.500	2.300	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ Trạm bơm Yên Quang đến giáp xóm Dinh Tàn (Đê Tả Đáy)	4.500	2.600	1.300
	Đoạn từ cầu Ninh Bình cũ đến giáp đất Yên Quang cũ	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ cầu Ninh Bình cũ đến giáp ranh xã Yên Đồng	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ Cầu thôn 3 đến giáp đền Gổ Rã	3.500	2.000	1000
	Đoạn từ đền Gổ Rã đến giáp thôn Lộc Hạ 4	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ Lộc Hạ 4 đến hết trạm y tế Yên Hồng	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ trạm y tế Yên Hồng đến Kênh tây	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ Kênh tây (Hoàng Nghi) đến giáp xã Vạn Thắng	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ cầu cơ khí đến giáp xã Vũ Dương (Đường WB2)	10.000	5.100	2.600
	Đoạn từ khu A đến hết khu C (đường WB2)	9.000	4.600	2.400
	Đoạn khu D (đường WB2 cũ)	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ khu D đến cầu Kênh Tây	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ Lộc Thượng 1 (giáp đất TTL cũ) đến đầu Hoàng Nê	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ Hoàng Nê đến Cao Bò	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ cầu đường sắt đến đường Quốc lộ 10 (Quốc lộ 10 cũ)	7.000	3.500	1.800
	Đoạn từ đường 10 đến cầu Yên Quang	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ cầu Yên Quang đến Đình Hát thôn 6	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ Đình Hát thôn 6 đến Đê Tả đáy	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ Cầu Yên Quang đến trường Tiểu học Yên Quang	3.500	1.900	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ trường Tiểu học Yên Quang đến hết thôn 2	3.500	1.900	1.000
	Đoạn từ thôn 2 đến hết Xóm Cầu thôn 1	3.500	2.000	1000
	Đoạn từ kho đội 6, thôn 7B đến đường QL10	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ Trạm bơm Yên Bằng đến hết thôn Nhất Đoài	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ thôn Nhất Đoài đến Cầu đá, chợ Ngò	5.000	2.600	1.400
	Đoạn từ chợ Ngò đến giáp đê Đáy thôn Ngò Xá 3	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ đường sắt Cao Bồ về đến cây đa thôn Ngò Xá 2	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ đường Lò, thôn Nhi đến cây đa thôn Nhất Đoài	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Khởi đến đê Đáy thôn Ninh Mật	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ đường sắt đến NVH thôn quyết Tiến 1	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ Ba khu đến Cầu Đen	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ cầu vào Bồng Quĩ đến cầu Quĩ Độ	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ Đình Khu đến hết Nội Thôn	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ cầu Quĩ Độ đến cống Quĩ Độ	3.500	2.100	1.200
	Đường bờ sông từ cầu Ba Khu đến cầu ông Phi	4.500	2.300	1.200
	Đường bờ sông từ cầu vào Quĩ Độ đến máng T4	3.500	2.700	1.400
	Đoạn từ đường làng thôn Đăng Động đến giáp QL 38B	6.000	3.000	1.600
	Đường bờ sông S48	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ giáp xã Vạn Thắng đến cầu cơ khí cũ (Đường bờ sông S40)	10.000	5.000	2.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp cầu Cơ khí cũ đến hết cầu Bản số 1 (bờ sông S40)	13.500	6.800	3.500
	Đoạn từ công an xã Ý Yên đến ngã tư khu B	14.800	7.400	3.700
	Đoạn từ ngã tư khu B đến hết khu C	12.300	6.200	3.100
	Đoạn từ đền thờ liệt sỹ đến nhà văn hóa tổ 10	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ cầu Bệnh viện 2 đến Ngã tư Cổ Liêu	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ ngã tư Thôn Cổ Liêu đến chùa Khám	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ ngã tư Cổ Liêu đến Ngã ba Đình Đất	9.000	4.600	2.400
	Đoạn từ Ngã ba Đình Đất đến hết Cụm CN 2	12.300	6.200	3.100
	Đoạn từ cổng ông Nhưỡng đến cầu Tống Xá	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ cổng ông Nhưỡng đến Đường Lâm Dương	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ ngõ bê tông thôn 5 đến giáp đường cao tốc Hà Nội - Ninh Bình	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ giáp Đường cao tốc Hà Nội - Ninh Bình đến hộ ông Việt	7.000	3.500	1.800
	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 485 giáp trạm bơm Từ Liêm đến Trường THCS	6.500	3.300	1.700
	Đoạn từ đường 57A đến giáp đất xã Vũ Dương (Yên Bình cũ)	5.500	2.800	1.500
	Đoạn từ Tu Cổ Trại cũ đến cửa nhà ông Thành	3.600	2.000	1.000
	Đoạn đường Kênh Tây giáp đường Khánh Phong đến gầm cầu vượt An Lạc	4.100	2.100	1.100
	Đoạn từ Ngã tư Thị đến giáp đất xã Phong Doanh (xã Yên Phú cũ)	5.000	2.600	1.400
	Đoạn khu vực cửa ông Mung (thôn Đông Hưng)	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ ngã tư cột cờ đến đầu thôn Dưỡng Chính (thôn Bến cũ)	3.500	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ đầu thôn 3 Tu Cỏ đến giáp đường 57A cũ	3.500	2.000	1.000
	Đoạn đường 57 cũ từ giáp đoạn cải tuyến đến đầu thôn Xuất Cốc Hậu (đường 57 cải tuyến)	3.500	2.000	1.000
	Đường dân sinh cao tốc: Thuộc địa phận xã Ý Yên	6.000	3.000	1.600
11	Khu đô thị			
	-Đường 15 m	14.000	7.000	3.500
	-Đường 12 m	12.000	6.000	3.000
12	Khu tái định cư			
	Thôn An Lộc Thượng. Hoàng Nghi. Hoàng Nê	6.000	3.000	1.500
	Điểm tái định cư phân tán phía Bắc thôn Cao Bò (thuộc xã Yên Hồng cũ)	6.500		
13	Khu dân cư tập trung phía đông trạm y tế Yên Hồng	8.000		
14	Khu dân cư tập trung Lộc Thượng 1, Lộc Thượng 2	10.500		
15	Khu dân cư tập trung Gò Gai			
	Đường D4	12.000		
	Đường N1, D2, D3	8.000		
	Đường N2, N3	9.000		
	Đường D1	10.000		
16	Khu dân cư tập trung OM9			
	Tuyến đường D1, D2, D7	12.000		
	Tuyến đường D3, D4, D5, D6, D10, D11	10.000		
	Tuyến đường D8, D9	8.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
17	Khu vực dân cư			
	Đường Tài chính (Văn phòng đăng ký đất đai đến hết Ban chỉ huy quân sự huyện)	13.500	6.800	3.500
	Khu đất của XNXD công trình cũ (tổ 8 khu E)	10.000	5.000	2.500
	Khu Liên Cơ	8.000	4.000	2.000
	Khu Tập thể Dược (Từ đường bờ sông S40 đến đường từ đền thờ liệt sỹ đến nhà văn hóa tổ 10)	8.000	4.000	2.000
	Thôn Tân Lâm	8.000	4.000	2.000
18	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

11. Xã Vạn Thắng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 10			
	Từ giáp ranh xã Vũ Dương đến giáp ranh xã Ý Yên	12.000	6.000	3.000
2	Quốc lộ 38B (Đường 57A cũ)			
	Đoạn từ ngã ba Cát Đằng đến giáp ranh xã Ý Yên	14.000	7.000	3.500
3	Quốc lộ 37B (Đường 56 cũ)	10.000	5.000	2.500
4	Đường 57B			
	Đoạn từ Bốt điện Cát Đằng đến đường vào thôn Đồng Quang	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Quang đến giáp thôn Phúc Chi	9.200	4.600	2.400
	Đoạn từ thôn Phúc Chi đến giáp ranh xã Yên Cường	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ ngã ba đường 10 đến bốt điện Cát Đằng	9.500	4.800	2.500
5	Đường 57C			
	Đoạn từ ngã ba đường 10 đến hết xóm Trung Thôn	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ xóm Trung Thôn đến giáp KDC thôn Thượng Đồng	7.000	3.500	1.800
	Đoạn từ ranh trường trung học Yên Thắng đến giáp xã Yên Đồng	6.000	3.000	1.500
6	Đường trục phát triển	8.000	4.000	2.000
7	Tuyến đường nối từ đê tả Đáy đến đường 57B	8.000	4.000	2.000
8	Đường Lương Trị			
	Đoạn từ giáp xã Vụ Bản đến hết Bưu điện văn hóa	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ giáp Bưu điện văn hóa đến giáp đền Phúc Lộc	4.500	2.500	1.300
	Đoạn từ đền Phúc Lộc đến ranh trường Trung học Yên Thắng	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ ranh trường Yên Thắng đến giáp xã Yên Đồng	4.500	2.500	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
9	Đường trục xã			
	Đoạn từ ngã ba Cát Đằng đến giáp ranh xã Ý Yên	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ ngã ba Cát Đằng đến giáp ranh xã Vũ Dương	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ ngã ba Cát Đằng đến hết xóm Trung Thôn	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp xóm Trung Thôn đến giáp ranh xã Ý Yên	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ ngã ba đường 10 đến cầu Văn Tiên	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ Văn Tiên đến xóm Đồng Tiến	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ doanh nghiệp Toàn Xuân đến sông Tiền Tử	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ sông Tiền Tử đến giáp ranh xã Yên Cường	4.500	2.500	1.300
	Đoạn Phía Nam đường sắt thuộc địa phận xã Vạn Thắng	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ cầu Đen đến đường vào thôn Đồng Quang	4.500	2.500	1.300
	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Quang đến giáp đất Phúc Chỉ	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ ngã ba Đường 57B đến hết xóm Đông Thịnh	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ giáp đường sắt đến hết xóm Tân Cầu	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ xóm Đăng Chương đến xóm Tân Cầu	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp Đường 57C đến hết xóm Đông Hưng	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ xóm Bắc Sơn đến hết xóm Cộng Hòa	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ Đường 57C đến hết xóm Hoa Lư	3.000	1.500	1.000
	Đường Sông Sắt từ cầu Đen đến giáp ranh xã Yên Đồng	2.800	1.400	1.000
	Đoạn từ ao cừu chiến binh thôn Tân Phú đến hết nhà máy gạch Hà Minh Lương	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ nhà máy gạch Hà Minh Lương đến Trạm bơm Hoàng Mẫu	5.000	2.800	1.500
	Đoạn từ đường Lương Trị đến QL.37	4.000	2.000	1.000
	Khu vực ao Khen thôn Tân Phú	4.500	2.500	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ ao Khen thôn Tân Phú đến trạm bơm Quảng Thượng	4.500	2.300	1.200
10	Khu dân cư tập trung phía đông thôn Phúc Chỉ, phía Tây trường mầm non-Yên Thắng khu A			
	Đường N1 hướng Đông, hướng Tây	12.000		
	Đường N1 hướng Bắc	9.500		
	Đường N2	14.000		
	Đường N3, N4	9.000		
11	Khu dân cư tập trung Yên Tiến			
	Các lô tiếp giáp đường 57B	9.000		
	Các lô còn lại	8.000		
12	Khu dân cư tập trung Thụy Quang (Giai đoạn 1)			
	Đường D2, D3, N1, N2	11.000		
	Đường N3, D1, D4	8.000		
13	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3-5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

12. Xã Yên Đồng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường 57C			
	Đoạn từ cổng Mỹ Tho đến hết dốc ông Tân đến hết làng An Châu	5.500	2.800	1.500
	Đoạn từ giáp làng An Châu đến Yên Tiến	6.000	3.000	1.500
2	Đường trục phát triển	8.000	4.000	2.000
3	Đường Lương Trị			
	Đoạn từ nhà ông Vượng xóm 1 đến hết nhà ông Đan Cốc Dương	5.500	2.900	1.500
	Đoạn từ nhà ông Đan thôn Cốc Dương đến hết trụ sở Đảng uỷ xã	6.000	3.100	1.600
	Đoạn từ trụ sở Đảng uỷ xã đến hết nhà ông Rôm thôn Tiến Thắng	7.000	3.500	1.800
	Đoạn từ nhà ông Rôm đến hết nhà ông Thát thôn Tiến Thắng	7.000	3.500	1.900
	Đoạn từ nhà ông Thát thôn Tiến Thắng đến dốc Vọng (giáp đê Đại Hà)	6.500	3.800	2.000
	Đoạn từ cổng Gon 1 đến cây Đa chín rể	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ cây Đa chín rể đến cổng Thông	4.000	2.200	1.200
4	Đường Trục xã			
	Đoạn từ trụ sở Đảng uỷ xã đến ngã ba trạm bơm Vĩnh Trị 2	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ trụ sở Đảng uỷ xã đến giáp Yên Cường (WB)	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ thôn Vĩnh Trị đến giáp Sông Chìm	5.500	3.000	1.700
	Đoạn từ Sông Chìm đến cổng chào Xóm Giữa	5.000	2.500	1.400
	Đoạn từ cổng chào Xóm Giữa đến ngã ba bà Tích	5.000	3.000	1.500
	Đoạn từ đường Lương Trị đến làng Chấn	3.000	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ xóm trong qua xóm Giáo	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ cổng Mỹ Tho đến hết đất ông Rạng (Đê Tả Đáy)	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ đất ông Rạng đến giáp xã Ý Yên (Đê Tả Đáy)	4.000	2.300	1.200
	Đoạn từ cổng Cầm đến hầm chui	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ nhà ông Huynh đến hết đất nhà ông Thái	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ đường Gom đến giáp đất xã Ý Yên	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ dốc ông Tân đến Trạm xá Yên Khang (cũ)	3.500	1.500	1.000
	Từ ngã ba Trạm bơm Vĩnh Trị 2 đến hết ông Vinh (Đạo Nguyên)	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ nhà ông Vinh đến hết Công ty Vĩnh Tiến	6.500	3.500	2.000
	Đoạn từ Công ty Vĩnh Tiến đến dốc Vọng	6.000	3.000	1.600
	Từ dốc Vọng đến giáp đất Yên Cường	6.500	3.400	1.700
	Đoạn từ cổng Gon 2 đến hết Trại Chấn	3.500	1.500	1.000
	Đoạn từ điểm nối đê Đại Hà đến Ngọc Chấn	3.500	2.000	1.000
	Tuyến đường kết nối từ đường Lương Trị - Chéo A-đê Đại Hà	3.000	1.500	1.000
5	Khu tái định cư thôn Mễ Thượng	3.500		
6	Các đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	2.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	1.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

13. Xã Tân Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 38B (Đường 12 cũ)			
	Đoạn giáp xã Vũ Dương	12.000	6.000	3.000
2	Quốc lộ 37B (Đường 64 cũ)			
	Đoạn từ đường máng WB2 đến ngã tư Nguyệt Thượng giáp Thanh Nê	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ đường máng WB2 đến giáp đất Vũ Dương (Yên Bình cũ)	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ ngã tư Nguyệt Thượng giáp Thanh Nê đến cầu Vĩnh Tứ	8.000	4.000	2.000
3	Tỉnh lộ 485 (Đường 57A cũ)			
	Đoạn từ xã Phong Doanh đến giáp xã Thanh Liêm	6.000	3.000	1.500
4	Đường trục xã			
	Đường Thành Xá	5.000	2.800	1.500
	Đoạn nối từ cầu Mai Độ đến Phong Doanh	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ ngã ba chợ Ải đến hết đất Xí nghiệp gạch tuynel	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ TL 485 (đường 57 cũ) đến trụ sở công an xã Tân Minh (UBND xã Yên Thành cũ)	4.500	2.500	1.300
	Đoạn từ cầu trắng đến đường Thành Xá	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ trạm Y tế Yên Thành đến giáp công Đá	4.500	2.500	1.300
	Đoạn từ cầu Yên Trung đến hết trường THCS Yên Trung	3.600	2.100	1.100
	Đoạn từ trường THCS đến Văn Mỹ, Quang Trung	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ Mụa đến ngã tư Nhất Nhì giáp thôn Ba Thượng	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ ngã tư Nhất Nhì giáp thôn Ba Thượng đến cống C9	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ cống C9 đến ngã ba Thanh Sơn	3.000	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ ngã tư Nhất Nhì giáp thôn Ba Thượng đến sông Sắt	4.500	2.500	1.300
	Đoạn từ TL 485 đến ngã tư cầu Đa Gạo thôn Đanh Trại xã Phong Doanh	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ đường máng WB2 đến nghĩa trang liệt sỹ Yên Tân	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ cầu Đồng Quan đến hết thôn Bình Điền	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ ngã tư Nguyệt Thượng giáp Thanh Nê đến ngã ba thôn Mai Độ Vị	4.000	2.000	1.000
5	Đường dân sinh (đường gom cao tốc)	2.500	1.500	1.000
6	Khu dân cư Yên Nghĩa			
	Đường 13.5m và 16.5m	6.000	3.000	1.500
	Đường 10.5m và 13m	5.000	2.500	1.250
7	Khu dân cư tập trung Mai Độ Vị			
	Đường D1, N1	5.000	2.500	1.250
	Đường N2, D2, D3, D4	4.000	2.000	1.000
8	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	2.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	1.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

14. Xã Phong Doanh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Tỉnh lộ 485 (Đường 57A cũ)			
	Đoạn từ giáp xã Ý Yên đến cầu vượt Cao Tốc	7.500	3.800	1.900
	Đoạn từ cầu vượt Cao Tốc đến cầu Bo mới	8.000	4.000	2.100
	Từ cầu Bo mới đến giáp xã Tân Minh	7.000	3.900	2.100
2	Đường trục xã			
	Đoạn từ cầu Bo cũ đến giáp đất Tân Minh	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ cầu Bo mới đến hết chợ Cổ Đàm	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ TL 485 đi Quang Điểm đến giáp đê Tả Dáy	3.000	1.800	1.000
	Từ ngã tư Lam Sơn (giáp đường Chính Phong) đến ngã ba ông Bằng	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ Ngã tư Lam Sơn qua Trung Tiến đến dốc đê Đại Hà	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ đường WB2 Đa Bụt đến ngã tư ông Hiếu	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà văn hóa thôn 4 đến đê Đại Hà	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ đền thượng đến đền hạ	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ Trạm biến Áp 1 đến dốc đê Đại Hà	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ Bà Mai giáp đường Chính Phong đến hết Đa Phú	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ ngã ba ông Anh giáp đường Chính Phong đến hết thôn Ba Trại	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà thờ Trung Tiến đến thôn 4	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ quỹ tín dụng đi chợ Sở đi cống Đập Đuôi	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ đội 4 Tân Quang đến hết đội 5 Tân Quang	3.000	1.800	1.000
	Đoạn đường từ Quang Trung qua Nhất Ninh đến hết Phú Ninh	3.000	1.800	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Tuyến từ dốc đê Thịnh An đến hết Kim Phú	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ hàng đầu Cá đến hết ao Cỏ Chày	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ ao Cỏ Chày đến hết Rốc Cống	6.000	3.500	1.800
	Đoạn từ ao Cỏ Chày đến hết trạm bơm Đại Vượng	6.000	3.000	1.500
	Đoạn đường từ Trạm bơm Đò Cao đến trạm bơm Thanh Bình	5.100	2.600	1.400
	Từ chùa Bình Thượng đến cầu Thanh Khê	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ phía Tây chân cầu Bo cũ đến cầu Bo mới đi hết Công ty CP Cá giống Ý Yên	7000	3.600	1.800
	Đoạn đường gom dân sinh gầm cầu vượt Lạc Chính	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ ông Tĩnh xóm An Thắng đi cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	3.500	1.800	1.000
	Từ nghĩa trang liệt sỹ đi Văn Đoàn đi giáp Tân Minh	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ Tỉnh lộ 485 Việt Hùng đi xóm Dũng Tiến	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ ông Hải xóm Ninh Thắng đi Việt Hưng	3.000	1.800	1.000
	Đoạn từ ông Bình xóm Trung Thành - Ngã tư Lãng - Ông Lợi xóm Quyết Thắng	3.000	1.800	1.000
	Từ giáp xã Ý Yên đến cống Đập Đuôi	5.000	3.000	1.600
	Từ cống Đập Đuôi đến trạm bơm Kinh Thanh 2	4.500	2.700	1.500
3	Đường Thành Xá	5.000	2.500	1.300
4	Đường Chính Phong	7000	3.500	1.900
5	Khu dân cư tập trung Yên Phương			
	Đường N4, N5	7.000		
	Đường N3, D3, D4 (lô liền kề)	6.000		
	Đường N2	5.500		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường N1	5.000		
	Đường D1, D2, D3 (lô biệt thự)	5.000		
6	Khu tái định cư cao tốc	3.000		
7	Khu dân cư tập trung Yên Phú			
	Đường D1(đất chia lô liền kề)	6.000		
	Đường D1, N2 (Giá đất ở biệt thự)	5.000		
8	Khu dân cư tập trung			
	- Tuyến đường N1	4.500		
	- Tuyến đường N2	3.500		
9	Điểm dân cư tập trung thôn Thọ Cách			
	Đường 8.5 m	5.000		
	Đường 11.5 m	7.500		
	Đường 13.5 m	6.500		
10	Khu dân cư tập trung Yên Chính			
	Đường D2; N1	5.000		
	Đường D1	6.000		
	Đường N2	6.000		
11	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung Lam Sơn			
	Đường N2, N3, D3	15.000		
	Đường D2, N5	10.000		
	Đường D1, N1, N4	8.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
12	Khu tái định cư cho đường trọng điểm: Đường Thanh Liêm – Cao Bồ (Trục T4), đường Trục động lực phát triển Hoa Lư – Nam Định, đường kết nối QL.1A với đường Trục dọc 07			
	Khu tái định cư Bo	8.000		
	Khu tái định cư Phú Giáo	7.000		
	Khu tái định cư Hoàng Đan	7.000		
13	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	1.800		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

15. Xã Yên Cường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B (Đường 56 cũ)			
	Đoạn từ giáp ranh xã Vạn Thắng đến Trạm xăng Ngọc Tân	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ trạm xăng Ngọc Tân đến đò Đồng Cao	10.000	5.000	2.500
2	Đường trục phát triển	10.000	5.000	2.500
3	Đường 57B			
	Đoạn từ giáp Vạn Thắng đến hết Tiểu học Yên Cường	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ Tiểu học Yên Cường đến ngã tư Mậu Lực	10.000	5.000	2.600
	Đoạn từ bà Hương (thôn Mậu Lực) đến nhà ông Nguyễn (thôn Lê Lợi)	9.500	4.800	2.400
	Đoạn nhà ông Nguyễn thôn Lê Lợi đến ông Đoài (thôn Lê Lợi)	8.500	4.300	2.200
4	Đường trục xã			
	Đoạn từ giáp ranh xã Vạn Thắng đến đê Hữu Đào	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ giáp đất Yên Đồng đến cây xăng ông Tân (WB2)	8.000	4.000	2.000
	Đoạn đường cửa làng xóm 5 đến xóm 14	4.000	2.000	1.000
	Đường cửa làng xóm 15	4.000	2.000	1.000
	Đoạn đường đê Hữu Đào từ cổng làng Độc Bộ xóm 9 đến chợ Yên Nhân	4.500	2.000	1.000
	Đoạn đường đê Tả Đáy từ nhà ông Thường đến cổng làng Độc Bộ xóm 9	4.500	2.000	1.000
	Đoạn từ ngã ba Tổng Xá đến hết ngã tư Còi	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ ngã tư Còi đến trường cấp 1B xóm 10n.	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ ngã ba Đông Tiền (cũ) đến hết Đông Tiền (cũ)	3.000	1.500	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cửa làng Khánh Hòa đến ngã ba đường WB3 đi Yên Cường	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ xóm 4 đi thôn Giáp Bắc đến cổng trường cấp 1A	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ ông Hùng (thôn Hoà Bình) đến hết ông Quân (thôn Tân Thành)	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ ông Quân (thôn Tân Thành) đến ông Dân (thôn Trúc)	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ đê cống Diềng đến hết cống Chanh	3.500	1.800	1.000
	Đoạn bờ đê ngã ba nhà ông Đoài đến dốc xóm Cầu	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ ngã 3 Lê Lợi đến dốc đê làng Trúc	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ ngã tư Vò đến Đống Cao	5.100	2.600	1.400
	Đoạn từ cống Chanh đến hết dốc Roan	3.000	1.500	800
	Đoạn từ gốc Roan đến hết dốc Thầu Rầu	3.000	1.600	1.000
	Đoạn từ gốc Roan đến quán Khởi (Vụ Bản)	3.000	1.600	1.000
	Đoạn từ Chợ Chanh đến nhà ông Cường (thôn Nguyễn)	3.000	1.300	1.000
	Đoạn từ Trục Mỹ đến giáp Quốc lộ 37B	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Thanh thôn Độ Xá đến nhà ông Lự thôn Trục Mỹ	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ ngã ba Trung Cường đến nhà ông Thanh (thôn Độ Xá)	6.000	3.000	1.500
	Đoạn phía Nam máng N12-8 từ ông Tường (thôn Đồng Thái) đến nhà ông Đoài (thôn Lê Lợi)	6.200	3.100	1.700
	Đoạn từ Nhân Lý đến giáp Đông Hậu	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ đê Đông Hậu đến nhà ông Trang (thôn Đông Hậu)	3.500	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ ngã ba Đình Đá đến giáp đường Quốc lộ 37B	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ ngã ba Đông Hậu đến giáp đường Quốc lộ 37B	3.500	2.000	1.000
5	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung Yên Nhân	6.500	3.300	1.700
6	Khu dân cư tập trung Yên Cường (cũ)			
	Đường G1, đường Tổng Xá	16.000		
	Đường N1, N2	15.000		
	Đường N3, D4	10.000		
	Đường N4, D1	10.000		
	Đường D2	10.000		
	Các thửa đất biệt thự	9.000		
7	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

16. Xã Vũ Dương

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B (Đường 64 cũ)			
1.1	Đoạn từ ngã ba Vàng đến hết thôn Trung Thượng	12.000	5.000	2.500
-	<i>Đoạn từ nhà ông Thành (xóm An Thượng, thôn Trung Thượng) đến hết nhà ông Nhất (xóm An Thượng, thôn Trung Thượng)</i>	3.500	1.700	1.000
-	<i>Đoạn từ nhà ông Thiệp (xóm An Thượng, thôn Trung Thượng) đến hết nhà ông Lương (xóm An Thượng, thôn Trung Thượng)</i>	3.500	1.700	1.000
-	<i>Đoạn phía Bắc xóm An Trung, thôn Trung Thượng</i>	3.500	1.700	1.000
-	<i>Đoạn phía Nam xóm An Trung, thôn Trung Thượng</i>	3.500	1.700	1.000
-	<i>Đoạn từ QL 37B qua thôn Khang Phú Quý đến đường Thành Xá</i>	2.500	1.300	1.000
-	<i>Đoạn từ cầu An Hạ đến khu vực lò đốt rác</i>	3.500	1.700	1.000
-	<i>Đoạn từ cổng làng thôn An Hạ đến hết nhà ông Thanh</i>	3.500	1.700	1.000
-	<i>Đoạn phía Nam thôn An Hạ</i>	3.500	1.700	1.000
-	<i>Đoạn từ cổng làng xóm Bùng, thôn Vàng Bùng đến hết nhà ông Bắc</i>	2.500	1.300	1.000
-	<i>Đoạn phía Nam xóm Bùng, thôn Vàng Bùng</i>	2.500	1.300	1.000
-	<i>Đoạn phía Nam xóm Vàng, thôn Vàng Bùng</i>	2.500	1.300	1.000
1.2	Đoạn từ hết thôn Trung Thượng đến giáp cầu Kênh Bắc Tân Minh (Yên Lợi cũ)	10.000	5.000	2.600
2	Quốc lộ 38B (Đường 12 cũ)			
	Đoạn từ cầu Ngăm đến giáp Kênh tiêu S34B	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ Kênh tiêu S34B đến xã Ý Yên	14.000	7.000	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
3	Quốc lộ 10			
	Đoạn từ giáp đất xã Vụ Bản đến giáp đất xã Vạn Thắng	14.000	7.100	3.600
4	Tỉnh lộ 485 (Đường 57A cũ)	9.000	4.600	2.400
5	Đường Thành Xá	7.000	3.500	1.900
	Đoạn phía Nam thôn An Thị	2.500	1.300	1.000
	Đoạn phía Tây thôn An Thị	2.500	1.300	1.000
6	Đường trục xã			
	Đường bờ sông S40 đoạn từ giáp đất xã Vạn Thắng đến giáp sông sắt xóm Nguyễn.	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ cầu An Cừ đến gốc đa thôn An Tổ	4.000	2.000	1.100
	Từ Gốc đa thôn An Tổ đến tỉnh lộ 485	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ cầu kênh Bắc Tân Minh (Yên Lợi) đến tỉnh lộ 485	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ cầu thôn Dương đến cầu thôn An Tĩnh	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ cụm công nghiệp đến trường Tiểu học Yên Dương	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ giáp xã Ý Yên qua chùa Cẩm đến QL 38B	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ đường trục xã đến giáp KDC tập trung Yên Dương (thôn Dương)	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ giáp thị trấn Lâm (nay là xã Ý Yên) đến hết xóm Nam Phong	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ Lũ Phong đến hết đất Ninh Xá Thượng	6.500	3.300	1.700
	Đoạn từ ngã ba Ninh Xá Thượng đến cầu gùg	6.500	3.300	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ ngã ba chợ cầu gừa Ninh xá thượng đến Tân Ninh, Ý Yên	6.500	3.300	1.700
	Đoạn từ Công ty La Xuyên Vàng đến hết trụ sở công an xã Vũ Dương	6.500	3.300	1.700
	Đoạn đường QL10 dọc theo sông Sắt đến hết xóm May	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ đường Hữu Dạng đến giáp xóm May	6.000	3.400	1.800
	Đoạn từ Quốc lộ 38B đến đông đê thôn Nam Mỹ Dương	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ đường sắt đến hết cầu lạc bộ La Xuyên	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ cầu lạc bộ La Xuyên đến giáp sông Sắt	6.500	3.300	1.700
	Đoạn từ đường sắt Quốc lộ 10 dọc theo sông Sắt đến cầu Ngọc Tân	8.000	4.800	2.400
	Đoạn từ cầu Ngọc Tân dọc theo sông Sắt đến giáp xã Vạn Thắng	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ đường sắt cổng chào Ninh Xá Hạ đến chợ La Xuyên	6.500	3.800	1.800
	Từ Quốc lộ 38B qua An Tĩnh, An Thanh đến QL 37B	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà máy kem cũ đến ngã tư Mụa	6.000	3.400	1.800
7	Khu tái định cư cầu Ngâm (phía Nam Quốc lộ 38B)	9.000	4.600	2.300
8	Khu dân cư tập trung An Tổ			
	Đường N1			
	Lô liền kề	10.500		
	Lô biệt thự	10.000		
	Đường T1, T2			
	Lô liền kề	15.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Lô biệt thự	14.000		
9	Khu dân cư Thiện Mỹ			
	Đường N1 (Đất chia lô liền kề)	12.000		
	Đường D1, D2 (Đất chia lô liền kề)	10.000		
	Đường N2 (Đất chia lô liền kề)	9.000		
	Đường D3 (Đất chia lô liền kề)	9.500		
	Đường N1 (Đất chia lô biệt thự)	9.000		
	Đường N2 (Đất chia lô biệt thự)	8.000		
10	Khu dân cư tập trung Yên Dương (QL 38B)			
	Đường N1	13.000		
	Đường D1	12.000		
	Đường D2, D3, N2, N3, N4, N5	10.000		
11	Khu dân cư tập trung Yên Dương (Thôn Dương)			
	Đường N1; N2	11.000		
	Đường D1; D2	9.000		
12	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m -5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

17. Xã Đồng Thịnh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường QL37B (đường 56 cũ)			
	Từ giáp đê sông Đào đến ngã ba đường vào trụ sở công an (UBND xã Nghĩa Minh cũ)	10.000	5.000	2.500
	Từ ngã ba trụ sở công an (UBND xã Nghĩa Minh cũ) đến giáp khu dân cư tập trung	18.000	9.000	4.500
	Từ Tỉnh lộ 487 đến giáp xã Nghĩa Hưng	9.000	4.600	2.400
2	Đường tỉnh 487			
	Từ xã Nam Đồng đến thôn Hải Lạng Trang	9.000	4.600	2.400
	Từ thôn Hải Lạng Trang đến cống Minh Châu	10.000	5.100	2.600
	Đoạn từ cống Minh Châu đến đường trục phát triển vùng kinh tế biển	11.000	5.600	2.900
	Từ đường trục phát triển vùng kinh tế biển đến khu dân cư tập trung Nghĩa Minh	18.000	9.000	4.600
	Đường trục phát triển vùng kinh tế biển: Đoạn từ phà Đồng Cao đến xã Nghĩa Hưng	10.000	5.100	2.600
3	Đường Đen			
	Đoạn từ dốc đê sông Đào đến đường vào công ty vật liệu xây dựng và xây lắp Nghĩa Hưng.	6.000	3.000	1.600
4	Đường xã			
	Đoạn từ Chùa Trang Túc đến giáp nhà ông Sao.	7.000	3.600	1.900
	Đoạn từ nhà ông Sao đến nhà ông Quý	8.000	4.200	1.900
	Đoạn từ nhà ông Quý đến giáp nhà ông Nhi.	8.000	4.100	2.200
	Đoạn từ nhà ông Nhi đến hết miếu xóm Mẫu.	5.500	2.800	1.500
	Đoạn từ ruộng đội 4 đến hết nhà ông Dương	7.000	3.600	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà bà Diệu đến giáp nhà bà Xuyên.	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ nhà bà Xuyên đến hết nhà ông Bảy	7.000	3.500	1.750
	Đoạn từ cầu Biên Hòa đến hết thôn Trần Hưng	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ chợ hòm Lạng đến hết thôn Hưng Lộc.	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ dốc đê sông Đào đến cống Minh Châu	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ chợ Hải Lạng đến sông Thành Đồng	6.000	3.100	1.400
	Đoạn từ cống Minh Châu đến giáp đường TL 487 (Nghĩa Thịnh cũ)	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ cống Minh Châu đến đường tỉnh lộ 487 (Nghĩa Minh cũ)	4.000	3.000	1.500
	Từ trụ sở công an (UBND xã Nghĩa Minh cũ) đến cống Minh Châu.	8.000	4.100	2.100
	Từ cầu bà Tôn đến giáp chợ Ba Hạ cũ	5.000	2.600	1.400
	Đoạn từ chợ Ba Hạ cũ đến đền Hưng Thịnh	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ đền Hưng Thịnh đến cống sáng Chương Nghĩa	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ cầu Nghĩa Hoàng đến đê sông Đào	4.500	2.300	1.200
5	Đường liên thôn, xóm			
5.1	Khu vực Nghĩa Đồng			
	Đoạn từ trạm điện thôn Phú Cốc (ngã ba) đến giáp chùa Nhân Hậu	2.000	1.000	800
	Đoạn từ Nhà thờ Cốc Thành lên đến hết nhà Tuyền Phụng	2.000	1.000	800
	Đoạn từ nhà bà Tuyết đến hết nhà ông Bính - thôn Phú Cốc	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Xường đến hết sân vận động thôn Cốc Thành Đoài	3.000	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà bà Toan đến hết nhà ông Bính - thôn Phú Cốc	2.000	1.000	800
	Đoạn từ nhà ông Thuân đến chùa Phú Cốc	2.000	1.000	800
	Đoạn từ Đình làng Phú Cốc đến Cồn Tăng Lào	2.000	1.000	800
	Đoạn từ đình làng Phú Cốc đến sân vận động thôn Cốc Thành Đoàn	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Kha đến hết ao ông Kháng (thôn Trang Túc Đông)	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ Cồn Tăng Lào đến hết nhà bà Canh (Thôn Lộng Điền)	2.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hà đến đình Lộng Điền	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ sân vận động thôn Đông Lĩnh đến đầu voi	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Đàm xuống đến cửa làng thôn Đông Lĩnh	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Phi Sơn đến cửa làng thôn Đông Lĩnh	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hoạt đến hết ao ông Thái (Thôn Trang Túc Đông)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Thanh đến ông Khuể (Thôn Trang Túc Đông)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Đáp xuống đến ao ông Khuể (Thôn Trang Túc Đông)	3.000	1.800	1.200
	Đường cửa làng Thôn Trần Hưng: đoạn từ ruộng 2 lúa ông Hương đến hết ruộng 2 lúa ông Phong	3.000	1.800	1.200
5.2	Khu vực Nghĩa Thịnh			
	Đoạn từ Chùa Duyên Khánh (thôn Hạ Kỳ) xuống đến đường TL 487	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ Chùa Duyên Khánh đến nhà ông Cải - thôn Hạ Kỳ	3.000	1.800	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Bảng (thôn Hạ Kỳ) đến đường trục xuống thôn Hải Lạng Trang	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Kháng đến hết nhà ông Vam (thôn Hạ Kỳ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ ao ông Soái xuống đến đến Hợp tác xã Đại Thắng	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Biển đến nhà ông Sanh (thôn Hạ Kỳ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Lý đến nhà ông Khờn (thôn Hạ Kỳ)	3.000	1.800	1.200
	Đê Tả Đào: Đoạn từ ông Chủng xuống đến ngã ba dốc đê sông Đào (thôn Hạ Kỳ)	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Tâm xuống đến đê Tả Đào (ông Hóa) (thôn Hạ Kỳ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông CHủng đến nhà ông Khơ đến nhà ông Thạch (thôn Hạ Kỳ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Bằng đến giếng làng (thôn Hạ Kỳ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ cổng làng Hạ Kỳ (ông Việt) xuống đến đường TL487	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ ngã ba: đường từ cổng làng Hạ Kỳ xuống đến đường TL 487 đến nhà ông Roăn	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ cổng làng thôn Hải Lạng Trang xuống đến hết nhà bà Ngoan	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hải đến hết nhà ông Vĩnh (thôn Hải Lạng Trang)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Khoát đến hết nhà ông Đắc (thôn Hải Lạng Trang)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Tỉnh đến hết nhà ông Thảm (thôn Hải Lạng Trang)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Thiêm đến hết nhà ông Thắng (thôn Hải Lạng Trang)	3.000	1.800	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Quyết đến nhà ông Thuận (Thôn Hải Lạng Trang)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hiền đến nhà ông Mậu, đến nhà ông Lộc, đến nhà ông Thiệp, đến nhà ông dần; từ nhà ông Việt đến nhà ông Bình (thôn Hải Lạng Trang)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ôngn Đạm đến nhà ông Đàm (thôn Hải Lạng Trang)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Yên đến nhà ông Dương (thôn Hải Lạng Trang)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Lợi đến nhà ông Ánh, nhà ông Nhã (thôn Hải Lạng Trang)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ trạm thủy nông đến đường TL 487 (thôn Hải Bình)	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Trung đến hết ruộng 2 lúa ông Phụng (thôn Hải Bình)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Khuê xuống đến đường cửa làng thôn Hải Bình (ông Minh)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Thuận xuống đến đường cửa làng thôn Hải Bình (ông Bạt)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hón sang đến nhà ông Khuê	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đền Thượng xuống đến đê Tả Đào thôn Hải Sơn (nhà bà Mỹ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Mỹ đến nhà ông Sô (thôn Hải Sơn)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Sung đến nhà ông Thiều (thôn Hải Sơn)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Nhiên đến nhà ông Kế (thôn Hải Sơn)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ ao ông Thắng đến nhà ông Chính (thôn Hải Sơn)	2.500	1.800	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Lộc xuống đến đê Tả Đào (nhà ông Huân)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hiến xuống đến đê Tả Đào thôn Nam Tân Tiến (ông Hòa)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà bà Loan đến nhà ông Tư (thôn Nam Tân Tiến)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Khâm đến nhà ông Quán (thôn Nam Tân Tiến)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Doanh xuống đến đê Tả Đào thôn Nam Thanh Nghị (ông Hùng)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Quyền xuống đến đê Tả Đào thôn Nam Thanh Nghị (ông Vĩnh)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Đĩnh đến ao ông Roan (Nam Thanh Nghị)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Giọt xuống đến nhà ông Thuyên (Nam Thanh Nghị)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Vượng sang đến nhà ông Vự (Nam Thanh Nghị)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Thông sang đến nhà ông Dương	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Tiệp sang đến nhà ông Hùng	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Thịnh sang đến ao ông Mạnh	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đê Tả Đào (ông Hòe) xuống đến nhà ông Tiểu	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Đóa sang đến nhà ông Mừng	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đê Tả Đào (ông Chúc) xuống đến nhà ông Luyện	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đền Tây sang đến nhà ông Cải	2.500	1.800	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Ước xuống đến đê Tả Đào (ao ông Chung)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Mô (cũ) xuống đến đường TL 487	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hưng sang đến nhà ông Tiểu	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Ngân sang đến nhà ông Nghĩa (cũ)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Cải xuống đến đê Tả Đào thôn Bình Long (miếu)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Uyển đến đê Tả Đào thôn Bình Long (ông Tiệp)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn đê bồi từ nhà ông Hợp đến ngã ba giao với đê Tả Đào (đối diện nhà ông ông Chuẩn, ông Hón)	2.000	1.800	1.200
	Đoạn từ tỉnh lộ 487 đến đường cửa làng Thôn Thượng Kỳ (nhà ông Kiệm)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ tỉnh lộ 487 đến ao ông An (Thượng Kỳ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ tỉnh lộ 487 đến đường cửa làng Thôn Thượng Kỳ (nhà ông Khương)	3.000	1.800	1.200
	Đường cửa làng thôn Thượng Kỳ đoạn từ nhà ông Song đến nhà ông Thụy	3.000	1.800	1.200
	Đường cửa làng thôn Thượng Kỳ đoạn từ nhà ông Thắng sang đến nhà ông Hòa	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Lộng xuống đến nhà ông Thắng (thôn Thượng Kỳ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Thám đến nhà ông Quyên, đến nhà ông Minh xuống đến đường cửa làng (ông Quyết) - thôn Thượng Kỳ	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Lợi đến ao ông Minh - thôn Thượng Kỳ	2.500	1.800	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Hải xuống đến đường cửa làng (ông Dự)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Chì xuống đến ao ông Hoan sang đến nhà bà Thúy	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Kết (cũ) sang đến đất ông Dũng xuống đến đường cửa làng (ông Tạo)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ ao ông Liên xuống đến đường cửa làng (ông Cừu)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Song xuống đến đường cửa làng (ông Hòa)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Trung sang đến đường trục xuống thôn Hanh Thụ	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Trung xuống đường cửa làng sang đến ao ông Phúc lên đất ông Khuy	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà bà Quý xuống đến đường cửa làng (ông Phố)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ giáp thổ ông Thịnh sang đến nhà ông Dục	2.500	1.800	1.200
	Đường cửa làng từ thôn Hưng Thịnh đến thôn Hanh Thụ đoạn từ giáp kênh Minh Châu đến hết nhà ông Khá	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường tỉnh lộ 487 đến hết nhà ông Đoài - thôn Hanh Thụ	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Xương đến nhà ông Vượng (thôn Hanh Thụ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Đắc đến nhà ông Toàn (thôn Hanh Thụ)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Dụ đến nhà ông Ruy (thôn Hanh Thụ)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà bà Ngoan đến nhà ông Tân (thôn Hanh Thụ)	2.500	1.800	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Khải đến nhà ông Biêng, đến nhà ông Tấn, đến nhà ông Thụy, nhà ông Tập đến nhà bà Liên đến nhà ông Vỹ đến nhà ông Sỹ (thôn Hanh Thụ)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Ré đến nhà ông Nhuận - thôn Hưng Đạo	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ ao ông Ré đến nhà ông Hiền (thôn Hanh Thụ)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Long đến nhà ông Xương (thôn Hanh Thụ)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Quảng (cũ) xuống đến đường cửa làng (nhà ông Sứ)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Mộng xuống đến đường cửa làng (nhà ông Tân)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà bà Loan xuống đến đường cửa làng (nhà ông Dũng)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà bà My sang đến nhà bà Lái	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ ao ông Hạnh xuống đến đường cửa làng (nhà ông Hoa) - thôn Hưng Thịnh	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ chùa Hưng Nghĩa xuống đến đường cửa làng (nhà ông Lũy)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Tân sang đến nhà ông Khôn (thôn Hưng Thịnh)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Đục đến nhà ông Tam đến đường cửa làng (nhà bà Muộn) - thôn Hưng Thịnh	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hồng sang đến nhà ông Tiến (thôn Hưng Thịnh)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ ngã ba chùa Hưng Nghĩa xuống đến hết nhà ông Hiền (thôn Hưng Thịnh)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Mộng đến nhà ông Quảng (thôn Hưng Thịnh)	2.500	1.800	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Long xuống đến đường cửa làng (nhà ông Tía)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Ruân sang đến bờ kênh Minh Châu (thôn Hưng Thịnh)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Phớn sang đến bờ kênh Minh Châu (thôn Hưng Thịnh)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ giáp ruộng 2 lúa xuống đến hết nhà ông Việt (thôn Hưng Thịnh)	2.500	1.800	1.200
5.3	Khu vực Nghĩa Minh			
	Đường cửa làng khu vực thôn Thắng Thượng đoạn từ đường kênh Minh Châu đến đường trục phát triển	4.000	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Diễn) đến đường cửa làng (nhà ông Hoan) - xóm Đắc Ninh	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường kênh Minh Châu sang đến ao ông Vội (xóm Đắc Ninh)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Toàn đến nhà ông Mạnh (xóm Đắc Khang)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà bà Thắm đến nhà ông Hưng (xóm Đắc Khang)	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã (ông Lâm) xuống đến nhà bà Ngọc (xóm Đắc Khang)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Lâm sang đến nhà ông Khanh (xóm Đắc Khang)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã (nhà bà Phương) đến đường TL 487	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Sang) đến đường TL 487	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Dĩnh) đến đường cửa làng - xóm Đắc Quý	3.500	1.800	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Khởi) lên đến hết đất UB (phía bắc nhà ông Đàm) - xóm Đắc Quý	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã (ông Hương) xuống đến nhà ông Lý	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Thành xuống đến đường cửa làng	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã lên đến nhà ông Sơn sang đến ao ông Dương (xóm Đắc Phú)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã lên đến hết nhà ông Tiến (xóm Đắc Phú)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Tuấn sang đến nhà ông Thu (xóm Đắc Phú)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã (nhà bà Nguyệt) đến đường cửa làng - xóm Đắc Phú	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Phú) đến đường cửa làng - xóm Đắc Phú	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Hòa) đến đường TL 487	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hoàn đến hết nhà bà Tâm - thôn Thượng Kỳ Tây	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường QL37B (ông Chương) đến đê Tả Đào (ông Cồn) - Thượng Kỳ Tây	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ đê Tả Đào (ông Hoạch) xuống đến đường cửa làng thôn Thượng Kỳ Tây (ông Hùng)	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ đê tả Đào thôn Thượng Kỳ Tây (nhà ông Phát) đến nhà ông Hạnh xóm Đông Bình	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đê tả Đào thôn Thượng Kỳ Tây đến nhà ông Tuyến xóm Đông Bình	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường cửa làng Thượng Kỳ Tây xuống đến đường trục cửa làng Đông Mỹ (nhà ông Hùng)	3.500	1.800	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Lữ đến hết nhà ông Tăng	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà Nhài lên đến nhà ông Sáng	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường cửa làng (nhà ông Tĩnh) lên đến nhà ông Khóm sang đến nhà ông Lang	2.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường cửa làng (ông Hùng) lên đến nhà ông Trình	3.000	1.800	1.200
	Đoạn từ đường quốc lộ 37B (nhà ông Chiếm) đến giáp chùa Đông Ba (nhà ông Nghi)	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ đường quốc lộ 37B (nhà bà Nhung) đến hết nhà ông Tuyền xóm Đông Mỹ	3.500	1.800	1.200
	Đoạn từ nhà văn hóa xóm 6 cũ xuống đến đường cửa làng (nhà ông Hạnh)	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Hải xuống đến đường cửa làng (nhà ông Hữu)	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Bằng đến nhà bà Hợi	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ ông Hiện sang đến nhà ông Thưởng	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ đường cửa làng (nhà ông Cờ) lên đến nhà ông Tiết	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ đường cửa làng (ông Tường) xuống đến nhà ông Thịnh sang đến nhà ông Đang	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ đường cửa làng (ông Lân) lên đến nhà ông Minh sang đến nhà ông Sang xuống đến đường cửa làng (nhà ông Ngờ)	3.000	1.500	1.000
5.4	Khu vực Hoàng Nam			
	Đường cửa làng thôn Ba Hạ đoạn từ nhà ông Lương đến cửa chùa Ba Hạ	3.000	1.500	1.000
	Đường cửa làng từ nhà ô Trường thôn Hà Dương đến nhà ông Việem thôn Đông Tĩnh	3.000	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường làng Hưng Thịnh đoạn từ cổng Hoàng Nam xuống nhà ông Huệ sang đến nhà bà Đào lên đến đền Hưng Thịnh	3.000	1.500	1.000
	Đường cửa làng thôn Phù Sa Hạ đoạn từ nhà ông Thụ đến nhà ông Khảm	3.000	1.500	1.000
	Đường ngang thôn Ba Hạ: Đoạn từ nhà Hiệp đến bà Tình, đoạn từ nhà ô Xưởng đến nhà ô Duyên, đoạn từ nhà bà Hiền đến nhà ông Thợi	2.000	1.000	800
	Đường sau làng Ba Hạ đoạn từ nhà ông Út đến nhà bà Biên	2.000	1.000	800
	Đoạn từ chùa Đông Tĩnh đến cửa làng Đông Tĩnh	2.000	1.000	800
	Đường từ chùa Hà Dương đến đất ông Quý cuối làng Hà Dương	2.000	1.000	800
	Đường thôn Hà Dương đoạn từ nhà ô Bộ sang hết nhà ông Chiến lên đến hết nhà ông Hoàn	2.000	1.000	800
	Đường từ nhà ông Hùng xóm Bình Thịnh sang đến nhà ông Ái xóm An Cường	2.000	1.000	800
	Đường từ nhà ông Toàn xóm Bình Thịnh sang đến nhà ông Hoàng xóm An Cường	2.000	1.000	800
	Đường xóm Bình Thịnh đoạn từ nhà bà Mai đến hết nhà ông Hiền	2.000	1.000	800
	Đường thôn Phù Sa Hạ đoạn từ cổng Nghĩa địa đến đốc đê nhà ông Hiền	2.000	1.000	800
	Đường sau làng thôn Phù Sa Hạ đoạn từ nhà ông Kinh đến nhà ông Khảm	2.000	1.000	800
	Đường thôn Chương Nghĩa đoạn từ nhà ông Cân sang đến nhà ông Giảng và đến hết nhà ông Khải	2.000	1.000	800
	Đường thôn Chương Nghĩa đoạn từ nhà ông Xưởng lên đến cửa chùa Chương Nghĩa	2.000	1.000	800
	Đường cửa làng xóm Châu Thành đoạn từ nhà ông Toàn đến nhà ông Đồng	2.000	1.000	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
6	Khu dân cư tập trung Nghĩa Thịnh			
	Các thửa đất giáp đường tỉnh lộ 487	16.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	11.000		
7	Khu dân cư tập trung Nghĩa Minh			
	Các thửa đất tiếp giáp đường QL 37B	18.000		
	Các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 487	18.000		
	Các thửa đất còn lại	12.000		
8	Các đường, đoạn đường còn lại			
	Các tuyến đường còn lại (thuộc xã Nghĩa Minh cũ)	2.500		
	Các tuyến đường còn lại (thuộc xã Nghĩa Thịnh cũ)	2.000		
	Các tuyến đường còn lại (thuộc xã Hoàng Nam cũ, Nghĩa Đồng cũ)	1.500		

18. Xã Nghĩa Lâm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 488C			
	Đoạn từ cầu Lâm - Hòa đến hết nghĩa trang liệt sỹ	8.000	4.100	2.100
	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến Quỹ tín dụng nhân dân	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ Quỹ tín dụng đến giáp ranh xã Rạng Đông	8.000	4.100	2.100
2	Đường bộ ven biển (đoạn mở mới)			
	Đoạn từ nhà ông Lực đến chân cầu	7.000	3.600	1.800
3	Đường Phú Lợi	6.000	3.000	1.600
4	Đường Lâm Thành Hải (Phú Lợi)	5.000	2.500	1.300
5	Đường cứu hộ Xóm 5 Phú Thọ từ cổng ông Phúc đến cổng ông Mão	4.000	2.100	1.100
6	Đường Lâm - Hùng - Hải			
	Từ quỹ tín dụng nhân dân đến cầu Tây Hùng	9.000	4.500	2.300
	Từ cầu Tây Hùng đến hết ranh nghĩa trang Công giáo	7.000	3.500	1.900
	Từ nghĩa trang Công giáo đến đường ra bến phà Ngọc Lâm	8.000	4.100	2.200
7	Đường Lâm Thành			
	Đoạn từ cầu Nguyễn Văn Trỗi đến giáp nhà ông Chiêu	6.000	3.200	1.700
	Từ nhà ông Chiêu đến giáp ranh xã Quý Nhất	5.000	2.500	1.300
8	Đường thống nhất	5.000	2.500	1.300
9	Đường Văn Lâm			
	Đoạn từ giáp ranh xã Quý Nhất đến hết nhà ông Thực xóm 9	4.000	2.100	1.100
10	Đường Khang Lâm			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ ông Phòng đến hết nhà ông Thiệu xóm 5	4.000	2.100	1.100
	Đoạn từ giáp ông Thiệu đến hết xóm 5	4.000	2.100	1.100
	Đường sông tiêu NĐ5: Từ ông Lĩnh đến hết xóm 7	4.000	2.100	1.100
	Đường phía tây sông âm Sa 14	4.000	2.100	1.100
11	Đường trục xã			
	Từ cầu ông Quý đến nhà bà Huê	4.000	2.100	1.100
	Từ cầu Tây Hùng đến giáp nhà ông Hình	4.000	2.100	1.100
	Từ nhà ông Hình đến giáp ranh xã Quý Nhất	4.000	2.100	1.100
	Từ nhà ông Quyền ra Ba Đê	4.000	2.100	1.100
12	Đường xóm, liên xóm rộng:			
	Đường từ nhà ông Cường đến nhà bà Tuyết	3.000	1.500	800
	Đường từ nhà bà Chấn đến nhà ông Chương	3.000	1.500	800
	Đường từ nhà ông Hòa đến nhà ông Minh	3.000	1.500	800
	Đường từ ông Quý Đến nhà bà Huê	3.000	1.500	800
13	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	800		

19. Xã Nghĩa Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường QL37B (đường 56 cũ)			
	Từ giáp xã Đồng Thịnh đến đầu thôn Chương Nghĩa Nghĩa Châu	12.000	6.100	3.100
	Từ đường vào thôn Chương Nghĩa đến cầu chợ Đào Khê Nghĩa Châu	15.000	7.500	3.800
	Từ giáp cầu chợ Đào Khê đến đê tả Đáy (Phú Kỳ) Nghĩa Châu	12.000	6.100	3.100
	Từ thôn Phú Kỳ đến dốc Tam Tòa	8.000	4.100	2.100
	Từ dốc Tam Tòa Nghĩa Trung đến ngã 5 đường trục	12.000	6.000	3.000
	Từ ngã 5 đường trục đến giáp cầu nghĩa Trang liệt sỹ Nghĩa Trung	15.000	7.500	3.800
	Từ nhà thờ Liêu Hải đến cầu nghĩa trang liệt sỹ Nghĩa Trung	17.000	8.600	4.400
	Từ UBND xã Nghĩa Hưng đến giáp nhà thờ Liêu Hải Nghĩa Trung	20.000	10.100	5.100
	Từ UBND xã Nghĩa Hưng đến hết siêu thị Lan Chi (Liều Đề)	23.000	11.600	5.800
	Từ siêu thị Lan Chi Liều Đề đến cầu phao Ninh Cường	16.000	8.100	4.100
2	Đường tỉnh 490C (đường 55 cũ):			
	Từ giáp xã Quang Hưng đến hết bến xe Trung tâm Liều Đề	20.000	10.100	5.100
	Từ giáp bến xe đến cầu 3-2 Liều Đề	23.000	11.600	5.800
	Từ ngã 3 Liều Đề giao với đường QL 37B (nhà ông Thanh) đến cầu Đại Tám	20.000	10.100	5.100
3	Đường trục phát triển vùng kinh tế biển			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp ranh xã Đồng Thịnh đến giáp ranh xã Nghĩa Sơn	12.000	6.100	3.100
4	Đường Thái Trung			
	Đoạn từ Đường Thái - Thịnh đến đền Liêu Hải	5.000	2.500	1.300
5	Đường Trung Sơn: Đoạn từ giáp nhà ông Hòa đến miếu ông Đỗ	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ dốc Tam Tòa đến giáp xã Nghĩa Sơn	6.000	3.100	2.100
6	Đường trục Nghĩa Thái			
	Đoạn từ cầu Nghĩa Thái đến hết trường Tiểu học Nghĩa Thái	17.000	8.600	4.300
	Đoạn từ cầu Tam thôn đến cầu Nghĩa Thái	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ đường cửa làng thôn 3 đến hết nhà ông Bính thôn 4 Nghĩa Thái	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ cầu Nghĩa Thái đến hết nhà ông Lâm thôn 4 Nghĩa Thái	9.000	4.500	1.800
	Đoạn từ giáp nhà ông Lâm thôn 4 đến miếu Tam Giang thôn 8 Nghĩa Thái	6.000	3.000	1.600
7	Đường Thái Châu			
	Đoạn từ cầu Nghĩa Thái đến Cống Nghĩa Châu	10.000	5.100	2.100
8	Đường trục sông Thống Nhất:			
	Đoạn từ cầu Tam Thôn đến giáp Thôn 11 Nghĩa Trung	17.000	8.600	4.300
	Từ Thôn 11 Nghĩa Trung đến cầu nhà ông Giảng	15.000	7.500	3.000
	Từ cầu ông Giảng Thôn 11 Nghĩa Trung đến UBND xã Nghĩa Hưng	17.000	8.600	3.500
	Từ UBND xã Nghĩa Hưng đến giáp nhà ông Chiến Nghĩa Trung	17.000	8.600	4.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ nhà ông Chiến Nghĩa Trung đến giáp bệnh viện I Nghĩa Hưng	15.000	7.500	3.800
9	Đường trục Nghĩa Châu			
	Từ Cống Nghĩa Châu đến giáp cầu chợ Đào Khê Nghĩa Châu	10.000	5.100	2.600
	Từ Cống Nghĩa Châu đến đê sông Đáy Nghĩa Châu	6.000	3.000	1.500
	Từ Cống Nghĩa Châu đến hết thôn Đại Kỳ Nghĩa Châu	6.000	3.000	1.500
10	Khu vực Nghĩa Thái			
	Đoạn từ Miếu Tam kỳ giang đến chùa Trần Hải	4.000	2.100	1.000
	Đoạn từ cầu Nghĩa Thái đến hết nhà ông Hồng thôn 6	4.000	2.100	1.000
	Đoạn từ nhà ông Thor thôn 2 đến giáp Nghĩa Châu	4.000	2.100	1.000
	Đoạn từ cửa làng thôn 3 đến nhà ông Dũng thôn 1 Nghĩa Thái	4.000	2.100	1.000
	Đoạn từ Miếu Tam kỳ Giang đến hết nhà ông Vĩnh	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Vĩnh thôn 8 đến hết nhà ông Các thôn 8	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Các thôn 8 đến hết nhà ông Lùng thôn 8	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà ông Khoái thôn 9 đến hết nhà ông Triển thôn 9	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà ông Sang thôn 9 đến hết nhà ông Cần thôn 9	5.500	2.800	1.400
	Đoạn từ nhà ông Chính thôn 9 đến hết nhà ông Mạnh thôn 9	3.500	1.800	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Hồng thôn 6 đến hết nhà ông Chuyên thôn 7	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà ông Thấu thôn 6 đến hết nhà thờ nhân hậu	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Ngôn thôn 6 đến hết nhà àng Trung thôn 7	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Song thôn 2 đến hết nhà ông Cù thôn 2	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Tiến thôn 4 đến hết nhà ông Hòa thôn 4	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ Chùa Trần Hải đến hết nhà ông Tộ thôn 5	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Đức thôn 5 đến hết nhà ông Sự thôn 5	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Khoát thôn 5 đến hết nhà ông Thạch thôn 5	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ cổng Chảo thôn 5 đến hết nhà ông Thắng thôn 5	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà bà Doanh thôn 10 đến nhà bà Thủy thôn 10	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà ông Liễu thôn 10 đến nhà bà Bích thôn 10	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Thanh thôn 10 đến nhà ông Thọ thôn 10	3.000	1.500	1.000
11	Khu vực Liễu Đề			
	Từ Cầu 3-2 đến hết ngã tư chợ Liễu Đề	26.000	13.000	6.500
	Từ ngã tư chợ Liễu Đề đến Cầu Trường mầm non	24.000	12.100	6.100
	Từ Trường mầm non Liễu Đề đến ngã 3 giao với QL37B	20.000	10.000	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ đường 56 cũ đến giáp nhà ông Thuần	10.500	5.300	2.700
	Từ nhà ông Thuần đến nhà xứ Liễu Đề	10.000	5.100	2.600
	Từ ngã tư trường tiểu học Liễu Đề đến ngã tư giao với QL37B (Chi Cục Thuế)	12.000	6.000	3.000
	Từ ngã tư chợ Liễu Đề đến ngã tư UBND Liễu Đề cũ	20.000	10.100	5.100
	Thôn 1: Từ ngã 3 đường tỉnh lộ 490C (bến xe) đến ngã tư chợ Liễu Đề	22.000	11.100	5.600
	Thôn 3: Đoạn từ ngã 3 TL490 dốc cầu Đại Tám đến ngã 3 giao với đường 9m khu nội thị	18.000	9.000	4.500
	Đường trục Thôn I, II, III (đoạn còn lại), TDP Đoài, Nam, Đông, Bắc	7.500	3.800	1.900
	Thôn Trục thôn Tân Thành, Nam Sơn, Nam Phú, Tân Thọ (đoạn còn lại)	5.000	2.600	1.400
12	Khu vực Nghĩa Trung			
	Đường trục thôn 1: Đoạn từ giáp đèn đỏ đến Đê Tả Đáy	4.000	2.000	1.000
	Đường trục thôn 4; thôn 5: Đoạn từ giáp Nghĩa Trang Liệt sỹ đến giáp nhà văn hóa thôn 4	4.000	2.000	1.000
	Đường trục thôn 5: Đoạn từ nhà ông Nhượng đến nhà ông Từu	4.000	2.000	1.000
	Đường trục thôn 6: Đoạn từ nhà Ông Bát đến nhà Bà Mai	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ cầu Nghĩa Trang Liệt Sỹ đến giáp nhà ông Oánh	4.000	2.000	1.000
	Đường trục thôn 7: Đoạn từ giáp đường trục đến đê Tả Đáy	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp đường trục đến giáp nhà ông Cường	4.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn 8 đến thôn 10: Đoạn từ giáp nhà ông Thịnh đến giáp nhà ông Chung	4.000	2.000	1.000
	Đường trục thôn 9: Đoạn từ nhà ông Thành đến giáp nhà ông Kỳ (Đường phía Nam trường Mầm non Nghĩa Trung)	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ giáp đường QL37B (Nhà ông Hóa đến giáp nhà ông Triệu)	7.000	3.500	1.800
	Đoạn từ giáp đường QL37B đến giáp đền thờ thôn 12	4.000	2.000	1.000
	Đường trục thôn 11: Đoạn từ giáp đường sông Thống Nhất đến giáp đường Thái Trung	4.000	2.000	1.000
	Đường trục thôn 12: Đoạn từ giáp đền thờ thôn 12 đến ngã ba Bệnh viện Nghĩa Hưng	4.000	2.000	1.000
13	Khu vực Nghĩa Châu			
	Đường trục thôn Tam Thắng: Đoạn từ nhà Bà Thành đến nhà ông Rĩnh	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà ông Ngà đến nhà ông Huy	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà ông Chuyên đến Chùa Lý Nghĩa Thượng	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Sự đến nhà ông Kim	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ Chùa Lý Nghĩa Thượng đến nhà bà Dân	4.000	2.000	1.000
	Đường trục thôn Đắc Thắng: Đoạn từ giáp nhà bà Chi đến giáp cổng Hà Dương	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà ông Nhật đến giáp chùa Thắng Hạ	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà ông Hán đến giáp nhà ông Diệu	3.500	1.800	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn Đào Khê Thượng: Đoạn từ giáp đường QL37B đến giáp đường trục	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp đường trục đến giáp nhà ông Toàn	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà ông Huân đến giáp nhà ông Mịch (Chợ Đào Khê)	6.000	3.000	1.500
	Đường trục thôn Đào Hạ: Đoạn từ cầu Đào Khê đến nhà ông Điệp	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà ông Nam đến nhà ông Hổ	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà bà Khải đến nhà ông Trục	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà ông Thao đến nhà ông Lạm	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà bà Đoài đến nhà ông Tiết	4.000	2.000	1.000
	Đường trục thôn Đại Kỳ: Đoạn từ giáp nhà ông Phó đến nhà ông Bơn	6.000	3.000	1.500
	Đường trục thôn Nghĩa Phú: Đoạn từ sân vận động Nghĩa Châu đến nhà bà Vui	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà thờ Lý Nghĩa Hạ đến nhà ông Đạt	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ giáp đê Tả Đáy đến nhà ông Thuật	3.500	1.800	1.000
	Đoạn từ nhà ông Thọ đến nhà bà Tường	3.500	1.800	1.000
	Đường trục thôn Hà Dương: Đoạn từ giáp nhà ông Biêng đến giáp nhà ông Vự	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà bà Tuyết đến giáp nhà ông Thái	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp hợp tác xã Nghĩa Châu đến giáp nhà ông Hân	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Tĩnh đến giáp nhà ông Thành	4.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Tụ đến giáp nhà giáp ông Tuấn	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Đoàn đến giáp nhà giáp ông Tuấn	4.000	2.000	1.000
15	Khu dân cư tập trung thôn Đào Thượng Nghĩa Châu			
	Đường Trục phát triển	15.000		
	Đường từ cổng Nghĩa Châu đến giáp chợ Đào Khê	12.000		
	Đường trong KDC	10.000		
16	Khu dân cư tập trung thôn 10 Nghĩa Trung			
	Các thửa đất tiếp giáp với đường giáp Kênh Đại Tám	12.000		
	Đường: D1, D2, D3, N1	10.000		
17	Các tuyến đường trong khu dân cư tập trung Sông Hồng Nghĩa Thái	11.000		
18	Khu Tái định cư xóm thôn 3 Nghĩa Trung			
	Các lô tiếp giáp đường rộng trên 7m	12.000		
	Các lô tiếp giáp đường rộng 5m -7m	9.000		
19	Khu dân cư tập trung thôn 5 Nghĩa Trung			
	Các thửa đất tiếp giáp với đường giáp kênh Đại Tám	12.000	6.000	3.000
	Các lô đất quay hướng Nam	9.000	4.500	2.300
	Đường 7 m (Khu dân cư tập trung)	11.000	5.600	2.900
	Đường 9 m (Khu dân cư tập trung)	16.000	8.100	4.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
20	Khu dân cư mới Thôn 1 Liễu Đề (Khu nội thị bến xe cũ)			
	Đường 7m	11.000		
	Đường 9m	12.000		
21	Khu dân cư mới Thôn 2;3 Liễu Đề (Khu nội thị cũ)			
	Đường 7m	11.000		
	Đường 9m	12.000		
22	Đường tránh Quốc lộ 37B Nghĩa Trung	10.000	5.000	2.500
23	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

20. Xã Nghĩa Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 490C (đường 55 cũ):			
	Từ cầu Đại Tám đến đường vào Đại Đê	20.000	10.100	5.100
	Từ đường vào Đại đê đến bắc cầu Quần Liêu	16.000	8.100	4.100
	Từ nam cầu Quần Liêu đến hết nghĩa trang liệt sỹ	14.000	7.100	3.600
	Từ nghĩa trang liệt sỹ đến cống đò Mười	11.000	5.500	2.800
	Từ cống đò Mười đến ngã ba Lạc Đạo	10.000	5.000	2.500
	Từ ngã 3 Lạc Đạo cũ đến giáp xã Nghĩa Phong	8.000	4.000	2.000
2	Đường tỉnh 488C			
	Từ ngã ba đường tỉnh lộ 490C đến hết trạm Viễn thông (đường mới)	11.000	5.500	2.800
	Từ giáp trạm Viễn Thông đến giáp ranh xã Hồng Phong	12.000	6.000	3.000
3	Đường trục phát triển vùng kinh tế biển: Đoạn từ giáp ranh xã Nghĩa Hưng đến đường tỉnh 490C	8.000	4.000	2.000
4	Đường xã			
	Từ ngã ba đò Mười đến sông Đáy	3.500	2.000	1.000
	Từ giáp ranh xã Nghĩa Hưng đến giáp trạm điện Quần Liêu	6.500	3.300	1.700
	Từ trạm điện Quần Liêu đến Bón Ngạn	3.500	2.000	1.000
	Đường đê Bắc	7.500	3.900	2.000
	Đường đê Nam	7.500	3.900	2.000
	Đường đê Hữu Ninh Cơ, Quần Khu	7.000	3.600	1.800
	Đường đê Tả Đáy	5.000	2.500	1.300
	Từ ngã ba Lạc Đạo đến hết trạm Viễn thông (đường tỉnh 488C)	7.500	3.800	1.900
	Đường Bắc sông Lạc Đạo	6.000	3.000	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường Bắc sông Đồng Liêu	6.000	3.000	1.600
5	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Bơn Ngạn (xóm 10)			
	Đường D1	17.500		
	Đường D2	12.000		
	Đường: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7	11.000		
6	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Đò Mười (xóm 12)			
	Đường D5	18.000		
	Đường D1	10.000		
	Đường: D2, D3, D4	10.500		
	Đường N2	11.000		
7	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn (xóm 5)			
	Tiếp giáp đường tỉnh 490C	23.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	13.000		
8	Đường trong Khu dân cư TT xã Nghĩa Lạc (Phía Đông trạm Viễn thông)			
	Đường tiếp giáp đường 488C	9.000		
	Đường còn lại	8.000		
9	Khu Tái định cư dự án Kênh nối Đáy			
	Các thửa đất tiếp giáp đường tỉnh lộ 488C	12.000		
	Các thửa đất còn lại	8.500		
10	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung xóm Nguyên Lực			
	Đường N1 (vị trí đường trục xã)	9.500		
	Đường: D1, D2, D3, D4, D5	6.500		
	Đường: N2, N3	8.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
11	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung (Phía Tây trạm Viễn thông)			
	Các thửa đất tiếp giáp TL488C	18.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	12.000		
12	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

21. Xã Hồng Phong

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Tỉnh lộ 484B			
	Từ chân cầu Thịnh Long đến giáp xã Quỹ Nhất	9.500	4.800	2.500
2	Đường tỉnh 490			
	Từ giáp xã Nghĩa Sơn đến giáp xã Quỹ Nhất	9.000	4.000	2.000
3	Đường tỉnh 488C			
	Từ giáp ranh xã Nghĩa Sơn đến cống Bá Chi.	9.000	4.500	2.300
	Từ cống Bá Chi đến cầu Nghĩa Phú	12.000	6.000	3.000
	Từ cầu Nghĩa Phú đến cầu Trắng	7.000	3.600	1.800
	Từ cầu Trắng đến cống Hồng Kỳ	8.000	4.100	2.100
	Từ Cống Hồng Kỳ đi Quỹ Nhất	6.000	3.000	1.500
4	Đường Giây Nhất			
	Từ cầu Nghĩa Phú đến giáp xã Quỹ Nhất	12.000	6.000	3.000
5	Đường Phong Hồng Phú			
	Từ Cống làng Thành An đến Đường tỉnh 488C	9.000	4.600	2.400
	Từ cầu ông Kiềm đến hết xóm Quang Trung	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ giáp xóm Quang Trung đến giáp cống Hồng Kỳ	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ Cống Hồng Kỳ đến đê 56	6.000	3.000	1.600
6	Đường trục xã:			
	Đường từ đường tỉnh 490C qua phà Phú Lễ cũ đến cầu Thịnh Long	10.000	5.000	2.500
	Đường từ ngã tư Cây đa đội 13 qua UBND xã Hồng Phong đến đường Phong Bình	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ đường Giây Nhất đến đường tỉnh 490	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ đường tỉnh 490 đến Đường Phong Bình	8.000	4.000	2.100
	Đường Phong Bình: Đoạn từ Đường tỉnh 488C đến Tỉnh lộ 484B	9.000	4.500	2.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba Giáp Nghĩa đến Cống Chợ	7.000	3.600	1.900
	Từ Cống Chợ đến nhà thờ Nam Phú	6.000	3.000	1.800
	Từ Cống Chợ đến Cầu Đen	5.000	2.500	1.300
	Từ Cống Chợ đến cầu Bình Hải II phía nam	4.000	2.100	1.100
	Từ cầu Bình Hải II phía nam đến đê 58	4.000	2.100	1.100
	Đường sông Bình Hải: từ Cầu trắng đến đường Phong Hồng Phú	5.500	2.900	1.500
	Từ Cầu Trắng đến giáp xã Quý Nhất	3.500	1.800	1.000
7	Đường liên thôn:			
	Đường từ cầu Âm Sa đến làng Thuận Hậu	5.000	2.600	1.400
	Đường từ cầu Âm Sa đi làng Chi Tây	5.000	2.600	1.400
8	Khu dân cư tập trung Đội 9			
	Đường hiện trạng 6m	11.000		
9	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung đội 12			
	Đường trục xã TX2	14.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	10.000		
10	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

22. Xã Quý Nhất

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21B (đường bộ ven biển)			
	Từ cầu Nghĩa Tân đến chùa Quý Nhất	12.000	6.000	3.100
	Từ giáp chùa Quý Nhất đến đê Đáy	10.000	5.000	2.500
2	Đường tỉnh 490C (đường 55 cũ): (đường bộ ven biển)			
	Từ hàng bà Mai đến chân cầu Thịnh Long	12.600	6.300	3.300
	Từ chân cầu Thịnh Long đến giáp Phòng khám đa khoa Nghĩa Hưng	15.000	7.500	3.800
	Từ Phòng khám đa khoa Nghĩa Hưng đến hết cây xăng Đức Long	10.000	4.600	2.300
	Từ cây xăng Đức Long đến giáp ranh xã Rạng Đông	15.000	6.000	3.000
3	Tỉnh lộ 488C			
	Từ cầu ông Hà đến cầu ông Tịnh	5.500	2.800	1.500
	Từ cầu ông Tịnh đến QL 21B	7.500	3.800	1.900
4	Đường trực phát triển vùng kinh tế biển Nam Định: Đoạn từ Quốc lộ 21B (đường tỉnh 490C cũ) đến giáp Phúc Thắng	8.000	4.000	2.000
5	Đường Giây Nhất: Từ giáp xã Hồng Phong đến ĐT.490C	7.000	3.500	1.800
6	Đường Phú Lợi			
	Từ giáp đường 21B (cầu 36) đến giáp xã Hồng Phong phía bên Đông	6.000	3.000	1.500
	Từ giáp đường 21B (cầu 36) đến giáp xã Hồng Phong phía bên Tây	4.000	2.000	1.000
7	Đường xã			
	Đường từ giáp ĐT.490C đến cổng ông Thuyền.	8.000	4.000	2.100
	Đường từ cổng ông Thuyền đến cổng Bình Hải 13	6.500	3.100	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường từ ĐT.490C đến chợ Nghĩa Thành	7.000	3.600	1.800
	Đường từ chợ Nghĩa Thành đến ranh xã Nghĩa Lâm	5.000	2.600	1.300
	Tuyến đường Hòa - Thành - Lợi	6.000	3.100	1.600
	Tuyến đường sông Phú Lợi (từ cầu Bình Lãng đến giáp rãnh xã Nghĩa Lâm)	6.000	3.500	1.900
	Đường từ cầu Nghĩa Tân đến giáp ranh xã Hồng Phong	5.000	2.500	1.300
	Đường từ cầu Nghĩa Tân đến giáp ranh xã Rạng Đông	5.000	2.500	1.300
	Đường từ QL 21B đến hết khu dân cư tập trung Quỹ Nhất	11.000	5.500	2.800
	Đường từ khu dân cư tập trung Quỹ Nhất đến cầu đá khu 7	8.000	4.100	2.200
	Đường từ cầu ông Tịnh đến đê Đáy	4.000	2.000	1.400
	Đường từ nhà ông Hà đến nghĩa trang Đông Thượng.	4.000	2.000	1.400
	Đường từ cầu ông Thiệp đến đê Đáy	4.000	2.000	1.100
	Đường từ nhà Ông Khanh đến đường Tổng Cổ	4.000	2.000	1.100
	Đường từ Đồng Mỹ đến làng Cầu Cỏ	4.000	2.100	1.100
	Đường từ Ngân hàng Nông nghiệp (xóm Tràng Sinh) đến đường Hòa - Thành - Lợi (xóm Cầu Cỏ)	3.000	1.500	1.000
8	Khu dân cư tập trung Thiên Bình			
	Đường N2	9.000		
	Đường D1	9.000		
	Đường: D2, D3, D4, N1, N3	8.000		
	Đường D5 (các lô biệt thự)	10.000		
	Các lô biệt thự giáp đường D4	8.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
9	Khu dân cư tập trung Nghĩa Tân			
	Đường D1 (các thửa đất tiếp giáp với đường bộ ven biển)	20.000		
	Đường N1, N2, N3, D2	9.500		
	Đường trong khu dân cư tiếp giáp với đường bộ ven biển	10.000		
10	Khu dân cư tập trung Quỹ Nhất			
	Đoạn tiếp giáp với Đường từ QL 21B đến hết khu dân cư tập trung Quỹ Nhất	12.500		
	Các thửa (lô) đất còn lại	9.500		
11	Khu dân cư tập trung (Nghĩa Thành cũ)			
	Đường 5 m	6.000	3.000	1.500
12	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

23. Xã Rạng Đông

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 490C (đường 55 cũ) (đường bộ ven biển)			
	Đoạn từ giáp ranh xã Quý Nhất đến cầu Bình Lãng	15.000	7.600	3.800
	Đoạn từ cầu Bình Lãng đến cầu Đông Bình	16.000	7.500	3.800
	Đoạn từ cầu Đông Bình đến ngã tư Đông Bình	18.000	9.000	4.500
	Từ ngã tư Đông Bình đến đường vào khu 10 (Nhà Dũng Huyền)	17.000	8.000	4.000
	Từ đường vào khu 10 (nhà Dũng Huyền) đến hết Cty Đức Long	15.000	7.500	3.800
	Từ giáp công ty Đức Long đến cầu Trắng	12.000	6.100	3.100
	Từ cầu Trắng đến ngã tư chợ Nam Điền	10.000	5.000	2.500
2	Đường tỉnh lộ 490C kéo dài:			
	Từ giáp thị trấn Rạng Đông (Ngã tư chợ Nam Điền) đến ngã tư Cồn Xanh	9.000	4.600	2.300
3	Đường tỉnh 488C			
	Từ cống Đen đến giáp ranh xã Nghĩa Lâm (Đê 30-31)	8.000	4.100	2.100
4	Đường trục phát triển kinh tế biển: Thuộc địa phận xã Rạng Đông	10.000	5.000	2.500
5	Đường trục xã			
	Từ chợ Nam Điền đến hết bưu điện Văn hóa xã	9.000	4.600	2.400
	Từ bưu điện Văn hóa xã đến UBND xã	7.500	3.800	1.900
	Từ chợ Nam Điền đến hết Ô 1	6.500	3.300	1.700
	Từ Ô 2 đến giáp đê Đáy	5.000	2.500	1.300
	Từ ngã tư Đông Bình đến hạt Kiểm Lâm	9.000	4.600	2.400
	Từ Trạm kiểm Lâm đến Trạm Hải Đăng	9.000	4.600	2.400
	Từ cống Đen đến cống Tiền phong (đê Đáy Nam Tiền Phong)	6.000	3.000	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ ông Quang đến giáp ranh xã Quỳ Nhất	5.000	2.500	1.300
	Tuyến từ chợ Bình Lăng đến UBND xã Phúc Thắng (Cũ)	5.500	2.800	1.500
	Tuyến UBND xã Phúc Thắng (Cũ) đến cầu Quần Vinh 1	5.500	2.500	1.200
	Đường Bắc sông Quần Vinh II	5.500	2.800	1.500
	Đường trục nhà thờ Quần Vinh	4.000	2.100	1.100
	Đường trục xã (Đường cứu hộ cứu nạn)	4.000	2.100	1.100
6	Đường nội thị:			
	Đoạn bắc sông Tiền Phong: từ khu 5 đến khu 8	6.500	3.300	1.700
	Từ cống Trung tâm đến Trạm y tế	6.000	3.100	1.700
7	Khu dân cư tập trung Phúc Thắng			
	Đường Nội thị D1	10.000		
	Đường nội thị N1	10.000		
	Đường nội thị D2	9.000		
	Đường nội thị còn lại	8.000		
8	Khu dân cư tập trung mới Đông Bình			
	Đường Nội thị D1	12.000		
	Đường nội thị N1	12.000		
	Đường nội thị D2	11.000		
	Đường nội thị còn lại	8.000		
9	Các đường, đoạn đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

24. Xã Cát Thành

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Đoạn từ giáp xã Ninh Giang đến giáp chân cầu Lạc Quần	17.000	9.300	4.300
2	Tỉnh lộ 488B			
	Đoạn từ giáp xã Cổ Lễ đến Cổng Chéo Trục Ninh	15.000	7.500	4.300
3	Đường 488B cũ			
	Đoạn từ ngã 3 vào Nghĩa trang, nghĩa địa Trục Đạo (thôn Đại Việt) đến cầu nghĩa trang liệt sĩ Trục Đạo	15.000	7.600	3.400
	Đoạn từ cầu nghĩa trang liệt sĩ Trục Đạo đến giáp xã Trục Ninh	8.000	4.000	2.300
4	Đường tỉnh lộ 488B (Đường 53 A cũ):			
	Đoạn từ giáp xã Cổ Lễ (thôn Bắc Đại 1) đến Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Cát Thành	15.000	7.600	3.800
	Đoạn từ Bưu cục Trục Cát đến hết trường THPT Trục Ninh	20.000	10.000	6.000
	Đoạn từ trường THPT Trục Ninh đến cổng Cát Chử	15.000	7.600	3.800
	Đoạn từ giáp xã Ninh Giang đến giáp xã Cổ Lễ	15.000	7.600	3.800
5	Đường tỉnh lộ 488B (Đường 53 B cũ):			
	Đoạn từ ngã 3 đi Trục Đạo đến ngã 3 vào nghĩa trang nhân dân Trục Đạo (thôn Đại Việt)	15.000	7.500	4.500
6	Đường Huyện lộ: Đường Nam Ninh Hải			
	Đoạn từ Nghĩa trang Liệt sĩ Trục Đạo đến giáp xã Nam Ninh	7.500	3.800	1.900
7	Đường Huyện lộ: Đường 53C			
	Đoạn từ tỉnh lộ 488B đến giáp đê sông Ninh Cơ	8.000	4.000	2.000
8	Đường trục xã, liên xã			
	Đoạn từ ngã 3 chợ Giá đến ngã 3 thôn Đại Việt	7.000	3.500	1.800
	Đoạn từ cầu Chợ Giá đến cầu Chợ Sở	7.500	3.800	2.000
	Đoạn từ đường Nam Ninh Hải nối đến đường tỉnh lộ 488B	7.500	3.800	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ ngã 3 thôn Đại Việt đến ngã 3 nhà ông Yên thôn Bắc Sơn 1	6.000	3.000	1.600
	Đoạn từ ngã 3 thôn Đại Việt đến giáp xã Cổ Lễ	5.500	2.800	1.500
	Đoạn từ Trạm xá đến giáp xã Cổ Lễ	5.000	2.600	1.500
	Đoạn từ cầu Chợ Giá đến đê hữu sông Ninh Cơ	5.000	2.600	1.500
	Đoạn từ chợ Sở đến đường tỉnh lộ 488B	7.000	3.500	1.750
9	Đường trục xã:			
	Đoạn từ Thôn Bắc Sơn 2 đến tỉnh lộ 488	7.000	3.500	1.400
	Đoạn từ tỉnh lộ 488 đến thôn Nam	8.000	4.000	2.000
	Từ chợ Quần Lạc đến cầu miếu thôn Trung Thành	9.000	4.500	2.200
	Cầu miếu thôn Trung Thành đến Văn phòng HTX Trục Bình	7.000	3.500	1.750
	Đoạn từ chân cầu Lạc Quần đến bến phà cũ	7.500	3.800	2.000
	Đoạn từ TĐC thôn Bắc Hà đến tỉnh lộ 488B	7.500	3.800	2.000
10	Đường trục thị trấn:			
	Đoạn từ cầu cơ khí thôn Bắc Đại 2 đến cầu huyện ủy	9.000	4.500	2.700
	Đoạn từ cầu Huyện ủy đến cầu Chăn Nuôi	7.000	3.600	2.000
	Đoạn từ cầu Chăn Nuôi đến HTX sản xuất nông nghiệp Trục Thành	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ HTX sản xuất nông nghiệp Trục Thành đến đê Đại Hà	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ cầu cơ khí thôn Bắc Đại 2-cổng Phú An 6-NVH thôn Tam Thắng	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ cầu Chăn Nuôi đến đê Đại Hà (thôn Tam Thắng)	8.000	4.000	2.000
11	Đường nội thị:			
	Đường nội thị xã Cát Thành	15.000	7.500	4.500
12	Khu đô thị thị trấn Cát Thành			
	Đường D1	25.000		
	Đường D2, D4, D5, N2	15.000		
	Đường N1, N3	17.000		
13	Khu dân cư tập trung (xã Việt Hùng cũ)			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường N1, N2	9.000		
	Đường D1	11.000		
	Đường D2	10.000		
14	Khu dân cư tập trung và TĐC xóm 9			
	Đường D1, D2	15.000		
	Đường N1	11.000		
	Đường N2, N3, N4, N5	10.000		
15	Khu dân cư tập trung và TĐC xóm Nam			
	Đường D3	12.000		
	Đường N1, N3	15.000		
	Đường N2, N4, D2	10.000		
16	Khu dân cư tập trung xóm Đoài 2			
	Đường N1	12.000		
	Đường N2	10.500		
17	Khu dân cư tập trung thôn Thanh Bình			
	Đường N1	12.000		
	Đường N2	12.000		
	Đường N3	16.000		
	Đường D1	15.000		
	Đường D2	13.000		
	Đường D3	14.000		
18	Khu TĐC phân tán Đồng Giá	12.000		
19	Khu TĐC phân tán Đồng Đa, thôn Bắc Hà	8.000		
20	Các đường, đoạn đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.500		

25. Xã Cổ Lễ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Từ cầu Cổ Lễ đến phía bắc đường vào Bệnh viện	20.000	10.000	5.000
	Từ phía nam đường vào Bệnh viện đến phía bắc trụ sở Chi nhánh điện	18.000	9.000	4.500
	Từ trụ sở Chi nhánh điện đến hết thổ đất ông Sơn xóm 1 TDP Song Khê	18.000	9.000	4.500
	Từ giáp thổ đất ông Sơn xóm 1 tổ dân phố Song Khê đến cầu Vô Tình	16.000	8.000	4.000
2	Tỉnh lộ 487: (Đường Đen cũ)			
	Đoạn từ cầu Điện Biên đến hết Trạm y tế xã	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ giáp Trạm y tế xã đến cầu chợ Lao	14.000	7.000	4.000
3	Tỉnh lộ 487: (Đường Đen cũ)			
	Từ đường Quốc lộ 21 đến đường Hữu Nghị	12.000	6.000	3.000
	Từ nhà ông Đặng đến nhà ông Khoát tổ dân phố Đình Cự	10.000	5.000	3.000
	Từ giáp nhà ông Khoát TDP Đình Cự đến giáp xã Trục Chính	9.000	4.500	2.000
4	Tỉnh lộ 488B cũ			
	Đoạn từ cầu Trắng đi Ngặt Kéo đến giáp xã Liêm Hải	7.000	3.500	2.000
	Đoạn từ cầu chợ Quần Lạc đến hết nhà ông Bội Thôn Quần Lương	9.000	4.500	2.000
	Đoạn từ nhà ông Hường TDP Bắc Đại 1 thị trấn Cát Thành đến cầu Cao	8.000	4.000	2.000
5	Tỉnh lộ 488B			
	Đoạn từ Quốc lộ 21 đến giáp đất xã Trục Tuấn	9.000	4.500	2.000
	Đoạn từ giáp xã Trục Đạo đến giáp xã Việt Hùng mới	9.000	4.500	2.000
6	Đường liên xã (1 bên là đường nội thị thị trấn Cát Thành, 1 bên Trục Tuấn)			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu mới đến thôn Nam	8.000	4.000	2.000
7	Đường trục xã, liên xã:			
	Đoạn từ cầu ông Đức đến cầu Cao	5.000	2.500	1.000
	Đoạn từ đập Bảo tàng đến trạm điện số 2	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ đập Bảo Tàng đến cầu ông Tung	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ Bưu điện đến cầu Đình	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ cầu ông Bảo đến giáp xã Trục Đạo	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ cầu Bắc Sơn đến cầu ông Phách	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Đức đến hết nhà ông Xá	3.500	2.000	1.000
	Đường mới từ ngã 3 giao với đường tỉnh 488B đến cầu mới (giao giữa đường nội thị và đường trục xã Trục Tuấn)	5.000	2.500	1.000
8	Đường trục thị trấn: Đường Hữu Nghị			
	Từ ngã 5 đến đường tỉnh lộ 487	17.000	8.500	4.000
	Từ đường tỉnh lộ 487 đến kênh Hải Ninh 18 (sông Nghĩa Lộc)	16.000	8.000	4.000
	Từ kênh Hải Ninh 18 (sông Nghĩa Lộc) đến giao Quốc lộ 21	15.000	7.500	4.000
9	Đường trục xã:			
	Khu trung tâm (từ trạm y tế đến cầu Chiềng)	5.000	2.500	1.000
	Khu còn lại (từ cầu Trắng đến giáp cầu Chiềng)	4.000	2.000	1.000
10	Đường vào bệnh viện:			
	Đoạn từ đường Quốc lộ 21 đến đường Hữu Nghị	15.000	7.500	4.000
	Đoạn từ đường Hữu Nghị đến cổng bệnh viện	15.000	7.500	4.000
11	Các đường xương cá và đường khu ngoại thị:			
	Từ đường Quốc lộ 21 đến đường Hữu Nghị (cổng chợ chính)	15.000	7.500	4.000
	Từ đường Quốc lộ 21 đến đường Hữu Nghị (cổng chợ trên)	15.000	7.500	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường Trung tâm huyện phía Tây sông Cỏ Lễ (từ cầu vào chùa Cỏ Lễ đến giáp xã Trung Đông)	12.000	6.000	3.000
	Đường La Văn Cầu (từ sông Cỏ Lễ đến đất sân vận động)	12.000	6.000	3.000
	Đường Phạm Quang Tuyên (từ sông Cỏ Lễ đến giáp sân vận động)	12.000	6.000	3.000
	Đường Thích Thế Long (từ sông Cỏ Lễ đến giáp sân vận động)	12.000	6.000	3.000
	Các đường xương cá còn lại trong khu A1 + A2	12.000	6.000	3.000
12	Đường bờ sông Cát Chử			
	Đoạn từ Đền Liệt sỹ huyện đến Tỉnh lộ 488B (mới)	5.000	2.500	1.000
	Đoạn từ Tỉnh lộ 488B (mới) đến cầu Lò Vôi	5.000	2.500	1.000
13	Đường thôn Đông Thượng			
	Đoạn từ Đền Thượng đến tỉnh lộ 487	5.000	2.500	1.000
	Đoạn từ Miếu xóm đến tỉnh lộ 487	5.000	2.500	1.000
14	Đường thôn An Mỹ (từ cầu Đông đến cổng trường học)	5.000	2.500	1.000
15	Đường thôn Đông Trung (từ UBND xã đến bờ sông Cát Chử)	5.000	2.500	1.000
16	Khu đô thị trị trấn			
	Đường trục chính khu đô thị (đường đôi 28m)	12.000		
	Đường xương cá còn lại	10.000		
17	Khu dân cư tập trung và TĐC thôn Nam Lạng Đông			
	Đường N1	8.000		
	Đường N2, N3	6.000		
18	Khu dân cư tập trung và TĐC thôn Văn Lãng Nam			
	Đường D1	19.000		
	Đường D2, N2, N3	15.000		
	Đường N1	17.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
19	Khu dân cư thôn Nam Lạng Đông			
	+ Vị trí các lô mặt hướng Nam	8.000		
	+ Vị trí các lô mặt hướng Tây	7.800		
	+ Vị trí các lô mặt đường trục giữa	6.500		
20	Khu dân cư thôn Thượng Đồng Văn			
	+ Vị trí các lô mặt hướng Nam	8.000		
	+ Vị trí các lô mặt hướng Tây	5.000		
21	Khu dân cư thôn Thượng Đồng (bốt điện)			
	+ Vị trí các lô mặt quay đường trục xã	8.000		
	+ Vị trí các lô bên trong	5.000		
22	Khu dân cư thôn Thượng Đồng (trước Ngừng)			
	+ Vị trí các lô mặt hướng Nam	5.000		
	+ Vị trí các lô mặt hướng Tây	4.750		
23	Điểm TĐC phân tán xóm Minh Đức 1	7.000		
24	Điểm TĐC phân tán xóm Minh Đức 2	7.000		
25	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

26. Xã Minh Thái

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B			
	Đoạn từ giáp xã Hải Anh đến nhà ông Ngọc thôn Cát Trung	13.000	6.500	3.000
	Đoạn từ giáp nhà ông Ngọc thôn Cát Trung đến giáp Quốc lộ 21B	16.000	8.100	4.300
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đường vào đền Trần	15.000	7.500	3.800
	Đoạn từ giáp đường vào đền Trần đến giáp xã Ninh Cường	15.000	7.500	3.500
2	Quốc lộ 21B			
	Đoạn từ phà Đại Nội đến cầu ông Nghè thôn Quần Cát	15.000	7.500	4.000
	Đoạn từ cầu ông Nghè thôn Quần Cát đến công ông Ton	15.000	7.500	4.000
	Đoạn từ công ông Ton đến giáp xã Hải An	12.000	6.000	3.300
3	Đường Nam Ninh Hải			
	Đoạn từ UBND xã đến trường THCS Trục Đại	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ giáp trường THCS Trục Đại đến cầu Múc II	9.500	4.300	2.900
	Đoạn từ cầu Múc II đến công Thóp	8.000	4.000	2.400
4	Đường Hùng Thắng			
	Đoạn từ giáp xã Ninh Cường đến cầu Tuân Chử thôn Vạn Thắng	7.000	3.600	2.400
5	Đường Vạn Phú			
	Đoạn từ nhà ông Quảng thôn Cát Hạ đến hết nghĩa trang nhân dân thôn Cát Hạ	8.000	4.000	2.400
	Đoạn từ nghĩa trang nhân dân thôn Cát Hạ đến nhà ông Thuận thôn Hùng Thắng	8.000	4.000	2.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Đức thôn Hùng Thắng đến nhà ông Tuấn thôn Phúc Thắng	8.000	4.000	2.400
	Đoạn từ nhà ông Thanh thôn Quyết Thắng đến giáp xã Hải An	6.000	3.000	1.800
6	Đường trục xã			
	Đoạn từ cầu sông Múc II thôn Ninh Quý đến Trạm biến áp 110 Trục Đại	7.000	3.500	2.000
	Đoạn từ giáp Trạm biến áp 110 Trục Đại đến cầu thôn Đức Nho	8.200	4.100	2.400
	Đoạn từ cầu thôn Đức Nho đến cầu thôn Tân Phú	7.000	3.600	2.400
	Đoạn từ cầu thôn Tân Phú đến giáp đường Hùng Thắng	6.000	3.000	1.500
7	Đường liên thôn			
	Đoạn từ trường TH Trục Thắng đến Quốc lộ 21B	4.000	2.000	1.200
	Đoạn từ nhà ông Hùng thôn Trung Cường đến Quốc lộ 21B	7.000	3.600	2.400
	Đoạn từ cầu khu A đến nhà ông Tô thôn Trung Khuân	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ cầu khu B đến nhà ông Rụng thôn Cường Trung	7.000	3.600	2.400
	Đoạn từ cầu khu B đến đường Quốc lộ 21B	5.000	2.500	1.000
	Đoạn từ cầu bà Cự đến nhà ông Định thôn Minh Quang	5.000	2.500	1.000
8	Đường phía Nam sông cấp II, từ đường Vạn Phú đến giáp sông 12			
	Đoạn từ đường Vạn Phú đến nhà văn hóa thôn Cát Trung	7.000	3.600	2.400
	Đoạn từ giáp nhà văn hóa thôn Cát Trung đến giáp sông 12	6.000	3.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
9	Khu dân cư tập trung			
	Đường D1	10.000		
	Đường N1, N2, N3, N4, N5	9.000		
	Đường D2, D3	8.000		
10	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

27. Xã Ninh Cường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B (Đường 56 cũ)			
	Đoạn từ cầu phao Ninh Cường đến đê sông Ninh Cơ	13.000	6.500	3.300
	Đoạn từ giáp đê sông Ninh Cơ: Phía Bắc đường đến cổng giữa vào giáo xứ Ninh Cường; Phía Nam đường đến đường dong vào nhà văn hóa thôn Đạo Đường	16.000	8.100	4.300
	Phía Bắc đường: Đoạn từ cổng giữa vào giáo xứ Ninh Cường đến cổng vào Trường cấp I thị trấn Ninh Cường cũ; Phía Nam đường: Đoạn từ đường dong vào nhà văn hóa thôn Đạo Đường đến đường dong thôn Bắc Trung Nam.	17.000	8.500	4.300
	Phía Bắc đường: Đoạn từ cổng vào Trường cấp I thị trấn Ninh Cường cũ đến sông Kinh Danh thôn Thám Nghĩa; Phía Nam đường: Đoạn từ đường dong thôn Bắc Trung Nam đến sông Kinh Danh thôn Thám Nghĩa	16.000	8.100	4.300
	Đoạn từ sông Kinh Danh xóm Thám Nghĩa đến giáp xã Trực Thái	14.000	7.100	3.300
2	Đường Hùng Thắng	6.500	3.300	2.200
3	Đường Nam Sông Sẻ	8.000	4.000	2.000
4	Đường trục xã, liên xã:			
	Đoạn từ QL 37B (Đường 56 cũ) đến hết cổng trạm xá khu A thị trấn Ninh Cường cũ	11.400	5.700	3.500
	Đoạn từ cổng trạm xá khu A thị trấn Ninh Cường cũ đến hết Văn phòng HTX Tây Đường	10.000	5.000	2.300
	Đoạn từ giáp Văn phòng HTX Tây Đường đến đường Hùng Thắng	9.000	4.500	2.000
	Đoạn từ giáp đê sông Ninh Cơ đến nhà ông Trung thôn Tân Ninh	9.000	4.500	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp Văn phòng HTX Tây Đường đến đập Phú Hùng	9.000	4.500	2.000
	Phía Đông đoạn từ cổng bà Loan đến cổng ông Tạc (thôn Tây Đường)	9.000	4.500	2.000
	Phía Đông đoạn từ cổng ông Tạc đến cổng Nam Đường	9.000	4.500	2.000
	Đoạn từ giáp đê sông Ninh Cơ đến cổng giữa vào giáo xứ Ninh Cường	9.000	4.500	2.000
	Đường Tây sông Dầm: đoạn từ đê sông Ninh Cơ đến cổng Trục Phú	7.000	3.500	1.800
5	Đường trục xã:			
	Đoạn từ Quốc lộ 37B (Đường 56 cũ) đến hết trụ sở UBND xã Trục Hùng cũ	7.500	3.800	2.200
	Đoạn từ giáp trụ sở UBND xã Trục Hùng cũ đến cầu Tân Lý	8.000	4.000	2.300
	Đoạn từ cầu Tân Lý đến giáp xã Hải An	8.000	4.000	2.300
	Đoạn từ cổng ông San thôn Đồng Thái đến ngõ ông Vĩnh thôn An Khang	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ ngõ ông Vĩnh thôn An Khang đến cầu sông Sẻ	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ giáp xã Trục Đại đến cổng ông San thôn Đồng Thái	7.000	3.500	2.000
	Đoạn từ cầu sông Sẻ đến đường Hùng Thắng	6.000	3.000	1.500
6	Khu dân cư tập trung xã Trục Hùng			
	Đường D1, D2, D3, D4, D5	10.000		
	Đường N1, N2, N3	10.500		
7	Khu dân cư tập trung và TĐC xóm Lác Môn 3			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường D1	8.000		
	Đường D3	10.000		
	Đường N1, N2, N3, N4	9.000		
	Các lô biệt thự đường D2, N2, N3	8.000		
8	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

28. Xã Ninh Giang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Đoạn từ cầu Vô Tình đến hết bưu cục Ngặt Kéo	20.000	10.000	5.000
	Từ bưu cục Ngặt Kéo đến dốc ông Hồi (đường vào thôn Thần Lộ+vào trạm y tế)	18.000	9.000	4.800
	dốc ông Hồi (đường vào thôn Thần Lộ+vào trạm y tế) đến giáp xã Cát Thành	16.000	8.000	4.600
2	Đường Tỉnh lộ 488B (Đường 53A cũ)			
	Đoạn từ ngã 3 Ngặt kéo đến giáp xã Cổ Lễ	13.500	8.000	2.300
	Đoạn từ giáp xã Cổ Lễ đến Cầu Chợ mới	13.000	6.500	3.300
	Đoạn từ Cầu Chợ mới đến đường huyện lộ 53C đi xã Cát Thành	11.000	3.600	2.400
	Đoạn từ đường Quốc lộ 21 đến tỉnh lộ 488B	6.000	3.000	1.500
3	Đường tỉnh lộ 484 (Đường Nam Định - Lạc Quan - đường bộ ven biển đoạn qua xã Ninh Giang)	15.000	7.500	3.750
4	Tỉnh lộ 487 (Đường Đen cũ)			
	Đoạn từ giáp xã Cổ Lễ đến ngã tư đường Trục Chính - Phương Định	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ ngã tư đường Trục Chính - Phương Định đến cầu Thống Nhất	6.500	3.300	2.200
	Đoạn từ cầu Thống Nhất đến đê Đại Hà	5.500	2.800	1.100
5	Đường Huyện lộ:			
	Đường Vô Tình Văn Lai	8.000	4.000	2.000
	Đường 53C	5.500	2.800	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
6	Đường trục xã: (Đường Trục Chính - Phương Định)			
	Đoạn từ chợ mới đến đường vào Trạm Y tế xã	8.000	4.000	2.700
	Đoạn từ giáp đường vào Trạm Y tế xã đến giáp xã Phương Định	8.000	4.000	1.600
	Đoạn từ ngã tư đến Vành Lược	5.500	2.800	1.100
	Đoạn từ Vành Lược đến đê Đại Hà	4.500	2.300	1.200
7	Đường trục xã (xã Phương Định cũ)			
	Đoạn từ chùa Phú Ninh đến giáp xã Trục Chính cũ	7.000	3.500	2.000
	Đoạn từ cầu UBND xã cũ đến nghĩa trang liệt sỹ	10.000	5.000	3.000
	Đoạn từ cầu UBND xã cũ đến cầu sang thôn Phú Ninh (Ao cá Bác Hồ)	8.000	4.000	2.300
	Đoạn từ cầu ông Hồ đến dốc đê Đại Hà	6.000	3.000	1.500
8	Đường trục xã (xã Liêm Hải cũ)			
	Đoạn từ chợ Đường đến giáp thôn Lộ Xuyên 1	6.000	3.000	1.200
	Đoạn từ sau khu dân cư giáp đường Quốc lộ 21 đến sau khu dân cư đường tỉnh lộ 488B	6.000	3.000	1.200
9	Đường liên thôn, liên xóm	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ Chợ Sòng đến hết thôn An Trong	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ An Bình đến An Định	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ An Ninh đến An Vinh	4.000	2.000	1.000
	Đoạn Từ Cầu Sành đến dốc đê ông Cong	4.000	2.000	1.000
10	Đường chợ Phương Định	8.000	4.000	2.000
11	Khu Dân cư tập trung và TĐC thôn Lịch Đông			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường D1, N1	9.000		
	Đường N2	8.000		
12	Điểm TĐC phân tán khu Quang Châu	6.500		
13	Điểm TĐC phân tán xóm Mỹ Lang	5.000		
14	Điểm TĐC phân tán khu Cánh Buồm	6.500		
15	Điểm TĐC phân tán thôn Hải Lộ Cự 2	13.000		
16	Vùng dân cư 1 (xã Trục Chính cũ, Phường Định cũ, Liêm Hải cũ)			
	Đất dẫy 2 Đồng Sông	5.000	2.500	1.000
	Khu dân cư Phường Định, xã Ninh Giang	5.000	3.000	1.000
17	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

29. Xã Quang Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường Tỉnh lộ 488B			
	Đoạn từ xã Trục Thuận cũ đến giáp xã Trục Ninh (xã Trục Hưng cũ)	11.000	5.500	3.300
	Đoạn từ nhà ông Đoán thôn 3 Nam Trục đến giáp xã Trục Thuận cũ	11.000	5.500	3.300
	Đoạn từ giáp tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ) đến giáp xã Trục Khang cũ	11.000	5.500	3.300
2	Đường Nam sông Thống Nhất (Đường nam Tỉnh lộ 488B)			
	Từ Sông Rõng đến Giáp xã Trục Ninh (xã Trục Hưng cũ)	6.000	3.500	1.800
3	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)			
	Đoạn từ cầu Tây: Phía Đông đường đến chùa Lễ Tích	17.000	8.500	4.300
	Phía Tây đường đến giáp nhà ông Tuấn thôn Nam Thọ	17.000	8.500	4.300
	Phía Đông đường đoạn từ nhà ông Ban thôn Nam Thọ đến hết chùa Hạnh Phúc; Phía Tây đường đoạn từ nhà ông Tuấn thôn Nam Thọ đến hết nhà ông Hiếu thôn Nam Thọ (giáp huyện Nghĩa Hưng)	17.000	8.500	4.300
	Đoạn từ giáp chùa Lễ Tích đến giáp xã Nghĩa Hưng	19.500	9.800	4.600
4	Các đường trục xã, liên xã:			
	Đoạn từ nhà ông Quyết thôn 2 Lạc Chính đến giáp xã Trục Thuận	4.000	4.000	2.000
	Đoạn từ nhà ông Độ thôn 1 Lạc Chính đến hết nhà ông Tỉnh thôn 2 Lạc Chính	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ nhà ông Phúc thôn 1 Lạc Chính đến hết nhà ông Bồi thôn 2 Lạc Chính (đường Đông)	4.000	2.000	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Phúc thôn 1 Lạc Chính đến hết nhà ông Bồi thôn 2 Lạc Chính (đường Tây)	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ nhà ông Thụ thôn 3 Nam Trục đến hết nhà ông Nha thôn 6 Phụ Nghiêm (Miếu) (đường Đông)	4.000	2.000	1.400
	Đoạn từ nhà ông Thụ thôn 3 Nam Trục đến hết nhà ông Nha thôn 6 Phụ Nghiêm (Miếu) (đường Tây)	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ nhà ông Thảo thôn 5 Thái Bình đến hết nhà ông Khiên thôn 5 Thái Bình	5.000	2.600	1.400
	Đường ngang từ nhà ông Thanh thôn 2 Lạc Chính đến nhà ông Lý thôn 5 Thái Bình	5.000	2.600	1.400
5	Đường trục xã			
	Đường trục xã: Đoạn từ giáp tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ) đến giáp đất xã Trục Khang cũ	7.000	3.500	1.400
	Đoạn từ giáp đường 53B cũ đến đê sông Ninh Cơ	8.000	4.000	2.000
6	Đường liên xã			
	Đoạn từ giáp xã Trục Ninh (Trục Hưng cũ) đến đê sông Ninh Cơ	8.000	4.000	2.000
7	Đường liên thôn Nam Mỹ Hưng Nhân:			
	Đoạn từ cầu ông Tiềm đến hết nhà văn hóa làng Nam Mỹ	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ giáp nhà văn hóa làng Nam Mỹ đến chợ Quỹ	5.000	2.500	1.300
8	Đường phía Đông trường Mầm non - Vùng dân cư thôn 3 Nam Trục	3.000	1.500	1.000
9	Đường Hưng Mỹ kéo dài (Phía Bắc và Nam)			
	Đoạn từ cầu Sắt 2 đến đền Trần	8.000	4.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Phía Nam đường Đoạn từ giáp nhà ông Cát - Thôn Lạc Thiện đến đường trục nội đồng Thôn Lạc Thiện	8.000	4.000	2.000
	Phía Bắc đường: Đoạn từ giáp đường vào đền Trần đến giáp nhà ông Đình - Thôn Cống Giáp	8.000	4.000	2.000
	Phía Nam đường Đoạn từ giáp đường trục nội đồng thôn Lạc Thiện đến giáp sông cụt	8.000	4.000	2.000
	Phía Bắc đường: Đoạn từ nhà ông Đình - Thôn Cống Giáp đến giáp xã Trục Mỹ	8.000	4.000	2.000
	Phía Nam đường Đoạn từ sông cụt đến giáp xã Trục Mỹ	8.000	4.000	2.000
10	Đường Hưng Mỹ			
	Đường Hưng Mỹ: Đoạn từ giáp xã Trục Ninh (xã Trục Hưng cũ) đến cầu Trung Lý	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ Đền Trần đến Trạm biến áp Trục Mỹ 2	8.000	4.000	2.000
11	Khu dân cư tập trung và TĐC xóm 7			
	Đường D3, D4, D5, D6	8.000		
	Đường N1, N2, N3	10.000		
	Đường N2 (Biệt thự)	8.000		
12	Điểm TĐC phân tán thôn 4 Nam Trục	7.000		
13	Điểm tái định cư (xã Trục Mỹ cũ)			
	Điểm TĐC thôn Hưng Mỹ 1 Khu Đoàn Biên	6.000		
	Điểm TĐC thôn Hưng Mỹ 2 Khu Bất Điện	6.000		
	Điểm TĐC thôn Hưng Mỹ 3 Khu Đông Nhà Thờ	6.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Điểm TĐC thôn Hưng Mỹ 4, 5 Khu trục đường CP21	10.000		
14	Điểm tái định cư (xã Trục Thuận cũ)			
	Điểm TĐC trạm y tế thôn Tân Khang	13.000		
	Điểm TĐC thôn Đông Hạ	11.000		
15	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

30. Xã Trục Ninh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21B			
	Đoạn từ cầu Nam Hải 2 đến hết cống Cao	10.000	5.000	3.000
	Đoạn từ giáp cống Cao đến hết đất nhà bà Huê thôn Thái Lãng	11.000	5.500	3.000
	Đoạn từ giáp đất nhà Bà Huê thôn Thái Lãng đến bến phà Đại Nội	11.000	5.500	3.300
2	Tỉnh lộ: Đường 488B			
	Đoạn từ giáp xã Cát Thành đến cầu Trắng	8.000	4.000	2.300
	Đoạn từ cầu Trắng đến cầu dài	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ cầu dài đến Trường tiểu học Trục Nội	9.000	4.600	2.600
	Đoạn từ giáp cầu Đen đến hết đường vào Trạm điện trung gian	11.000	5.500	2.500
	Đoạn từ giáp đường vào Trạm điện trung gian đến giáp Trụ sở HTX nông nghiệp	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ Trụ sở HTX nông nghiệp đến giáp xã Trục Khang	9.000	4.500	2.000
3	Đường Huyện lộ: Đường Nam Ninh Hải			
	Đoạn từ Ngã ba cống chéo đến phà Thanh Đại cũ	4.500	2.300	1.200
4	Đường trục xã:			
	Đoạn từ cầu Dài đến cống Vụ Tây	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ cầu Trắng đến đò Giá	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ đường ngã ba làng Bằng Trang đến cầu Đá	4.000	2.000	1.100
	Từ điểm giao QL 21B đến Cống Nam Tân	5.500	2.800	1.100
5	Đường nam sông Thống Nhất (đường Nam Tỉnh lộ 488B)	5.500	2.800	1.900
	Điểm đầu tỉnh lộ 488B đến hết Trường cấp II	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ giáp Trường cấp II đến cầu Cự Phú	4.000	2.300	1.200
	Đoạn từ chợ Đền đến cầu Thái Hưng	4.000	2.300	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ chợ Đền đến chợ quỹ Đê (xã Quang Hưng)	4.000	2.300	1.200
6	Đường nam sông Thống Nhất (từ cầu Gạo đến giáp xã Quang Hưng)	7.000	4.000	2.000
	Đoạn từ cầu Nam Hải 2 đến cầu Thiệu	4.000	2.300	1.200
	Đoạn giao QL 21B đến giáp Nam Hải	4.000	2.300	1.200
7	Đường liên xóm:			
	Đoạn từ NVH xóm Hùng Tiến đến cầu ông Điền	3.000	1.500	1.000
8	Đường Hưng Mỹ			
	Đoạn từ cầu Gạo đến giáp xã Quang Hưng	6.500	3.300	1.300
9	Khu dân cư tập trung xã Trục Nội			
	Đường D1	14.000		
	Đường D2	12.000		
10	Điểm Tái định cư			
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng			
	Đường N1	11.000		
	Đường N2	9.000		
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 1	10.000		
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 2	10.000		
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 3	10.000		
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 4	10.000		
	Điểm TĐC phân tán thôn Dương Thiện	6.000		
	Điểm TĐC phân tán xóm Bằng Trang	5.000		
	Điểm TĐC thôn Quỹ Trại	6.000		
	Điểm TĐC đường Hưng Mỹ	10.000		
11	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

31. Xã Xuân Trường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Từ chân cầu Lạc Quần đến giáp xã Hải Hưng - Ninh Bình	14.600	7.300	3.700
2	Đường tỉnh 489			
	Đoạn từ cổng Trung Linh đến hết nhà ông Chính	16.600	8.400	4.200
	Đoạn từ nhà ông Thụ đến hết nhà ông Hưng	14.200	7.100	3.600
	Đoạn qua thôn Liên Thượng	11.000	5.500	3.000
	Từ giáp ngã ba Xuân Bảng đến cổng Trung Linh	20.200	10.100	5.100
	Từ nhà ông Quy đến cổng Đàm Sen	22.500	11.300	5.700
	Từ cổng Đàm Sen đến nhà bà Hồng thôn 39 (ngã ba cầu Chéo)	17.000	9.100	4.600
	Từ cầu Chéo đến cầu Kiểm	11.000	5.500	3.000
3	Đường tỉnh 489 B			
	Từ chân cầu Lạc Quần đến giáp Công ty cổ phần 27-7	10.000	5.000	2.500
	Từ Công ty Cổ phần 27-7 đến Ngã tư Hải Vân	9.000	5.000	2.500
	Từ giáp Thôn 20 đến cổng Bắc Cầu	10.000	5.000	2.500
	Từ nhà ông Đức đến hết nhà ông Thọ	11.000	6.000	3.000
	Đoạn từ nhà ông Thục đến nhà ông Cư	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ nhà ông Thục đến nhà ông Chương	10.000	5.000	2.500
4	Đường tỉnh 489 C			
	Từ Công ty Vũ Hoàng Lê đến giáp xã Xuân Giang	12.000	6.000	3.000
	Từ giáp địa phận Thôn 17 đến hết bến xe Tân Hưng	17.000	9.100	4.600
	Đoạn từ sông Kiên Ninh đến giáp Thôn 19	14.200	7.100	3.600
	Đoạn từ vòng xuyến đến Thôn 15	18.100	9.100	4.600
	Đoạn từ Thôn 19 đến Thôn 40	7.000	4.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
5	Đường nhánh 489 C			
	Đoạn từ giáp xã Xuân Tiến cũ đến giáp xã Xuân Vinh cũ	8.000	4.000	2.000
6	Đường 32 m			
	Từ Công ty Hồng Việt đến cầu Lạc Quân (2 bên đường)	23.000	11.600	5.800
7	Đường trục xã, liên xã			
	Đoạn từ ngã ba phố Bùi Chu (Phatima) đến cầu UBND xã (Cầu bà Tước)	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ cầu UBND xã (cầu bà Tước) đến hết núi đá Nhà thờ Bùi Chu	8.000	4.000	2.000
	Từ cầu Xuân Bắc đến hết BV Đa khoa Xuân Trường (đường Bắc Phong Đài)	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ đường Họ Phạm (thôn 14) đến cầu Bà Bình (Thôn 12)	11.000	6.000	3.000
	Đoạn từ nhà ông Đệ (thôn 9) đến cầu Trường Mầm non Xuân Tiến	7.700	3.900	2.000
	Đoạn từ nhà ông Châu (thôn 9) đến hết nhà ông Chiên (thôn 12)	6.400	3.200	1.600
	Đoạn từ ông Hà (thôn 15) đến hết nhà ông Liệu (thôn 12)	7.700	3.900	2.000
	Đoạn từ cầu Thôn 15 đến hết thôn 19 (cả hai bên sông)	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ cổng xóm đến hết Miếu Bà thôn 19	6.000	2.700	1.400
	Đoạn từ trường THCS xã đến phía Bắc cầu Cả	6.700	3.100	1.600
	Đoạn từ phía Nam cầu Cả đến cầu Thôn 15	6.100	3.700	1.900
	Đoạn từ đường 32 đến trường THCS xã	7.200	4.200	2.100
	Đoạn từ ngã tư vườn vắng đến giáp nhà bà Giám miền Xuân Tiến	5.000	3.000	1.500
	Đoạn từ đường 32 đi qua nhà ông Hợi đến hết nhà ông Long	4.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
8	Đường liên xã (thị trấn Xuân Trường, xã Xuân Tiến cũ)			
	Từ miền UBND thị trấn đến cầu Xuân Tiến	10.000	5.000	2.500
	Từ cầu Xuân Kiên đến giáp cầu Tịnh	10.300	5.200	2.600
	Từ nhà ông Tuấn đến Đường tỉnh 489C	8.000	4.000	2.000
9	Đường trục xã Xuân Hòa (cũ)			
	Từ cầu Trung đến bưu điện Xuân Hòa	6.300	3.200	1.600
	Đường từ chùa Liên Hoà đến đường 489C	6.300	3.200	1.600
	Từ UBND xã đi khu dân cư thôn Đoài Ngoại	5.500	3.300	1.700
	Từ UBND xã đi khu dân cư thôn Hiệp Hoà	6.000	3.600	1.800
	Từ UBND xã đi thôn Đông Dương	6.000	3.600	1.800
10	Đường trục xã (đường 2 bên sông) miền Xuân Tiến			
	Từ cầu Chợ đến trường Mầm non (hai bên bờ)	8.100	4.100	2.100
	Từ cầu Quàn đến giáp cầu Thôn 39 (2 bên bờ)	8.100	4.100	2.100
	Từ cầu Đình đến giáp cầu ông Sai (2 bên bờ)	8.000	4.000	2.000
	Từ cầu NVH Thôn 2 đến nhà ông Thiêm (2 bên bờ)	7.000	3.500	1.800
11	Đường trục xã Xuân Ninh cũ			
	Từ cầu nghĩa trang đến giáp nhà ông Quang Lạc Quàn	5.400	3.300	1.700
	Từ cầu Kịch đến cầu ông Chiến	4.400	2.200	1.100
	Từ gốc đa cầu Nghĩa Xá đến cầu ông Xương (Xuân Dục)	5.400	3.300	1.700
	Từ cầu ông Chính đến cầu nghĩa địa Xuân Dục	4.400	2.200	1.100
12	Đường nội thị trấn (cũ)			
	Từ cống Trà Thượng đến hết đất nhà ông Toàn, nhà ông Chuân	10.000	5.000	2.500
	Từ nhà ông Tín, ông Thịnh dốc Trà Thượng đến giáp ngõ đi chung vào họ Trần, họ Đoàn	10.000	5.000	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ chùa Bắc Câu đến hết nhà ông Bốn (The)	10.000	5.000	2.500
	Từ HTX đến hết nhà ông Huấn thôn 39	8.000	4.000	2.000
	Đường 15m trước, sau, tây trường cấp III và phía tây nhà Lưu niệm	11.200	6.200	3.100
	Đường 15 m sau UBND xã Xuân Trường	12.400	6.200	3.100
	Đoạn từ nhà văn hóa Thôn 39 đi Trung Linh	7.100	3.600	1.800
	Đường 15 m trước Công an xã Xuân Trường	11.200	5.700	2.600
	Đường 15 m từ Trung tâm Y tế dự phòng đến đường tỉnh 489	11.200	5.700	2.600
	Đường 15 m từ nhà ông Kiều đến Trung tâm Bồi dưỡng chính trị	11.200	5.700	2.600
	Đường sau làng Bắc Câu	10.000	5.000	2.500
	Đường khu dân cư sau hợp tác xã	8.000	4.000	2.000
	Đường Quy hoạch sau khu dân cư Thôn 42	7.000	3.600	1.800
	Đường Quy hoạch sau khu dân cư Thôn 39	6.000	3.000	1.500
13	Đường liên thôn (xã Xuân Ngọc cũ)			
	Từ cầu Trung Linh đến cống sông Đồng Nê II	8.300	4.800	2.400
	Đường vào Tòa Giám mục Bùi Chu (Đường Đông làng Bùi Chu)	5.900	3.600	1.800
	Đường Tây làng Bùi Chu	4.500	2.300	1.200
	Từ ngã ba Vật Tư đến cầu Trường Tiểu học	5.900	3.600	1.800
14	Đoạn phía Bắc sân vận động miền Xuân Kiên			
	Trục đường số 1	9.100	4.600	2.300
	Trục đường số 2	7.000	3.500	1.800
	Trục đường số 3	6.000	3.000	1.500
15	Đường khu đô thị			
	Đường N1, D3	16.700		
	Đường N2, D4	13.400		
	Đường N3, D2	12.300		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
16	Khu dân cư tập trung (Khu tái định cư và khu dân cư tập trung miền Xuân Kiên)			
	Đường N1, D1, N4 (Đoạn từ D1 đến D2)	16.000		
	Đường N2, N3	15.000		
	Đường N4 (Đoạn từ D2 đến hết)	15.000		
17	Khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Xuân Hòa (cũ)			
	Đường N1	11.500		
	Đường D3	11.000		
	Đường D2, D5	10.500		
	Đường N2, N3, N4, N5, N6; D1, D4	10.000		
	Đường N7	9.000		
18	Khu tái định cư, khu dân cư tập trung tại thôn 42, thị trấn Xuân Trường (cũ)			
	Đường N1, D1, D4, N4	20.000		
	Đường N2, D2, D3, đường 32m	23.000		
19	Khu dân cư tập trung xã Xuân Tiến (cũ)			
	Đường D2	23.000		
	Đường D1, D3, N1, N2, N3, NG	20.000		
20	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

32. Xã Xuân Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 489			
	Từ cầu ông Kiểm đến cầu Nam Điền A	11.000	5.500	2.900
	Từ cầu Nam Điền A đến cầu Nam Điền B	12.000	6.000	3.100
2	Đường nhánh 489 C			
	Đoạn từ giáp xã Xuân Trường đến cầu Nam Điền A	10.000	5.000	2.500
3	Đường Thọ Phú Đài			
	Đoạn từ Cầu Nam Điền A đến cầu Trại Cá (Thọ Nghiệp)	10.000	5.000	2.500
4	Đường huyện lộ Trung Linh Phú Nhai			
	Từ cổng Phú Nhai đi Trung Linh	12.000	6.000	3.000
5	Đường Xuân Thủy - Nam Điền			
	Từ cầu Tùng Lâm đến hết nhà ông Hạnh	6.500	3.400	1.700
	Từ nhà ông Chiêu đến giáp cầu Chợ Trung	10.000	5.000	2.500
	Từ cầu Chợ Trung đến cầu Nam Điền A	5.500	3.300	1.700
	Từ cầu Chéo (giáp xã Xuân Giang) đến hết nhà văn hóa xóm 2 (Trà Lũ)	10.400	5.200	2.600
	Từ nhà ông Bằng xóm 2 (Trà Lũ) đến ngã ba ông Nhật	12.000	6.000	3.000
	Từ quán ông Tĩnh đến hết KDC tập trung Xuân Bắc	14.000	7.000	3.500
	Từ rong đường giáp KDC tập trung Xuân Bắc đến cầu Tùng Lâm	11.000	6.600	3.300
6	Đường trục xã			
	Từ cầu ông Dũng đến cầu ông Tạ (Xuân Vinh)	7.000	4.700	2.400
	Từ cầu ông Tạ đến chân đê Nam Hồng (Xuân Vinh)	6.000	3.000	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ cầu ông Dũng đến cầu ông Tiến (Xuân Vinh)	7.000	3.600	1.800
	Từ cầu ông Tiến đến cầu Nam Điền B (Xuân Vinh)	6.000	3.600	1.800
	Từ cầu ông Dũng đến cầu ông Bí (Xuân Vinh)	8.000	4.000	2.000
	Từ cầu ông Bí (Xuân Vinh) đến giáp xã Xuân Trường	11.000	5.600	2.800
	Từ cầu Đông (Xuân Vinh) đến giáp đường Tỉnh 489	8.000	4.000	2.000
	Từ cầu ông Tạ (Xuân Vinh) đến giáp xã Xuân Trường	6.000	3.600	1.800
	Từ cầu ông Chuyên đến cầu ông Biển (Xuân Vinh)	6.000	3.600	1.800
	Từ NVH xóm 6 (Xuân Vinh) đến đường Tỉnh 489	6.000	3.600	1.800
	Từ nhà ông Chung đến nhà ông Thường (Xuân Vinh)	6.000	3.300	1.700
	Từ ngã ba ông Nhật đến hết tiệm vàng Kim Hằng (Trà Lũ)	14.000	6.000	3.000
	Từ giáp tiệm vàng Kim Hằng (Trà Lũ) đến cầu Nhất Khu	12.000	5.000	2.500
	Từ nhà ông Thùy đến cầu Xuân Bắc-Xuân Ngọc (Đường Bắc Phong Đài)	10.400	5.200	2.600
	Từ UBND xã Xuân Bắc (cũ) đến giáp cầu xóm 2 (Trà Lũ) sang xóm 5 (Trà Lũ)	5.100	3.100	1.600
	Từ cầu xóm 2 (Trà Lũ) sang xóm 5 (Trà Lũ) đến hết nhà ông Rần xóm 3 (Trà Lũ)	6.300	2.800	1.400
	Từ nhà ông Tài xóm 5 (Trà Lũ) đến cầu Chùa (Trà Đông)	6.300	2.800	1.400
	Từ giáp nhà ông Hà xóm 1 (Trà Lũ) đến giáp nhà ông Kim xóm 1 (Trà Lũ)	5.300	2.400	1.200
	Từ cổng Phú Nhai đến cầu Thống Nhất	12.000	6.000	3.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ cầu Thống Nhất đến nhà văn hóa Xóm 8 (Trà Lũ)	6.000	3.000	1.500
	Từ cầu bà Chử đến cầu ông Tô	7.000	4.000	2.000
	Từ Cầu Nam Điền B đến cầu Đò	6.000	3.600	1.800
	Từ Cầu Đò đến cầu Trại Đồng	4.500	2.000	1.000
	Từ cầu Đình Đông đến cầu Nghĩa trang liệt sỹ	4.500	2.000	1.000
	Từ cầu Trại Cá đến cầu xã Xuân Giang	4.000	2.000	1.000
	Từ chợ Cống đến xã Xuân Giang	4.000	2.000	1.000
	Từ cầu chợ trung đến giáp nhà ông Khôi xóm 17 (Trà Lũ)	7.000	3.500	1.750
	Từ nhà ông Khôi xóm 17 (Trà Lũ) đến giáp cầu Đôi	6.000	3.000	1.500
	Từ cầu Đá đến giáp cầu Đôi	5.000	2.500	1.250
	Từ cầu Xuân Quang đến giáp đường Xuân Thủy Nam Điền	6.000	3.000	1.500
	Từ cầu mới giáp xã Giao Thủy đến cầu Chùa (Trà Đông)	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ chợ Cống đến giáp xã Xuân Giang	5.000	5.700	2.900
	Từ cầu Ông Mỹ xóm 1 (Thọ Nghiệp) đến xã Xuân Giang	3.000	1.500	1.000
7	Đường liên xóm			
	Từ cầu Đôi đến hết nhà ông Hùng xóm 13 (Trà Lũ)	4.000	2.000	1.000
	Từ cầu xóm 14 (Trà Lũ) đến giáp cầu xóm 13 (Trà Lũ)	3.000	1.500	1.000
	Từ giáp nhà ông Tài xóm 5 (Trà Lũ) đến hết nhà văn hóa xóm 3 (Trà Lũ)	3.000	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ nhà ông Mùi xóm 3 (Trà Lũ) đến hết Miếu xóm 4 (Trà Lũ) Giáp xã Xuân Giang	3.000	1.500	1.000
	Từ Nghĩa trang liệt sỹ đến nhà ông Hội xóm 6 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Tảo xóm 10 đến hết nhà bà Mái xóm 10 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Huy xóm 10 đến hết nhà bà Lụa xóm 10 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Hội xóm 6 đến nhà thờ Thánh mẫu (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ cầu xóm 6 đến hết nhà ông Hiệp xóm 6 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Hệ đến hết nhà ông Hiện xóm 7 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Bảo xóm 4 đến hết nhà ông Chức xóm 7 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà bà Can xóm 4 đến nhà ông Liệu xóm 2 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ trường tiểu học A đến nhà văn hóa xóm 1 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Lương xóm 4 đến hết nhà ông Khánh xóm 1 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Hải xóm 1 đến hết nhà ông Minh xóm 1 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ trạm Y tế xã đến nhà ông Diên (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Minh xóm 8 đến hết nhà ông Lâm xóm 7 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Đông xóm 8 qua trường tiểu học B đến hết nhà ông Định xóm 8 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Bân xóm 11 đến nhà ông Trung xóm 11 (Thọ Nghiệp)	3.000	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
8	Khu dân cư tập trung: Giáp tỉnh lộ 489			
	Đường N1 tiếp giáp tỉnh lộ 489	12.000		
	Đường còn lại trong khu dân cư	11.000		
9	Đường trong Khu dân cư tập trung			
	KDC tập trung Xuân Phương	9.000		
	KDC tập trung Xóm 12, Đường Huyện lộ: từ cổng Phú Nhai đi Trung Linh	10.000		
10	Khu dân cư tập trung Xuân Trung			
	Đường N1, N2, N3, D1, D2	6.000		
	Đường D3	7.000		
11	Khu dân cư tập trung Xuân Bắc			
	Đường N6	14.000		
	Đường N2, N3, N5, D3, D4	12.000		
	Đường N1, N4, D1, D2, D5	11.000		
12	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	2.800		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

33. Xã Xuân Giang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 488			
	Từ cầu Cờ đến cầu ông Như	7.500	3.800	1.900
	Từ cầu ông Như đến giáp xã Xuân Hồng	7.300	4.200	2.100
	Từ cầu Chợ Cát đến cống Láng 4A	6.700	3.400	1.700
	Từ cống Láng 4A đến cầu Láng	6.500	3.000	1.500
	Từ cầu Láng đến cầu Láng 5	7.500	3.800	1.900
	Từ cầu Láng 5 đến giáp xã Giao Thủy	5.000	2.300	1.200
2	Đường tỉnh 489 C			
	Từ cầu số 7 đến cầu số 10	8.300	4.500	2.300
	Từ cầu số 10 đến cây xăng Thành Phong	7.200	3.400	1.700
3	Đường Xuân Thủy- Nam Điền	5.800	3.500	1.800
4	Đường Phú Đài	4.000	2.100	1.100
5	Đường Bắc Phong Đài			
	Từ cầu Chợ Láng đến hết đường Bắc Phong Đài	3.000	1.600	1.000
	Từ đường Phú Đài đến đường Tỉnh 488	3.000	1.500	1.000
6	Đường trục xã			
	Từ cống ông Uy đến hết nhà máy nước sạch	4.000	2.700	1.400
	Từ cầu ông Uy đến giáp cống Ngô Đồng	4.500	2.600	1.300
	Từ Nhà thờ Đồi đến Đê Nước	3.500	1.900	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ cầu Ông Đình đến đường Bắc Phong Đài	3.500	1.900	1.000
	Từ giáp xã Xuân Hưng đến cống ông Đồng	4.500	2.600	1.300
	Từ cầu Láng đến Nghĩa địa An đạo	3.500	1.900	1.000
	Từ cầu Láng đến cầu ông Việt	3.500	1.800	1.000
	Từ Nhà ông Bằng đến cầu Tân Thành	3.500	2.100	1.200
	Từ cầu ông Việt đến hết nhà ông Sinh	4.000	2.100	1.100
	Từ nhà bà Lạc đến hết Đê Quốc gia	3.000	1.600	1.000
	Từ cầu ông Việt đến hết trụ sở Công an xã Xuân Giang	4.000	2.100	1.100
	Từ trụ sở Công an xã Xuân Giang đến nhà ông Kiên	3.000	1.600	1.000
	Từ cầu Đen đến hết nhà ông Mạnh	3.300	1.700	1.000
	Từ nhà ông Kiên đến dốc Đê Quốc gia	3.000	1.600	1.000
	Từ Nhà ông Lưỡng đến đê quốc gia	3.600	1.600	1.000
	Từ nhà ông Phan đến Trường Mầm Non	4.000	2.100	1.100
	Từ nhà ông Hiệu (thôn 4) đến cầu ông Quán	5.700	2.900	1.500
	Từ cầu số 8 đường 489C đến ngã ba thôn 11	4.000	2.000	1.100
	Từ cầu Láng đến cầu Chợ Láng	7.100	4.100	2.100
	Từ cầu Chợ Láng đến đền Miếu Cháy	3.100	1.700	1.000
	Từ cầu Chợ Cát đến cống Ông Chu	5.100	3.100	1.600
	Từ cống Ông Chu đến Giáp xã Xuân Hưng	5.500	2.900	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba thôn 11 đến giáp đường Phú Đài	5.700	2.900	1.500
	Từ ngã ba thôn 11 đến đường 488	3.100	1.600	1.000
	Từ trạm biến áp số 2 đến đường 488	4.400	2.300	1.200
	Từ cầu thôn 13 đến Chợ Vực	5.400	2.700	1.400
	Từ nhà ông Thử đến hết cầu thôn 12	4.000	2.000	1.100
	Đường tây sông Cát Xuyên đoạn từ giáp xuân Hồng đến giáp xã Xuân Hưng	3.100	1.600	1.000
7	Điểm tái định cư phân tán Thôn 5			
	Đường N1	7.500	3.750	
	Đường D1	4.500	2.250	
8	Điểm tái định cư phân tán Thôn 10	5.500	2.750	
9	Điểm tái định cư phân tán Thôn 12			
	Vị trí tái định cư số 1	6.500		
	Vị trí tái định cư số 2	5.500		
	Vị trí tái định cư số 3	3.500		
10	Điểm tái định cư phân tán Thôn 13			
	Đường N1	9.000		
	Đường D1	4.400		
11	Điểm tái định cư phân tán Thôn 15, 16	9.000	4.500	
12	Điểm tái định cư phân tán Thôn 16	5.500	2.750	
13	Điểm tái định cư phân tán Thôn 25	3.000	1.500	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
14	Điểm tái định cư phân tán Thôn 26	5.000	2.500	1.250
15	Điểm tái định cư phân tán Thôn 27			
	Đường TX9	4.000	2.000	
	Đường N1	3.000	1.500	
16	Khu dân cư tập trung Xuân Đài			
	Đường trục xã đoạn thuộc khu dân cư tập trung	5.000	2.500	
	Đường D1, D2	4.000	2.000	
	Đường N2, N3, N4	4.000	2.000	
17	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 4m	2.500		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m - 4m	1.300		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m	800		

34. Xã Xuân Hồng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 488			
	Từ cầu 50 đến cống ông Cờ	13.000	7.100	3.600
	Từ giáp xã Xuân Phong đến ngã ba cầu ông Mong	9.000	5.000	2.500
	Cầu ông Mong đến giáp xã Xuân Đài	8.000	4.600	2.300
2	Đường tỉnh 489			
	Từ cây xăng nhà ông Đồng đến cống số 7	4.000	2.000	1.000
	Từ cống số 7 đến hết chợ Đê	4.500	2.500	1.000
	Từ chợ đê đến nhà ông Thư (đường vào trụ sở UBND xã)	8.000	4.000	2.000
	Từ nhà ông Thế (đường vào trụ sở UBND xã) đến THPT Cao Phong	9.000	4.500	2.300
	Từ nhà ông Toán đến cầu 50	13.000	7.600	3.800
	Từ cầu 50 đến hết nhà ông Nguyễn Tùng	12.000	6.500	3.300
	Từ nhà ông Nguyễn Tùng đến khu dân cư xóm 15 (xóm 32 cũ)	10.000	4.500	2.300
	Từ khu dân cư xóm 15 (xóm 32 cũ) đến giáp Xuân Ngọc	11.000	5.000	2.500
3	Đường tỉnh 489 C	10.000	5.000	2.500
4	Đường liên xã			
	Đường Bắc Phong Đài (Từ nhà ông Chu đến Trung tâm y tế Xuân Trường)	9.000	4.600	2.300
5	Đường trục xã			
	Từ chợ Đê đến cầu ông Ước xóm 5	4.000	2.000	1.000
	Từ nhà ông Giang đến cầu ông Bản	5.000	2.500	1.000
	Từ nhà ông Luyện đến cống số 7	5.000	2.500	1.300
	Từ nhà ông Đạt xóm 3 đến hết nhà ông Phú xóm 2	6.000	3.100	1.400
	Từ cầu ông Kiểm đến hết Bưu điện	7.000	3.500	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ nhà ông Khánh đến nhà văn hóa xóm 1	6.000	3.100	1.400
	Từ nhà ông Bắc đến dốc số 8	2.000		
	Từ cầu ông Bản đến dốc ông Đáy	2.000		
	Từ cầu ông Ước đến ĐT 489C	2.000		
	Từ trường Mầm non khu vực Hồng Thiện đến đò Sông	5.800	2.900	1.500
	Từ cầu cống Đồng Nê đến cầu Đập	8.000	4.000	2.000
	Từ cầu ông Đập đến hết nhà ông Tuấn	15.000	8.000	4.000
	Từ nhà ông Án đến hết quán bà Hoa	25.000	13.000	6.500
	Từ nhà ông Vinh đến cầu Nội Khu	12.000	6.000	3.000
	Từ cầu Nội Khu đến đò Cựa Gà	5.000	2.500	1.200
	Từ cầu Nội Khu đến chùa Keo lên đê	6.200	3.100	1.600
	Từ cầu Chùa Thượng Phúc đến đường tỉnh 489	7.500	3.800	1.900
	Từ nhà ông Ngọc thôn 5 đến cống cao sang đường 488	7.500	3.800	1.900
	Từ nhà bà Bản xóm 1 đến nhà ông Hy xóm 2 (xóm 4 cũ)	4.000	2.000	1.000
	Từ ngã 3 chợ Cát đến Cống Hạ Miêu I (phía bên trạm y tế Xuân Thành)	4.000	2.000	1.000
	Chợ Cát Xuyên đến giáp đường Xuân Phong	4.500	2.000	1.000
	Từ cầu Tân Thành đến giáp xóm Lý xã Xuân Tân	3.800	2.000	1.100
	Từ cống Hạ Miêu II đến cống Cát	3.800	2.000	1.100
	Đường từ Công ty thủy nông đến cống Hạ Miêu I (phía bên nghĩa trang)	5.300	2.800	1.400
	Từ ngã ba cầu ông Mong đến đê Hữu Hồng (Đường 50 kéo dài)	4.000	2.000	1.000
6	Đường liên xóm			
	Từ trạm thuế 34 đến hệ kênh mã 18	7.200	4.800	2.400
	Từ chợ Hành Thiện đến chùa Keo	9.300	5.200	2.600
	Khu vực đường sau CTCP Bia Ong Xuân Thủy	6.000	2.800	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ nhà ông Hùng đến cầu Đá	6.700	4.200	2.100
	Từ cầu ông Bôn đến nhà ông Trung xóm 1	3.500	2.000	1.000
7	Khu dân cư tập trung xóm 4 cũ xã Xuân Hồng			
	Đường D1 (Đoạn từ cầu Phủ đến chùa Keo)	13.500		
	Đường còn lại trong khu dân cư	11.400		
8	Khu dân cư tập trung xã Xuân Thành			
	Đường D1	8.000		
	Đường D2, D3, N1, TX3	7.000		
	Đường N2	6.000		
9	Điểm tái định cư phân tán xóm 6			
	Đường TT7	7.000		
	Đường N1	5.500		
10	Điểm tái định cư phân tán Xóm 13	12.000		
11	Điểm tái định cư phân tán Xóm 13	12.000		
12	Điểm tái định cư phân tán Xóm 14	10.000		
14	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

35. Xã Giao Thủy

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B			
	Đoạn từ giáp Cồn Nhất đến trường PTTH Giao Thủy	12.500	6.300	3.200
	Đoạn từ trường PTTH Giao Thủy đến cầu Diêm	13.500	6.800	3.700
	Đoạn từ ngã tư Cầu Diêm đến đường vào chợ	20.000	10.000	5.000
	Đoạn từ giáp đường vào chợ đến cầu Xuất Khẩu	15.000	8.500	4.000
	Đoạn từ cầu Xuất Khẩu đến giáp cầu Giao Hà	15.000	7.500	3.500
	Đoạn từ cầu Giao Hà đến giáp trường Dân lập	17.000	8.000	4.000
	Đoạn từ trường Dân lập đến giáp Giao Hưng	13.000	6.500	3.500
2	Tỉnh lộ 489			
	Đoạn từ ngã ba Ngô Đồng đến Cty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Xuân Thủy	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ Cty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Xuân Thủy đến cầu ông Bảng	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ giáp cầu ông Bảng đến XN Máy kéo	7.500	3.800	2.000
	Đoạn từ giáp XN Máy kéo đến giáp xã Giao Tiến cũ	6.500	3.300	2.000
	Từ giáp Hoàn Sơn cũ đến trạm điện	6.500	3.800	2.000
	Từ Trạm điện 35kv đến cầu Thọ Nghiệp	8.000	4.000	2.000
	Từ cầu Nam Điền B đến giáp cầu Thọ Nghiệp	10.000	5.000	2.500
	Đoạn từ ngã ba Ngô Đồng đến giáp bến xe mới	15.000	7.500	3.500
	Đoạn từ bến xe mới đến cống Chúa 2	16.000	8.600	4.300
	Đoạn từ cống Chúa 2 đến bến xe cũ	15.000	8.000	4.000
	Đoạn từ bến xe cũ đến ngã tư Bru điện	30.000	15.000	8.000
	Đoạn từ ngã tư Bru điện đến ngã tư cầu Diêm	30.000	15.000	8.000
	Đoạn từ ngã tư Bru Điện đến giáp chùa Diêm	11.500	6.300	3.200
	Đoạn từ chùa Diêm đến giáp đền Diêm	11.000	6.000	3.000
	Đoạn từ đền Diêm đến giáp Cty CP may thời trang thể thao Giao Thủy	10.000	5.000	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ Cty CP may thời trang thể thao Giao Thủy đến giáp đê sông Hồng	11.000	5.500	2.800
	Đoạn từ đường rẽ vào phà Cồn Nhất đến Giáp cống Cồn Nhất	10.500	5.300	2.700
3	Tỉnh lộ 488 (Đường Tiến Hải cũ)			
	Đoạn ngã ba Hoàn Nha đến giáp ngã ba ông Diễn (thôn Quyết Tiến 1)	9.000	4.600	2.300
	Đoạn từ ngã ba ông Diễn (thôn Quyết Tiến 1) đến giáp Hoàn Sơn	7.000	4.100	2.200
4	Tỉnh lộ 488			
	Đoạn từ giáp xã Giao Tiến cũ đến giáp cống Hoàn Thu	6.000	3.000	2.000
	Đoạn từ cống Hoàn Thu đến giáp đình Hoàn Lộ	7.000	3.300	2.000
	Đoạn từ đình Hoàn Lộ đến giáp xã Giao Hưng	10.000	5.000	2.500
5	Đường trục xã			
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 đến hết nhà bà Sinh (thôn Sơn Đài)	5.500	3.000	2.000
	Đoạn từ giáp nhà bà Sinh (thôn Sơn Đài) đến cầu Hoàn Nhị	7.000	3.500	2.000
	Đoạn từ giáp cầu Hoàn Nhị đến cầu Xuất Khẩu (QL 37B)	11.000	5.500	3.000
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 đến hết nhà ông Trung (thôn Sơn Đài)	5.500	3.000	2.000
	Đoạn từ nhà ông Trung (thôn Sơn Đài) đến Tỉnh lộ 488	5.500	3.000	2.000
	Đoạn nhà bà Sinh đến nhà ông Hà (thôn Sơn Đài)	6.000	3.000	2.000
	Đoạn từ nhà ông Trung (thôn Sơn Đài) đến hết nhà ông Hà (thôn Sơn Đài)	6.000	3.000	2.000
	Đoạn từ đường TL 488 đến cầu UBND xã Giao Thủy cũ	6.000	3.000	2.000
6	Đường liên thôn			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp thổ bà Vui xóm Hoành Tam đến nhà ông Dương	6.000	3.000	2.000
	Đoạn từ thổ ông Ân xóm Hoành Tam đến thổ bà Vui	6.000	3.000	2.000
	Đoạn từ thổ bà Trâm đến thổ ông Hiến (xóm Hoành Lộ Nam)	5.000	3.000	2.000
	Đoạn từ cầu Hoành Nhị đến chùa Hoành Nhị xóm Sơn Lâm Thọ	7.000	4.100	2.200
	Đoạn từ cầu Diêm đến giáp cầu ông Ngọc thôn Đông Bình	7.500	3.800	2.000
	Đoạn từ đường Bình Lạc đến cầu ông Phán thôn Bình Thuận	5.000	3.000	2.000
	Đoạn từ giáp cầu ông Phán thôn Bình Thuận đến nhà ông Ngộ thôn Bình Thắng	6.000	3.000	2.000
	Đoạn từ nhà ông Nôm thôn Hoành Đông đến chùa Trùng Hưng	4.500	3.000	2.000
	Đoạn từ chùa Trùng Hưng đến nhà ông Hoàn thôn Bình Đông	4.000	3.000	2.000
	Đoạn từ nhà bà Yến thôn Bình Thịnh đến chùa Trùng Hưng	4.500	3.000	2.000
	Đoạn từ nhà ông Diện (thôn Bình Tiến) đến đường Bình Lạc	5.000	3.000	2.000
	Đoạn từ chợ Hoành Nha đến trạm điện Quyết Thắng	5.000	3.000	2.000
7	Đường Tiến Long			
	Đoạn từ cầu Nam Điền B đến cầu Bà Lệ	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ cầu Bà Lệ đến hết trường Mầm non	9.500	4.800	2.500
	Đoạn từ hết trường Mầm non đến giáp Giao Châu cũ (cách cầu Giao Tân 45m)	8.500	4.300	2.200
8	Đường Tiến Thịnh			
	Đoạn từ cầu ông Phương đến cầu Bà Mót	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ cầu Bà Mót đến cầu Đất	8.500	4.300	2.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu Đất đến giáp xã Giao Bình	7.000	3.500	2.000
9	Đường Bình Xuân			
	Đoạn từ cầu Diêm đến giáp cầu ông Nhuệ thôn Bình Minh	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ cầu ô Nhuệ xóm 1 đến giáp cầu ông Vững thôn Bình Lợi	9.000	4.500	3.000
	Đoạn từ cầu ô Vững thôn Bình Lợi đến giáp cầu Thống Nhất	8.000	4.000	2.100
10	Đường Bình Lạc			
	Đoạn từ cầu ông Ngọc đến giáp nhà ông Sao thôn Bình Thuận	5.500	3.000	2.000
	Đoạn từ hết nhà ông Sao thôn Bình Thuận đến giáp cầu ông Nhân thôn Hoàn Đông	5.000	3.000	2.000
11	Các tuyến đường khác			
	Đoạn từ cầu ông Giám đến chợ Hoàn Nhị cũ	7.500	3.800	2.000
	Đoạn từ cầu Hoàn Nhị đến giáp đê sông Hồng (TDP Đông Tiến)	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Xuân Thủy đến trường Mầm non	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ cây xăng ông Dũng đến cầu Đôi	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ ngã ba ông Diễm (thôn Bình Thắng) đến gốc Đề	12.000	6.000	3.100
	Đoạn từ ngã tư Bưu Điện đến giáp chợ Hoàn Nhị cũ	16.000	8.000	4.000
	Đoạn từ giáp chợ Hoàn Nhị cũ đến cầu Xuất Khẩu	13.000	6.500	3.500
	Đoạn từ bệnh viện đến QL 37B	9.000	4.500	3.000
	Đoạn từ tòa án nhân dân huyện đến QL 37B	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ công ty CP Thương bình 27/7 đến nhà Ly TDP Sơn Hoà	12.500	6.300	3.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 cạnh Công ty Thương mại vào chợ	15.000	8.000	4.000
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 cạnh nhà ông Thắng vào chợ	15.000	8.000	4.000
	Đoạn từ Quốc lộ 37B (lối vào chợ TT Ngô Đồng) đến giáp đường từ Bưu điện vào chợ cũ	7.500	4.000	2.000
	Đoạn từ cầu bà Lợi đến cầu Chợ Hoàn Nha	7.000	3.600	2.000
	Đoạn từ Đầu Voi (thôn Hoàn Đông) đến cầu Tiến Châu	6.000	3.000	2.000
12	Khu dân cư tập trung Sơn Lâm Thọ	9.000	4.500	2.250
13	Khu dân cư tập trung Hoàn Lộ Nam	10.000	5.000	2.500
14	Đường trong khu nội thị của KĐT thị trấn Ngô Đồng (cũ)			
	Đường N1	11.000		
	Đường D1, D3, D4, D5	13.000		
	Đường D2 (dãy biệt thự)	14.000		
15	Khu dân cư tập trung và khu tái định cư Ngô Đồng (cũ)			
	Tuyến 1 các lô liền kề	14.000		
	Tuyến 1 các lô biệt thự	13.500		
	Tuyến 2	14.000		
	Tuyến 3, Tuyến 4, Tuyến 11	13.500		
	Các đường còn lại	11.500		
16	Khu dân cư tập trung xã Giao Tiến (cũ)			
	Đường D1, N3, N5	16.500		
	Đường D2 các lô liền kề	14.000		
	Đường D2 các lô biệt thự	10.500		
	Đường D3 các lô liền kề	13.000		
	Đường D3 các lô biệt thự	12.000		
	Đường D4	13.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường D5 các lô liền kề	12.000		
	Đường D5 các lô biệt thự	11.000		
	Đường D6, N1, N2	12.000		
	Đường N4	12.000		
17	Khu dân cư tập trung xóm 4 (mở rộng)			
	Đường D1, D5, N3, N4	10.000		
	Đường D2, D3, D4, N2	11.000		
	Đường N1	14.000		
18	Khu dân cư tập trung xóm 14			
	Đường D1, N1	12.500		
	Đường N2	10.000		
	Đường N3 các lô biệt thự	8.000		
	Đường N3 các lô liền kề	9.000		
19	Khu dân cư tập trung thôn Sơn Đài			
	Đường D1	14.000		
	Đường D2, N1, N2 (Dãy biệt thự), D4	13.000		
	Đường D3, N2 (Không là dãy biệt thự)	12.000		
	Đường D5, D6, N3	11.000		
20	Các đường, đoạn đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 3,5m-5m	4.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 2,5m-3,5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2,5m	2.000		

36. Xã Giao Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Tỉnh lộ 489			
	Đoạn từ cầu Giao Thanh cũ đến giáp xã Giao Hòa	8.000	4.000	2.000
2	Đường bộ ven biển			
	Đường bộ ven biển từ cầu Thái Nam đến hết xóm 3 (cầu xóm 3 sang xóm 2)	7.500	4.300	2.200
	Từ đầu xóm 2 đến giáp xã Giao Hoà	9.500	5.300	2.700
3	Đường liên xã			
	Đường Thiện Lâm giáp xã Giao Hoà đến hết ranh xóm 4	9.000	4.500	2.300
	Đường Thiện Lâm giáp xóm 4 đến đê trung ương (dốc 29)	7.000	3.500	1.800
	Đê Trung ương từ giáp xã Giao Hòa (Giao An cũ) đến hết làng Tân Hồng	5.000	2.500	1.300
	Đường Thiện Lâm đến cầu Tình Nghĩa	5.000	2.500	1.300
	Cổng xóm 7 đến nhà ông Định	4.500	2.300	1.200
	Giáp đường Thiện Lâm đến cầu Trường Uyên	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Chương xóm 05 đến đê Trung ương	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ nhà ông Các xóm 02 đến đê Trung Ương	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ cổng xóm 7 đến giáp khu dân cư Nam Sông Hồng	5.000	2.500	1.300
4	Đường trục xã			
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 đến giáp trường Mầm non	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ trường mầm non đến cầu CA5 (giáp nghĩa địa)	8.000	4.000	2.100
	Đoạn từ cầu CA5 (giáp nghĩa địa) đi cổng làng Thanh Ninh	5.000	2.500	1.200
	Đoạn từ cầu chợ CA7 đến hết dong nhà Thắm Ninh (xóm Thanh Quang)	8.500	4.300	2.200
	Đoạn hết dong nhà Thắm Ninh đến cổng ông Bằng	5.000	2.500	1.200
	Đoạn từ cầu chợ CA7 đến cầu Thanh Giáo	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp xã Giao Hòa đến hết xóm Thanh Giáo	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 đến cống CA9	5.000	2.500	1.200
	Đoạn từ cầu chợ CA7 đến cống Trạm bơm xóm Tân Châu	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ nhà Việt Huyền xóm Thanh Quang đến hết nhà Cảng Tơ xóm Thanh Quang	5.500	2.800	1.400
	Đoạn đường bờ hồ trung tâm Đảng ủy xã Giao Minh	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ ngã 3 Thanh Lâm đi xóm Thanh Nam	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ Cống ông Sảo đến nhà ông Khanh	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ nhà ông Khanh đến cầu ông Chế	4.500	2.300	1.200
	đoạn từ cống ông Bằng đi ngã tư xóm Thanh Ninh	5.000	2.500	1.400
	Đoạn từ cống làng xóm Thanh Ninh đến đê Hữu Hồng	5.000	2.500	1.400
	Đoạn từ nhà ông Vận xóm Thanh Thiện đến dốc ông Hy	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ cống đá xóm Thanh Hà đến dốc Trâu	4.500	2.300	1.200
	Nhà văn hoá xóm 5 đến giáp ranh xóm 4	7.000	3.500	1.800
5	Khu dân cư tập trung xã Giao Thanh			
	Đường D1, D6, N4	8.000		
	Đường D2, D5, N2	9.000		
	Đường D3	12.000		
	Đường D4, N1	10.000		
	Đường N3 liền kề	10.000		
	Đường N3 biệt thự	9.000		
6	Khu dân cư tập trung xóm Thanh Lâm			
	Đường D1	8.000		
	Đường N1	9.000		
	Đường N2	11.000		
7	Khu dân cư tập trung xã Giao Hương			
	Đường D1, N3	9.000		
	Đường D2 biệt thự	8.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường D2 liền kề	9.000		
	Đường D3 biệt thự	9.000		
	Đường D3 liền kề	11.000		
	Đường N1	8.000		
	Đường N2	11.000		
8	Khu dân cư tập trung Nam Sông Hồng			
	Đường N3	16.000		
	Đường N1, N2	15.000		
	Đường D3, D2, N4, N5, N6, N7, N8	14.000		
	Đường D4	13.000		
9	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

37. Xã Giao Hòa

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Tỉnh lộ 489			
	Đoạn từ cổng Cồn Nhất đến cổng Cồn Nhì	9.000	4.600	2.300
	Đoạn từ hết cổng Cồn Nhì đến giáp UBND xã	10.000	5.000	2.600
	Đoạn từ UBND xã đến giáp nhà ông Thành xóm 6	10.000	5.000	2.600
	Đoạn từ xóm 6 đến giáp trường THPT Giao Thủy C	13.000	6.500	4.000
	Đường từ trường THPT Giao Thủy C đến cầu đa khoa Đại Đồng đi Giao Thanh	17.000	8.500	4.600
	Đoạn từ ngã ba Đại Đồng đi cầu ông Biều sang Giao Lạc	9.000	4.600	2.300
	Đoạn từ cầu đa khoa đi Giao Thanh	10.000	5.000	2.600
	Đoạn từ trường THPT Giao Thủy C đi xóm 4	9.500	4.800	2.500
	Đường trục xã: Đoạn từ cây xăng ông Tài đến nhà ông Nhận	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ giáp nhà ông Nhận đến cầu gốc đề Thuận Thành	5.000	2.500	1.200
	Đoạn từ nhà ông Kiên (bà Thúy) đến nhà ông Tùng xóm Lạc Thanh	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ giáp xã Giao Minh đến vòng xuyên ngõ 4 đường bộ	11.000	5.500	2.800
	Vòng xuyên ngõ 4 đường bộ đến đê biển Trung ương	12.500	6.300	3.200
	Từ Tỉnh lộ 489 đến gốc đề Thuận Thành	6.000	3.000	1.500
	Từ nhà ông Tùng (xóm Lạc Thanh) đến cầu ông Biều	9.000	4.500	2.300
2	Đường bộ ven biển			
	Đoạn từ giáp xã Giao Minh đến xóm Hoành Lộ	8.000	4.600	2.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ vòng xuyên ngã 4 đường bộ đến nhà ông Lưu xóm Giao Lạc	8.000	4.000	2.100
	Đoạn từ nhà ông Lưu xóm Giao Lạc đến giáp xã Giao Phúc	5.500	2.800	1.400
3	Đường liên xã			
	Đường cầu ông Biều đến cầu ông Hạ	9.500	5.300	2.700
	Đường đi Giao Phúc từ trụ sở Đảng ủy xã đến giao đường bộ	8.500	4.500	2.500
	Đoạn từ đường bộ đến nhà thờ Lạc Xuân	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ cầu ông Hạ đến Đê biển huyện Giao Thủy	7.500	3.800	2.000
	Đoạn từ cầu ông Hạ đến cầu An Lạc	7.500	3.900	2.000
	Đoạn từ nhà ông Ký xóm Lạc Cường đến nhà ông Phương Xóm Lạc Long	5.000	2.500	1.700
	Đoạn từ nhà ông Tứ đến giáp xã Giao Phúc	4.000	2.000	1.000
	Từ nhà ông Ngọc (Hoa) xóm Đại Đồng đến cầu nhà ông Hạ	4.000	2.000	1.000
	Từ cầu nhà ông Hạ đến cầu nhà ông Đường xóm Lạc Hồng	3.000	1.500	1.000
4	Đường trục xã			
	Đoạn từ cầu giáp xã Giao Minh đến cầu trường Tiểu học A	9.500	4.800	2.400
	Đoạn từ cầu trường Tiểu học A đến cầu UBND xã Giao An	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ cầu UBND xã Giao Hòa đến cầu An Lạc	7.500	3.800	2.000
	Từ nhà ông Huỳnh đến nhà ông Đức xóm Điện Biên Tây	4.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu ông Toàn xóm Thiện Xuân đến cầu ông Khắc xóm Thủy Nhai	7.500	3.800	1.900
	Đoạn từ cầu ông Khắc xóm Thủy Nhai đến cầu ông Hậu xóm Thủy Nhai	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ cầu ông Hậu xóm Thủy Nhai đến từ nhà bà Mô xóm Trà Hương	8.500	4.300	2.200
	Đường trục III từ nhà ông Phương xóm Điện Biên Đông đến hết nhà ông Công xóm Điện Biên Tây	7.000	3.600	1.800
	Đường làng Ấp Lũ (đoạn từ cầu giáp TL 489 đến ngã 3 nhà ông Tứ xóm Trà Lũ)	6.500	3.300	1.700
	Đê biển trung ương (đoạn từ giáp xã Giao Minh đến giáp xã Giao Phúc)	7.000	3.600	1.800
5	Đường liên xóm			
	Từ nhà Chung đến nhà Khuynh xóm Lạc Thắng	3.000	1.500	1.000
	Từ nhà ông Diên đến nhà ông Kiều xóm Lạc Thắng	3.000	1.500	1.000
	Đoạn từ cầu chợ Đại Đồng đến cầu nhà ông Dũng xóm Lạc Thắng	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ nhà ông Chung xóm Lạc Thắng đến hết nhà ông Tuyền xóm Đại Đồng	5.000	2.500	1.200
6	Điểm tái định cư xã Giao An			
	Đường trục xã	11.000		
7	Khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận cũ			
	Đường N1, N2, N3, D1	17.000		
	Các tuyến đường còn lại	16.000		
8	Khu dân cư Tập trung xóm Trà Lũ			
	Đường N1	14.000		
	Đường N2, N3	13.000		
	Đường D1	12.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
9	Khu dân cư Giao Lạc			
	Đường D1, D2, D5, D6, N2	9.500		
	Đường D3, D4	8.500		
	Đường Gom N1	12.000		
10	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

38. Xã Giao Bình

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 37B			
	Đoạn từ xã Giao Hưng đến ngã tư cổng chào làng Thanh Khiết	11.000	5.500	2.900
	Đoạn từ ngã tư cổng chào làng Thanh Khiết đến hết nhà ông SỰ xóm 7	13.000	6.500	3.400
	Đoạn từ hết nhà ông SỰ xóm 7 đến xã Giao Ninh	12.000	6.000	3.100
2	Đường trục xã			
	Đoạn từ ngã tư trường THCS Giao Yên đến đường bộ ven biển	11.500	5.200	2.600
	Đoạn từ đường bộ ven biển đến cổng Kem	11.000	5.000	2.600
	Đoạn từ Quốc lộ 37B đến ngã ba ông Vận	7.000	3.000	1.500
	Đoạn từ ngã ba ông Vận đến cầu chợ Giao Tân	8.500	4.300	2.200
	Đường liên xóm từ giáp xã Giao Hưng đến ngã ba ông Chung xóm 8	7.000	3.600	1.800
	Đường phía nam trường THPT Giao Thủy B: Đoạn từ QL 37B đến giáp Giao Ninh	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ cầu Lò Ngói đến Quốc lộ 37B	7.000	3.600	1.800
	Từ nhà bà Đào xóm Long Xuân đến giáp xã Giao Ninh	10.000	4.000	2.000
	Đoạn từ ngã ba ông Vận đến ngã ba ông Cường xóm Hoà Bình	8.000	4.000	2.100
3	Đường Lạc Lâm			
	Đường Lạc Lâm đoạn từ giáp xã Giao Hưng đến cổng ông Đồng xóm 5	10.500	5.250	2.625
4	Đường Tiến Thịnh			
	Đoạn từ xã Giao Thủy đến giáp trường Tiểu học Giao Tân	7.500	3.800	2.000
	Đoạn từ trường Tiểu học Giao Tân đến cầu ông Bách	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ cầu ông Bách đến xã Giao Ninh	7.500	3.800	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
5	Đường phía bắc sông cồn Nhất			
	Đoạn từ giáp xã Giao Hưng đến công ty ProSport	8.500	4.300	2.200
6	Đường liên xóm			
	Đoạn từ Quỹ tín dụng Bạch Long đến hết nhà ông Bình xóm Long Cường	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ Hiệu vàng Phúc Bài đến hết nhà ông Tuấn xóm Long Thành	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ máy xát ông Lai xóm Địch Giáo Đông đến đê 50	5.500	2.800	1.400
	Đoạn từ công bà Tròn đến đê 50	5.500	2.800	1.400
	Đoạn từ trạm Y tế đến đê 50	6.000	3.000	1.500
7	Khu dân cư tập trung xã Giao Tân			
	Đường D1	11.000		
	Đường D2, N1	7.500		
	Đường D3, N2	7.500		
8	Khu dân cư tập trung và khu tái định cư Giao Yến 1			
	Đường D1, D2, D6, D7, N3, N4, N5A, N5B, N6	10.000		
	Đường D3, D4, D5, D8, N2A, N2B	11.000		
	Đường N1	12.500		
9	Khu dân cư tập trung xã Bạch Long			
	Đường N1	12.000		
	Đường N2 các lô biệt thự	9.500		
	Đường N2 các lô liền kề	10.500		
10	Khu dân cư tập trung xóm Xuân Ninh			
	Đường N1	10.000		
	Đường N2, N3, N4	9.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
11	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 4 m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2,5 m - 4 m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2,5 m	1.000		

39. Xã Giao Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B			
	Đoạn giáp xã Giao Thủy đến cầu Chuông mới (nhà ông Thạch)	12.000	6.000	3.000
	Đoạn từ cầu Chuông mới (nhà ông Tuấn) đến giáp xã Giao Bình	11.000	5.500	2.800
2	Đường Tỉnh lộ 488 (đường Tiến Hải cũ)			
	Đoạn từ giáp xã Giao Thủy đến cầu bà Thiêm	10.000	5.000	2.600
	Đoạn từ cầu bà Thiêm đến giáp xã Giao Phúc	8.000	4.000	2.100
3	Đường bộ ven biển	8.000	4.000	2.000
4	Đường liên xã Tiến Long			
	Đoạn giáp xã Giao Thủy đến Quốc Lộ 37 B	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ cầu Chuông mới đến giáp xóm 1	7.000	3.500	1.800
5	Đường trục xã			
	Đoạn từ cầu ông Bằng xóm 1 đến cầu ông Tín xóm 6	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ cầu ông Tín xóm 6 đến đê Trung ương	5.000	2.500	1.500
	Đoạn từ ngã ba ông Mầu đến cầu ông Hoàn xóm 3	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ trường trẻ em khuyết tật đến giáp xã Giao Phúc	5.000	2.500	1.500
	Đoạn từ nhà ông Hương xóm Trường Thành đến giáp xã Giao Phúc	4.000	2.500	1.500
	Đoạn từ Cống Tiên đến nhà ông Tuất	5.000	2.500	1.500
6	Đường Chùa Nổi			
	Đường Chùa Nổi xã Giao Thủy đến Tỉnh lộ 488	6.500	3.000	1.500
	Đoạn từ cầu ông Hưởng đến giáp xã Giao Bình	4.000	2.500	1.500
7	Đường Lạc Lâm	8.000	4.000	2.100
	Đoạn từ giáp xã Giao Phúc đến giáp xã Giao Bình	8.000	4.000	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
8	Khu dân cư tập trung			
	Khu dân cư tập trung Duyên Trường			
	Đường D1, D2	10.500		
	Đường D3, D4, N1, N2, N3	9.500		
	Khu dân cư tập trung xã Giao Châu			
	Đường D3	9.000		
	Đường D4, D6	9.500		
	Đường D5	10.500		
	Đường N1	13.500		
	Đường N2	8.000		
	Khu dân cư Lạc Thuần			
	Đường D1, D2, D4	9.500		
	Đường D3	9.000		
	Đường D5	10.500		
	Đường N1	13.500		
	Đường N2	8.000		
	Khu dân cư tập trung xã Giao Long			
	Đường D1, D2, D3	10.000		
	Đường D4, D5, D6, D7, N2, N3	9.000		
	Đường N1	8.000		
9	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

40. Xã Giao Phúc

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường Tỉnh lộ 488 (đường Tiền Hải cũ)			
	Đoạn từ giáp Giao Hưng đến Cầu Thái Ninh	10.000	5.100	2.600
	Đoạn từ Cầu Thái Ninh đến hết xóm Hải Tân	9.000	4.600	2.400
	Đoạn từ xóm Hải Hoà đến nhà văn hoá xóm Hải Đông	11.000	5.500	2.900
	Đoạn từ nhà văn hoá Hải Đông đến cổng Tiền Lang	7.500	3.800	1.900
2	Đường bộ ven biển			
	Đường bộ ven biển (đoạn từ xã Giao Hưng đến xã Giao Hoà)	11.000	5.600	2.800
3	Đường trục xã			
	Đoạn từ cầu chợ đến cầu ông Sơn xóm Hải Thịnh	8.000	4.000	2.100
	Đoạn từ UBND xã đến nhà ông Tuyên xóm Hải Thịnh	8.000	4.000	2.100
	Đoạn từ nhà ông Sơn xóm Hải Thịnh đến hết nhà ông Quang xóm Hải Cường	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ trường THCS đến NVH xóm 3 cũ	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ cầu Thái Ninh đến giáp xã Giao Hưng	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ Giao Nhân đến cầu Nghĩa trang ND (xóm Hải Giang)	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ cầu Nghĩa trang ND đến cầu nghĩa trang Liệt sỹ (xóm Hải Giang)	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ Giao Hưng đến NVH xóm 3 cũ	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ Cầu chợ đi Giao Hưng	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Quang đến cầu ông Hải (xóm Hải Cường)	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Sơn đến cầu ông Cận (xóm Hải Thịnh)	4.000	2.000	1.000
	Đoàn từ cổng chào Xuân Tiến đến giáp xã Giao Hoà	4.500	2.300	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu bà Rĩnh đến giáp xã Giao Hoà	4.500	2.300	1.200
	Đoạn từ cầu Vạn Xuân đến hết xóm Xuân Châu	4.000	2.300	1.200
	Đoạn từ ông Khoái xóm Xuân Châu đến cầu ông Quang	4.000	2.300	1.200
4	Đường trục xã, liên xã			
	Đoạn từ cầu đập đầu xã đến cầu ông Chương xóm Sơn Hải (2 bên đường)	11.000	5.500	2.800
	Đoạn từ cầu ông Chương xóm Sơn Hải đến cống ông Vân xóm Sơn Hồng	10.000	5.400	2.700
	Từ đường trục Giao Hà - Ông Tần Xóm Sơn Hồng	7.500	3.800	1.900
	Từ đường trục Giao Hà - Ông Lân xóm Sơn Thủy Đông	7.500	3.800	1.900
	Từ đường trục Giao Hà - Ông Tuân xóm Sơn Hải	7.500	3.800	1.900
	Đoạn từ nhà ông Thành (sau trụ sở UBND xã) xóm Sơn Hà đến cầu ông Văn xóm Sơn Hà	10.000	5.800	2.900
	Đoạn từ cầu ông Cát xóm Sơn Thủy Đông đến cầu ông Lân xóm Sơn Thủy Đông	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ giáp cầu ông Lân xóm Sơn Thủy Đông đến cầu ông Tuân xóm Sơn Hải	5.000	2.500	1.400
	Đoạn từ giáp cầu ông Tuân xóm Sơn Hải đến nghĩa trang nhân dân xóm Sơn Hải	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp nhà ông Thông xóm Sơn Châu Tây đến nhà ông Măng xóm Sơn Long	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ giáp nhà ông ông Măng xóm Sơn Long đến nhà ông Tần xóm Sơn Hồng	4.000	2.000	1.100
	Đoạn từ cầu ông Tần xóm Sơn Hồng - đình Kiên Hành - Đường bộ	4.000	2.000	1.000
5	Đường Bình Xuân			
	Đoạn từ cầu Thống Nhất đến giáp xóm Thị Tứ (nhà ông Cừu)	10.000	5.100	2.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn Thị tứ (từ nhà ông Cửu đến Trạm xá. từ ngã tư đến cây Đề)	11.500	5.800	2.900
	Từ cầu Trạm y tế đến cầu Bà Rĩnh	9.500	4.800	2.400
	Từ cầu Bà Rĩnh đến đê biển	8.000	4.000	2.100
6	Đường Lạc Xuân			
	Đoạn từ gốc cây Đề xóm Thị Tứ đến cầu ông Du	8.500	4.300	2.200
	Đoạn từ cầu ông Du đến giáp xã Giao Hoà	6.000	3.000	1.500
7	Đường Xuân Hải			
	Đoạn từ cầu nhà ông Tính xóm Xuân Hoàn đến hết nhà thờ Phú Ninh	8.000	4.000	2.100
	Đoạn từ nhà thờ Phú Ninh đến cầu ông Quang	6.000	3.000	1.500
8	Đường Lạc Lâm			
	Đoạn từ Nhà ông Cát xóm Sơn Thủy Đông đến nhà ông Thông xóm Sơn Châu Tây	9.500	5.500	2.800
9	Đường phía Tây sông CA21			
	Đoạn từ nhà ông Tính đến cầu Ngân hàng	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ cầu Ngân hàng đến hết nhà ông Chinh xóm Xuân Hoàn	6.500	3.300	1.700
	Đoạn từ hết nhà ông Chinh xóm Xuân Hoàn đến cầu Chùa xóm Xuân Tiên	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ cầu chùa xóm Xuân Tiên ra đê biển	4.500	2.300	1.200
10	Khu dân cư xã Giao Xuân			
	Đường D1, D2, D4, N2, N3, N4	8.000		
	Đường D3, N1	9.000		
	Đường N5	6.500		
11	Khu dân cư tập trung xã Giao Hà			
	Đường D2, D3, D4, D5, D6, N2, N3	9.500		
	Đường N1	11.000		
	Đường N4	7.500		
12	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

41.Xã Giao Ninh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B			
	Đoạn từ Cổng Khoáy đến giáp xã Giao Bình	11.000	5.500	2.900
	Đoạn từ Cổng Khoáy đến cầu Hà Lạn	7.000	3.500	1.800
2	Tỉnh lộ 489B			
	Quốc lộ 37B đến ngã tư nhà thờ Quất Lâm	15.000	6.800	3.400
	Đoạn từ Ngã tư nhà thờ Quất Lâm đến giáp đê TW	18.000	9.000	4.900
	Đoạn từ Quỹ tín dụng Quất Lâm đến giáp đê TW	12.000	6.000	3.100
	Đoạn từ cầu Thức Hóa đến Cổng Khoáy	8.000	4.000	2.000
3	Tỉnh lộ 484			
	Đường Nam Định - Lạc quan - đường bộ ven biển	9.000	4.500	2.300
4	Đường bộ ven biển	8.000	4.000	2.000
5	Đường trục xã			
	Đường Nguyễn Ý	11.000	5.500	2.800
	Đường Dương Khê	9.000	4.500	2.300
	Đường Tiên Ninh	9.000	4.600	2.300
	Đoạn từ ngã tư trụ sở công an xã Giao Ninh đến giáp xã Giao Bình	11.000	5.500	2.600
	Đoạn từ Nghĩa trang Quất Lâm đến đường Dương Khuê	9.000	4.500	2.300
	Đường Văn Trì	7.000	3.600	1.800
	Đoạn từ Nghĩa trang Quất Lâm đến cầu ông Vạn	10.000	5.000	2.600
	Đường Hòa Bình	11.000	5.500	2.800
	Đoạn từ xóm Tồn Thành Đông đến xóm Tồn Thành Tây	5.000	2.500	1.200
	Đoạn đường trục xã xóm Bình Di Đông và xóm Bình Di Tây	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn đường trục xóm Thức Hóa Đông và Thức Hóa Tây	7.000	3.500	1.800
	Đoạn trung tâm xóm Thức Hóa Nam và đường trục chợ Bến ra Quốc lộ 37B	8.000	4.000	2.000
	Đoạn đường trục từ xóm Mộc Đức đến ngã ba giáp đường Quốc lộ 37B	6.000	3.000	2.000
	Đoạn từ Nhà thờ Mộc Đức đến giáp Quốc lộ 37B	7.000	3.500	1.800
	Đoạn đường trục Thanh Trì (từ trường tiểu học B Giao Thịnh đến đường Mộc Đức ra QL 37B)	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ ngã ba vào cảng cá đến ngã ba Quốc lộ 37B đi cầu Hà Lạn	10.000	5.100	2.600
	Đoạn từ nhà thờ Thức Khóa đến giáp tái định cư Thức Hóa Nam	10.500	5.300	2.700
	Đường N1 Tái định cư Thức Hóa Nam	10.500	5.300	2.700
	Đoạn từ đường Dương Khuê đến đường bộ ven biển	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ gốc đa NVH xã đến đường Thống Nhất	9.000	4.600	2.300
6	Đường liên xóm			
	Đoạn từ ngã tư giao phố Vũ Đoan và phố Cồn Tàu đến hết nhà ông Quyết	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ ngã tư giao phố Vũ Đoan và phố Cồn Tàu đến hết cổng xá	10.000	5.000	2.600
	Đoạn từ đường QL 37B (thỏ ông Chương) đến giáp nhà ông Vượng đường Thống Nhất	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ đường QL 37B (thỏ ông Cương) đến giáp nhà ông Quân đường Thống Nhất	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ đường QL 37B (thỏ ông Doanh) đến nhà ông Tài	7.000	3.500	1.800
	Đoạn từ đường QL 37B (thỏ ông Chính) đến cổng C7	8.000	4.000	2.000
	Đoạn từ đường QL 37B (thỏ ông Tuyên) đến đường Thống Nhất	8.000	4.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	<i>Thức Hoá Tây</i>			
	Đoạn NVH xóm Thức Hoá Nam đến nhà ông Bùi Văn Lộng	5.000	2.500	1.200
	Đoạn từ giáo xóm Phụ Phượng đến nhà ông Đinh Văn Bắc	5.000	2.500	1.200
	<i>Thức Hoá Nam</i>			
	Đoạn từ giáo xóm Nam Hoà đến nhà ông Đinh Ngọc Truyền	5.000	2.500	1.200
	Đoạn từ nhà ông Bạ đến Trạm Biển áp Thịnh Thắng 3	5.000	2.500	1.200
	<i>Xóm Hiếu Minh</i>			
	Đoạn từ Quốc lộ 37B đến hết nhà thờ Minh Đường	4.500	2.200	1.200
	<i>Đường trục xóm Liên Phong</i>			
	Đoạn từ đê biển đến chùa Liên Phong	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ thổ ông Khoát đến thổ ông Khoa giáp đê Cỏ Vay	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ thổ ông Chính đến giáp đê Bạch Long thổ ông Lục	9.000	4.500	2.300
	<i>Đường khu quy hoạch Cụm CN Thịnh Lâm</i>			
	Đoạn từ ngã 3 vào cảng cá đến đê TW	10.000	5.100	2.600
	<i>Các tuyến đường khác</i>			
	Đoạn từ nhà ông Bình đến Bưu cục Quất Lâm TDP Lâm Khang	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ Bưu cục Quất Lâm đến hết nhà ông Chung	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ chợ Quất Lâm đến nhà ông An	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ HTX Hòa Bình cũ đến giáp đường Nguyễn Văn Ích	6.000	3.000	1.500
	đoạn từ Nhà ông Du trưởng thôn đến giáp đường Nguyễn Văn Ích	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ QL 37B đến cầu ông Vạn (Phía nghĩa địa)	9.000	4.500	2.300
	Đoạn từ QL 37B đến cầu ông Vạn (phía KDC tập trung)	10.000	5.000	2.500
7	Khu dân cư tập trung Giao Thịnh			
	Đường D3	13.000		
	Đường N1	16.200		
	Đường N2	15.100		
	Đường N3 liền kề	13.000		
	Đường N3 biệt thự	11.000		
	Đường N4	13.500		
	Đường N5	12.000		
8	Điểm tái định cư phân tán xóm Thước Hóa Nam			
	N1	10.500		
9	Điểm tái định cư phân tán Giao Phong			
	Đường N1, N3, D2	14.000		
	Đường N2	9.500		
10	Khu Liên Phong	6.000	3.000	1.500
11	Khu dân cư Thị trấn Quất Lâm			
	Đường D1, D2, D3, D4, N2, N3, N4	13.000		
	Đường Gom	15.500		
	Đường N5	10.000		
12	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

42. Xã Hải Hậu

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Từ giáp Hải Hưng - cổng làng Thôn 3 Yên Định	30.000	14.400	7.200
	Từ Cổng làng Thôn 3 Yên Định - đường vào trạm điện	28.000	15.300	6.400
	Từ đường vào trạm điện đến hết Công ty cổ phần vật liệu xây lắp Hải Hậu	21.000	10.500	5.300
	Từ giáp Công ty cổ phần vật liệu xây lắp Hải Hậu đến hết mốc giới xã Hải Hậu	15.500	7.800	4.000
2	Quốc lộ 37B			
	Từ cầu Yên Định đến trường mầm non Khu B Yên Định	20.000	15.000	7.500
	Từ trường Mầm non khu B đến giáp xã Hải Anh	16.000	8.100	4.100
3	Đường Tây sông Múc			
	Từ cầu Mộng chè đến cầu ông Chung	10.000	5.000	2.500
	Từ cầu ông Chung đến giáp Hải Bắc	15.700	7.900	4.000
	Từ giáp Hải Trung cũ qua cầu Hải Bắc đến cầu Sắt	8.000	4.000	2.000
	Từ cầu Yên Định - cầu 19/5	15.000	7.500	3.800
	Từ cầu 19/5 - nhà ông Dũng (giáp Hải Phương)	13.000	6.600	3.300
	Từ giáp TT. Yên Định cũ đến đập Hai đồng	13.000	6.500	3.300
	Từ đập Hai đồng đến giáp Hải Tiến	10.000	5.000	2.500
4	Đường Đông sông Múc			
	Từ cống Múc 1 đến Cầu Phạm Ry	7.000	3.500	1.800
	Từ cầu Phạm Ry đến cầu Nghĩa trang Liệt sỹ	9.000	4.600	2.300
	Từ cầu Nghĩa trang Liệt sỹ đến nhà ông Chí	11.000	5.500	2.750
	Từ nhà ông Chí đến Phố Mới (giáp Hải Bắc)	17.700	8.900	4.500
	Từ giáp Hải Trung qua cầu Hải Bắc đến giáp Yên Định	11.700	5.900	3.000
	Từ đường sau chợ Yên Định đến trường Tô Hiến Thành (giáp Hải Bắc)	25.000	12.500	6.300
5	Đường tránh Yên Định			
	Từ giáp đường Quốc Lộ 21B đến giáp xã Hải Hưng	21.000	10.600	5.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
6	Đường liên xã (Đường Long Sơn)	7.500	3.750	1.875
7	Đường Nam Trung qua xã Hải Hậu	5.000	2.500	1.300
8	Đường Thương Bình	8.000	4.000	2.000
9	Đường Trung Hòa			
	Từ cầu Đông đến cầu Phe Nhì	10.000	5.100	2.600
	Từ cầu Phe Nhì đến Bia cắm thù	8.000	4.000	2.000
	Từ Bia cắm thù đến giáp Hải Anh	7.300	3.700	1.900
10	Đường trục xã	5.000	2.500	1.300
	Từ nhà ông Kiên thôn 1 qua cống Phân Tùng đến giáp Hải Tiến	5.000	2.500	1.250
	Từ giáp Xuân Ninh qua cầu ông Khanh đến chợ Đông Biên. Từ nhà ông Tân đến cầu ông Tổ	5.500	2.750	1.375
	Từ cầu Sắt (mới) đến cầu Đông Cường; Từ cống Trắng đến cầu ông Chiến	5.500	2.750	1.375
	Từ giáp Hải Hưng đến nhà ông Tân thôn Phương Đức, Yên Định	10.000	5.000	2.500
	Từ Ngân hàng Agribank đến nhà ông Tuấn thôn 5 Yên Định	8.000	4.000	2.000
	Từ Nhà văn hóa thôn 5 Yên Định qua nhà ông Chung đến nhà bà Oanh thôn 5 Yên Định	6.500	3.250	1.625
	Từ nhà ông Đàm (giáp Hải Hưng) qua cầu Hàng Vàng đến nhà ông Công (Giáp Hải Hưng); Từ cống ông Hải đến nhà từ họ Trần; phía đông đoạn từ cống làng thôn 2 Yên Định đến nhà ông Mạnh; Từ nhà văn hóa thôn 2 Yên Định đến nhà ông Ấn	7.000	4.000	2.000
	Từ cống làng Thôn 1 đến nhà ông Tuấn (giáp Hải Hưng)	7.000	3.500	1.750
	Từ cống làng Thôn 3 Yên Định đến nhà bà Lựu; Từ nhà ông Liệu (QL 21) đến nhà ông Phung	7.000	4.000	2.000
	Từ nhà ông Kim qua cầu Nhà Xứ đến nhà ông Rệu; Từ cầu 19/5 đến nhà bà Hòa	7.000	4.000	2.000
	Từ đường Quốc lộ 37B đến trường PTCS Hải Phương	8.000	4.000	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ THCS Hải Phương đến giáp Hải Tiến; Phía Bắc sông đoạn từ đo Hải Đồng đến giáp Hải Long	5.000	2.500	1.300
	Từ nhà ông Khâm (QL 37 B) đến nhà ông cầu ông Thọ	6.000	3.000	1.500
	Từ nhà bà Huệ (QL 37 B) đến nhà bà Mai	6.000	3.000	1.500
	Từ giáp huyện đội cũ đến cầu Phủ	6.000	3.000	1.500
	Từ nhà ông Lưu đến nhà ông Ty	5.500	2.750	1.375
	Từ cầu Róng thôn 7 Hải Trung đến cống Múc 1	6.200	3.100	1.700
	Từ trạm xá đến trường mầm non khu B	5.000	2.500	1.300
	Từ nhà ông Vĩnh thôn 4 Hải Trung đến cống An Ninh	4.300	1.900	1.000
	Từ cầu ông Chung đến cống trắng	5.000	2.500	1.300
	Từ cầu Mộng Chè đến giáp Hải Bắc	5.000	2.500	1.300
	Từ cầu bà Lượng đến nhà văn hóa thôn 19 Hải Trung	4.300	2.200	1.100
	Từ nhà văn hóa thôn 19 Hải Trung đến Quốc lộ 37B	5.000	2.500	1.300
	Từ nhà bia Tứ Tổ đến nhà thờ Phạm Ry	5.000	2.500	1.300
11	Đường liên thôn Hải Long	4.000	2.000	1.000
12	Đường trục thôn			
	Từ cầu Róng thôn 7 đến giáp thôn 9	3.500	1.800	1.000
	Đường Bắc sông Phạm Ry từ cống ông Kiên qua nhà văn hóa thôn 8 Hải Trung đến đê sông Ninh Cơ	5.000	2.500	1.200
	Đường Nam sông Phạm Ry từ cống ông Kiên qua ngã tư ông Tu đến ngã tư ông Bạ xuống nhà ông Tài thôn 8 Hải Trung và từ ngã 3 ông Vần đến ngã ba ông Cẩn thôn 8	3.500	1.800	1.000
	Đường từ nhà giáo lý đến ngã 3 ông Sơn thôn 7	4.000	2.000	1.000
	Từ cống ông Kiên thôn 8 đến ngã tư nhà giáo lý đến ngã ba ông Khang thôn 9	5.000	2.500	1.250
	Từ ngã tư nhà giáo lý đến nghĩa địa Phạm Ry thôn 9 và đường Tây nhà thờ Phạm Ry từ cầu ông Tu đi qua ngã 3 ông Nghệ đến ngã 3 ông Liễu và đường Nam	4.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	nhà thờ Phạm Ry từ nhà ông Tuấn đến trường mầm non khu C			
13	Cụm dân cư đô thị (Thôn 1 Yên Định)	8.500	4.300	2.200
14	Khu đô thị Yên Định - Hải Hưng (các tuyến đường trong khu đô thị)	16.000		
15	Khu dân cư tập trung Thôn 4 Yên Định (Trường Tiểu học Yên Định cũ)	11.000		
16	Cụm dân cư Sân vận động cũ (thuộc Thôn 7 Yên Định)	13.000		
17	Khu dân cư tập trung Hải Bắc, TT. Yên Định	8.000		
18	Đường khu dân cư tập trung 1 Hải Phương			
	Khu tuyến đường CL2, CL5, Cl 6	15.000		
	Khu tuyến đường CL1, CL 3, CL 4	13.000		
	Khu biệt thự	12.000		
19	Khu dân cư tập trung Hải Phương 2, TT. Yên Định			
	Đường D1	15.000		
	Đường D2, D3, D4, N2, N3, N4	14.000		
	Các đoạn đường còn lại	13.000		
	Khu biệt thự	12.000		
20	Khu dân cư tập trung Hải Trung			
	Đường TX7	8.000		
	Các đoạn đường còn lại	7.000		
21	Phía Tây đoạn từ cổng làng thôn 2 Yên Định đến nhà ông Mạnh thôn 2 Yên Định	8.000		
22	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

43. Xã Hải Anh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B (Tỉnh lộ 486B, 56 cũ)			
	Từ giáp Hải Trung đến giáp Trục Đại	14.400	7.300	3.700
2	Đường An Đông			
	Từ giáp Hải Tiến đến giáp Hải An	10.000	5.000	2.500
3	Đường Trung Hòa (Tỉnh lộ 487C)			
	Từ giáp Hải Trung đến giáp đường Quốc lộ 37B	9.000	4.600	2.400
	Từ Quốc lộ 37B đến giáp thôn 23 Hải Đường	7.000	3.500	1.800
	Từ thôn 23 Hải Đường - chùa Khánh Quang (1); Từ Cầu Hải Đường - Giáp Hải Xuân (2)	6.500	3.300	1.700
4	Đường trục xã	8.000	4.000	2.000
	Tuyến Cầu Fe9 - Đền 3 Bà Chúa - Quốc lộ 37	7.000	3.500	1.800
	Đường cầu Mới - Hải Trung	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ cầu Bồn Nhuận đến hết thôn 24	6.000	4.000	2.000
	Từ thôn 1 Hải Đường - Giáp Hải Xuân	5.200	2.600	1.400
	Từ cầu Hải Minh đến qua cầu thôn 6 đến hết HTX Tân Tiến	13.000	6.500	3.300
	Từ ngã tư cầu cụm công nghiệp 2 qua cầu chùa đến hết Giáo xứ Tân Bồi	15.000	7.500	3.800
5	Khu dân cư tập trung xã Hải Anh			
	Đường D1	8.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	6.400		
6	KDC tập trung Hải Anh 2			
	Đường N7	17.000		
	Đường N2, N6	18.000		
	Đường D1, D2, N5	19.000		
	Đường N3, N8	20.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường N1	22.000		
	Đường N4	23.000		
	Đường D3	25.000		
7	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

44. Xã Hải Tiến

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Từ giáp Hải Quang (tờ 1 thửa 10) đến mốc Km193 QL 21	20.000	10.000	5.400
	Từ mốc Km193 QL 21 đến hết nhà bà Xuyên (tờ 14 thửa 86)	13.500	6.800	3.200
	Từ nhà bà Xuyên (tờ 14 thửa 86) đến giáp xã Hải Xuân	10.000	5.000	2.500
2	Đường 488C (Đường 50 cũ)			
	Từ giáp thôn 6 (Tờ 119, thửa 63) đến giáp xã Hải Xuân (Hải Cường cũ) (Tờ 121, thửa 91)	10.500	5.300	2.700
3	Đường 488C (Đường 50A cũ)			
	Từ giáp thôn 31 đến ngã tư nghĩa trang liệt sĩ (tờ 8 thửa 201)	16.000	8.000	4.000
	Từ ngã tư nghĩa trang liệt sĩ (tờ 8 thửa 201) đến hết bến xe Cồn (tờ 9 thửa 268)	18.000	9.100	5.200
	Từ giáp bến xe Cồn (tờ 9 thửa 268) đến hết nhà ông Chinh (tờ 38 thửa 250 – Cổng chào cũ)	16.000	8.000	4.000
	Từ Nhà ông Chinh (tờ 38 thửa 250 – Cổng chào cũ) đến giáp Đường bộ ven biển (tờ 43 thửa 277)	13.000	6.500	3.300
4	Đường bộ ven biển đoạn từ giáp xã Hải Quang đến Ngã tư đèn đỏ (Đường 488C)	11.000	6.300	3.200
5	Đường bộ ven biển đoạn từ Ngã tư đèn đỏ đến giáp xã Hải Xuân	10.500	6.300	3.200
6	Đường Tây sông Múc			
	Từ Nhà Văn Hóa xã đến cầu Cồn trong (tờ 1 thửa 150)	12.500	6.300	3.200
	Từ giáp cầu Cồn trong (tờ 1 thửa 150) đến giáp thôn 20 (Cầu ông Xương - tờ 1 thửa 7)	10.500	5.300	3.200
	Từ giáp thôn 20 (Cầu ông xương) đến giáp xã Hải Hậu (Cầu Sông Hồng)	9.000	4.600	2.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ cầu Cồn ngoài đến giáp xã Hải Xuân (tờ 14 thửa 142)	7.500	3.800	2.200
7	Đường An Đông			
	Từ giáp xã Hải Anh (tờ 89, thửa 40) đến Nhà Văn Hóa Thôn 15(Tờ 129 , thửa 30) (Xóm Lê đề cũ)	7.500	3.800	1.900
	Từ Nhà Văn Hóa Thôn 15 (Xóm Lê đề cũ) đến Cầu Thống Đường	9.000	4.500	2.200
8	Đường Long Sơn	7.000	3.500	1.700
9	Các tuyến đường trục xã:			
	Đường từ nhà ông Kiềm thôn 1 (tờ 2 thửa 107), qua ngã ba ông Vũ (tờ 3 thửa 23) đến từ đường họ Đinh (tờ 3 thửa 249)	5.300	2.700	1.400
	Từ nhà ông Chương (tờ 3 thửa 279) qua Nghĩa Trang Liệt Sỹ, cầu ông Roãn đến giáp xã Hải Xuân (tờ 13 thửa 28)	5.300	2.700	1.400
	Từ nhà ông Khang Thôn 1 (tờ 2 thửa 307) đến nhà ông Quỳnh Thôn 2 (tờ 4 thửa 87)	11.000	5.500	2.200
	Từ nhà ông Đông (tờ 2 thửa 333) đến nhà ông Hiệu (tờ 2 thửa 506)	8.000	4.500	2.200
	Từ nhà ông Hiệu (tờ 2 thửa 506) đến đường bộ ven biển	6.000	2.500	1.200
	Từ cổng Chảo Hải Chính cũ đến nhà bà Xuyên (Tờ 61, thửa 185)	5.500	2.800	1.400
	Từ dốc chợ Đập cũ (Tờ 74, thửa 114) đến đường bộ ven biển	7.500	3.800	1.900
	Từ Cầu ông Phương Hải Chính cũ (Tờ 63, thửa 106) đến nhà ông Tinh (Tờ 75, thửa 87)	4.000	2.500	1.200
	Đường Đông sông Múc A (Từ giáp xã Hải Hậu đến hết thôn 30)	5.000	2.500	1.200
	Từ trường tiểu học Hải Chính đến hết KDC thôn Trung Châu	3.000	1.500	1000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ đường 488C đến cổng ông Sửu thôn Quang Trung	5.000	2.500	1.200
	Từ cầu Cồn Trong đến Trường mầm Non Hải Tân	8.000	4.000	2.000
	Từ Trường mầm Non Hải Tân đến cầu ông Túy	6.000	3.000	1.500
	Từ cầu ông Kết đến đường An Đông	5.000	2.500	1.200
	Từ cầu ông Kết đến nhà Bà Ngọt (giáp trại chăn nuôi)	4.000	2.000	1.000
10	Đường liên Thôn			
	Từ cầu ông Thành thôn 24 đến Trạm Y tế Hải Tân	4.000	2.000	1.000
	Đường phía Bắc của đường An Đông: Từ Nhà văn hóa thôn 22 đến nhà bà Thành thôn 15	3.000	1.500	1.000
	Đường phía Bắc của đường An Đông: Từ cầu ông Tiễn thôn 14 đến cầu bà Tiệp thôn 15(giáp cầu Thống đường)	4.000	2.000	1.100
	Từ Cầu Miếu Thôn 14 đến nhà ông xương thôn 15(đường tây sông Doanh Châu C)	3.000	1.500	1.000
	Từ Nhà ông Huân Thôn 18 đến nhà ông Hùng thôn 15 (giáp cầu nhà thờ Tứ Trùng)	2.500	1.250	1.000
	Từ nhà ông Hùng thôn 15 (giáp cầu nhà thờ Tứ Trùng) đến nhà ông Lịch thôn 20	3.000	1.500	1.000
	Từ Cầu ông Túy thôn 18 đến nhà ông dương Thôn 19 (nam sông Múc 16)	3.500	1.750	1.000
	Từ nhà ông Năm Thôn 19 đến giáp cầu Cồn trong (nam sông Múc 16)	4.500	2.250	1.125
	Từ cầu Ông Dũng Thôn 20 qua cầu ông Sinh thôn 2 đến giáp đường 488C	4.000	2.000	1.000
	Đường phía Nam của đường An Đông (Từ đường Long Sơn đến Nhà ông Hải thôn 23)	3.000	1.500	1.000
	Từ đường bộ ven Biển đến cầu ông Hiền thôn 12	4.000	2.000	1.000
	Từ đường 488C (thôn 8) đến cầu ông Khảm thôn 12	4.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ đường 488C (thôn Văn Lý) đến cầu ông Vinh thôn Văn Lý	4.000	2.000	1.000
	Từ ông Phú thôn Đ đến ông Quang thôn Tây Cát	4.000	2.000	1.000
	Từ đường 488C (thôn Văn Lý) đến ông Thắng thôn C	3.500	2.500	1.000
	Từ đường 488C (thôn Đ) đến cầu ông Phương thôn B	3.500	2.500	1.000
	Từ đường 488C (thôn Đ) đến ông Văn thôn Đ	3.500	2.500	1.000
	Từ nhà bà Thủy thôn 8 đến đường bộ ven biển	3.500	2.500	1.000
	Từ đường 488C (thôn B) đến cầu ông Bình thôn B	3.500	2.500	1.000
	Từ cống C2 (thôn Quang Trung) đến đường bộ ven biển (Hải Chính cũ)	3.500	2.500	1.000
11	Đường trục Thôn			
	Từ cầu ông Tương đến nhà ông Thái Thôn 14 (Giáp đường trục xã)	3.000	1.500	1.000
	Từ cầu ông Hoài (Tờ 125, thửa 106) đến nhà ông Mùi thôn 14 (tờ 127, thửa 30) (Giáp đường trục xã)	2.500	1.500	1.000
	Từ cầu ông Tiệp (Tờ 130, thửa 86) đến nhà ông Quang thôn 16 (Tờ 131, thửa 300) (Giáp đường trục xã)	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà bà Loan Tám (Tờ 139, thửa 537) đến nhà ông Hoàn thôn 18 (Tờ 139, thửa 300)	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà Ông Sơn đến cầu ông Thon thôn 20	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà bà Mận Dũng (Tờ 138, thửa 137) đến cầu ông Phương thôn 20(tờ 138, thửa 159)	2.500	1.500	1.000
	Từ Nhà ông Huân (Tờ 139, thửa 431) qua nhà bà Cường đến nhà bà Mịch Thôn 19 (Tờ 138, thửa 413)	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà Ông Giang (tờ 138, thửa 411) đến ngã ba ông Hòa thôn 19	3.000	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ nhà ông Suy (tờ 138, thửa 312) đến nhà ông Đông Thôn 19 (tờ 138, thửa 440).	2.500	1.500	1.000
	Từ cầu bà Hải (Tờ 138, thửa 583) đến ngã ba ông Hòa thôn 19	2.500	1.500	1.000
	Từ cổng làng Thôn 29 đến Nhà ông Đóa thôn 29	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà bà Điện (Thôn 29) đến giáp trại chăn nuôi	2.500	1.500	1.000
	Từ Cổng làng Thôn 27 (cạnh nhà ông Tuấn) đến nhà ông Rư (Tờ 113, thửa 178)	2.500	1.500	1.000
	Từ Nhà bà Lan (Tờ 121, thửa 260) đến nhà ông Cương thôn 30 (Tờ 120, Thửa 97)	2.500	1.500	1.000
	Từ Nhà ông Thắng (Tờ 119, thửa 26) đến nhà ông Huyền thôn 31 (Tờ 120, Thửa 90)	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Quế (Tờ 120, thửa 336) đến nhà bà Nga thôn 31 (Tờ 117, thửa 171)	2.500	1.500	1.000
	Từ đường 488C đến cầu ông Hùng thôn Lê Lợi	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Hương thôn 8 đến đường bộ ven biển	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà bà Liên thôn 8 đến đường bộ ven biển	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Chinh đến nhà ông Dinh thôn 9	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Hưởng đến nhà ông Cao thôn 9	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Hưởng đến nhà ông Ròng thôn 10	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Chiến đến nhà ông Lưu thôn 11	2.500	1.500	1.000
	Từ trường Mầm Non khu B đến nhà ông Tiếp thôn 11	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Hiền đến cầu ông Công thôn 12	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Đệ đến cầu ông Thành thôn 13	2.500	1.500	1.000
	Từ cầu ông Quang đến cầu ông Giá thôn Tây Cát	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Chương đến nhà ông Doanh thôn Tây Cát	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Khoa đến nhà bà Tươi thôn Văn Lý	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Hồng đến nhà ông Hùng thôn Văn Lý	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Tuệ đến nhà ông Chương thôn Đ	2.500	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ Ngã tư ông Thắng (thửa 42; tờ 62) thôn Bắc Sơn đến nhà ông Dũng (thửa 36; tờ 58) thôn Hữu Nghị	2.500	1.500	1.000
	Từ Ngã 3 Ủy Ban Hải Chính cũ đến nhà ông Vụ (thửa 40; tờ 60) thôn Hữu Nghị	2.500	1.500	1.000
	Từ Cổng Đá thôn Tây Sơn đến nhà ông Thông (thửa 263; tờ 75) thôn Sơn Đông	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Nam (thửa 92; tờ 75) đến Đường bộ ven biển	2.500	1.500	1.000
	Từ nhà ông Uý (thửa 105; tờ 75) đến Đường bộ ven biển	2.500	1.500	1.000
	Từ Cổng chào thôn Tây Ninh đến Đường bộ ven biển	2.500	1.500	1.000
	Từ cầu ông Quỳnh qua cầu bà Đang đến giáp xã Hải Xuân	5.000	2.500	1.300
	Các Tuyến trục Thôn (Có chiều rộng mặt cắt hiện trạng từ 3,0 - 5m) thuộc các Thôn: 3, 4	3.500	2.500	1.000
	Các Tuyến trục Thôn (Có chiều rộng mặt cắt hiện trạng từ 3,0 - 5m) thuộc các Thôn: 1, 2, 5, 6, 7	3.000	1.500	1.000
12	Khu dân cư tập trung Hải Chính			
	Đường N3, D2	7.500		
	Các thửa (lô) đất còn lại	6.300		
	Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất			
13	Khu dân cư tập trung Xóm B Xã Hải Lý	6.000		
14	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung xóm Tây Cát (thuộc xã Hải Lý cũ)			
	Các thửa đất thuộc lô CL1 (gồm các thửa: CL1-17 đến CL1-29); các thửa đất thuộc lô CL2 (gồm các thửa CL2-2 đến CL2-7)	7.000		
	Thửa đất thuộc lô CL2 (thửa: CL2-01); các thửa đất lô CL1 (gồm các thửa: CL1-01 đến CL1-16)	8.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
15	Khu tái định cư và khu đô thị thương mại Cồn - Văn Lý			
	Trục đường từ Quốc lộ 21 đường N3 đến D3	18.000		
	Từ đường D3 của N3 đến D5 (N3 quay hướng Nam)	16.000		
	- Trục các đường N4, N5, D1, D2, D3	13.000		
	- Trục đường từ D4 đến N3 (Ngang, dọc khu giữa và xung quanh hồ)	13.000		
	Các thửa (lô) đất liền kề còn lại	12.000		
	Các lô Biệt thự quay ra hồ	11.000		
	Các lô Biệt thự còn lại	10.500		
16	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3 - 5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

45. Xã Hải An

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Từ giáp Hải Thịnh đến giáp xã Minh Thái	8.000	4.000	2.100
2	Tỉnh lộ 488C			
	Từ giáp Hải Xuân đến hết đê Ninh Cơ	7.000	3.500	1.800
3	Đường An Đông			
	Từ giáp Hải Anh (chợ An Lạc) đến hết đê Ninh Cơ	6.000	3.000	1.500
4	Các đoạn đường khác			
	Đoạn từ đê sông Ninh Cơ đến cổng ông Cao	4.500	2.500	1.000
	Đoạn từ cổng ông Cao đến nhà ông Khuynh	4.500	2.500	1.000
	Đoạn từ nhà ông Sinh đến xã Minh Thái	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Năm đến xã Minh Thái	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ Chùa An Nhân đến cổng ông Cao	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Đồng đến nhà ô Chải	4.000	2.000	1.000
5	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 4m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m-4m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m	1.000		

46. Xã Hải Xuân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đường QL 21			
	Từ lối rẽ vào cổng giáo họ Xuân Phong đến giáp Hải Thịnh	7.000	3.600	1.800
	Cổng Xuân Hương đến biển mốc khu vực biên giới, lối rẽ vào cổng giáo họ Xuân Phong	7.500	3.800	2.000
	Từ giáp Hải Tiến đến giáp Cổng Xuân Hương	12.500	6.300	3.200
2	Đường 488C			
	Từ giáp xã Hải Cường đến cửa hàng thép Phú Cường	8.500	4.300	2.200
3	Đường 488C (Đường 50A cũ)			
	Từ cửa hàng thép Phú Cường đến giáp Hải Tiến	9.000	4.500	2.300
4	Đường bộ ven biển đoạn từ xã Hải Chính đến Cổng Sông 1-5	11.500	6.300	3.200
5	Đường bộ ven biển đoạn từ Cổng Sông 1-5 đến vị trí đầu nối vào đường 21	12.000	6.300	3.200
6	Đường liên xã			
	Từ giáp Hải Cường đến QL21B	4.000	2.000	1.100
	Từ cổng bà Riệm đi Hải Ninh đến giáp Hải Châu	6.500	3.300	1.700
	Đoạn từ giáp Hải Tiến đến giáp Hải Hòa	6.500	3.300	1.700
7	Đường trục xã			
	Từ giáp QL21B đến cầu trước UBND	5.000	2.500	1.300
	Đoạn từ cầu trước UBND xã đến giáp Đê Biển	4.000	2.000	1.000
	Đường trục xã	5.000	2.500	1.300
8	Đường trục xã còn lại			
	Đoạn từ giáp Cầu UBND xã Đến Giáp xã Hải Triều	3.500	2.000	1.000
	Đoạn từ Giáp Đê Biển đến Chợ Cồn Tròn	3.500	2.000	1.000
9	Đường liên xóm	3.500	2.000	1.000
10	Đường Trung Hòa			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ nhà ông Đặng đến giáp Hải Đường	7.000	3.500	1.800
11	Đường Tây sông Múc			
	Đoạn từ giáp TT Cồn đến cầu Xuân Hương	6.000	3.000	1.500
12	Khu dân cư tập trung xã Hải Xuân			
	Đường D3, D2	8.500		
	Đường N1	8.000		
	Đường N2, N4	10.000		
	Đường N3	8.500		
	Đường D1	12.500		
	Đường D4	9.000		
	Các lô Biệt Thự	7.500		
13	Khu dân cư tập trung Hải Cường			
	Đường D2, D3	9.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.500		
14	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

47. Xã Hải Quang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực mới	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Từ giáp Hải Hưng đến giáp thị trấn Cồn	12.000	9.000	6.000
2	Đường Tỉnh lộ 488C	9.000	6.000	3.000
3	Đường Nam Đông	7.500	4.500	2.500
4	Đường bộ ven biển	10.000	7.000	4.000
5	Đường trục xã - liên xóm			
	Đoạn mới (từ ngã 3 Xuân Hà đến ngã tư đường bộ ven biển đê)	7.000	4.500	2.500
	Đường trục Tây Cát - Hải Điền (Từ nhà ông Nhân đến Cầu Hải Điền)	5.000	3.500	2.000
	Đường trục Tây Cát - Nam Châu (Từ nhà ông Túc đến dốc đường bộ ven biển)	5.000	3.500	2.000
	Đường trục Trần Phú - Nam Giang	4.500	3.000	1.500
	Đường trục Nam Giang - Hợp Thành (Từ ngã ba ông Hiện đến hết ngã ba đê Đông Hải)	5.000	3.500	2.000
	Đoạn từ dốc bà Đạt xóm 1 đến cầu ông Nhất (xóm 1)	5.000	3.500	2.000
	Đoạn từ cầu ông Toàn xóm 1 đến cầu ông Hợp (xóm 3)	5.000	3.500	2.000
	Đoạn từ cầu ông Hợp xóm 3 đến cầu ông Bảy (xóm 4)	4.000	2.500	1.200
	Đoạn từ cầu ông Nhất xóm đến giáp xã Hải Tiến (xóm 7)	3.000	2.000	1.000
	Đoạn từ cầu ông Nhất xóm 1 đến cầu ông Hàm (xóm 6)	5.000	3.500	2.000
	Đoạn từ cầu ông Hàm xóm 6 đến cổng chùa	4.000	2.500	1.300
	Đoạn từ nhà ông Quyết xóm 6 đến cầu ông Hải xóm 5	3.000	2.000	1.000
	Đoạn từ cầu ông Bằng xóm 7 đến cầu ông Khánh xóm 5	4.000	2.500	1.500
	Đoạn từ dốc ông Trình đến ông Ry xóm 4	3.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực mới	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ dốc ông Lâm đến cổng chùa xóm 3	4.000	2.500	1.500
	Đoạn từ cổng chùa xóm 3 đến cầu ông Tùng xóm 5	3.000	2.000	1.000
	Đoạn từ dốc ông Chuyên xóm 2 đến cầu ông Giám xóm 6	5.000	3.500	2.000
	Đoạn từ cầu ông Giám xóm 6 đến cầu bà Giác xóm 7	3.000	2.000	1.000
	Đoạn từ nhà ông Chu (xóm Quang Phương) đến ngã ba ông Tứ (xóm Quang Hà)	4.500	3.000	1.500
	Đoạn từ ngã tư ông Viên (xóm Quang Thanh) đến ngã ba ông Thuyên (xóm Quang Tây)	5.000	3.500	2.000
	Đoạn từ Cổng Âu (xóm Quang Thanh) đến ngã ba cầu ông Tú (xóm Quang Tây)	4.500	3.000	1.500
	Đoạn từ ngã ba ông Vỹ (xóm Quang Bắc) đến ngã ba ông Thụy (xóm Quang Nam)	4.000	2.500	1.300
	Đoạn từ Trường Mầm Non khu 2/9 đến giáp Tỉnh lộ 488C (xóm Quang Trung)	4.500	3.000	1.500
6	Đường trục xã (đường 15)			
	Đoạn từ cầu ông Quế đến nhà cầu ông Dung	6.000	4.000	2.500
	Đoạn từ cầu ông Dung đến cầu ông Đề	6.500	4.500	2.800
	Đoạn từ cầu ông Đề đến nhà cầu ông Khanh	5.500	3.500	2.300
7	Đường trục xã (đường 16)			
	Đoạn từ nhà bà Liễu đến ngã 3 ông Tứ	7.000	5.000	3.000
	Đoạn từ ngã ba ông Tứ đến cầu ông Kim	4.500	3.000	2.000
	Đoạn từ cầu ông Kim đến cầu ông Ký	5.000	3.500	2.000
8	Khu dân cư tập trung xã Hải Đông			
	Đường D1	9.000		
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.500		
9	Khu dân cư tập trung xã Hải Quang			
	Tuyến đường D3 (Đường Quang - Thanh)	12.000		
	Đường N1	12.000		
	Đường N2, N3, N4, D1, D2	10.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực mới	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Các lô Biệt thự	9.000		
10	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

48. Xã Hải Thịnh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21			
	Đường từ giáp xã Hải Xuân đến cảng cá ninh cơ	8.500	4.300	2.200
2	Quốc lộ 21B			
	Từ giáp xã Hải An đến ngã 5 Hải Châu	7.500	3.300	1.700
3	Đường trục xã			
	Đường từ nhà nghỉ Công đoàn đến nhà nghỉ Dệt	5.500	2.800	1.400
	Đường từ đồn Biên phòng đến Quốc lộ 21	6.000	3.000	1.800
	Đường từ Cầu Đen đến Cầu Bà Riệm	4.500	2.300	1.200
	Đường từ Cầu Cửa Hàng đến cầu Trạm Y Tế	4.000	2.000	1.000
	Đường từ Quốc Lộ 21B đến Cầu NVH xóm 1	4.500	2.300	1.300
	Đường từ Cầu NVH xóm 1 đến Quốc Lộ 21	4.500	2.300	1.300
	Đường từ Đê Bắc đến Cầu Kho 68	4.500	2.300	1.300
	Đường từ Cống Châu đến Giáo sứ Tư Khẩn	4.500	2.300	1.300
	Đường tây UBND Hải Thịnh từ giáp sông 1-5 đến đê biển	8.000	4.000	2.400
	Đường từ cống 1/5 đến giáp xã Hải Xuân	6.500	3.500	2.000
	Đường từ xí nghiệp cá Ninh Cơ đến trạm điện TDP 17 Thịnh Long cũ	7.000	3.600	1.800
	Đường từ HTX Tân Hải ra khu du lịch	8.000	4.000	2.000
	Từ ngã ba TDP 12 (Thịnh Long) đến ngã ba trường PTTH Thịnh Long	7.000	3.600	1.800
	Đường từ ngã ba trường PTTH Thịnh Long đến đê biển	7.000	3.500	1.800
	Đường từ nhà văn hóa xóm 18 đến giáp đường từ HTX Tân Hải ra khu du lịch	3.500	1.500	1.000
	Đường Ven Sông 1/5(đường Đông): Từ TDP 1 đến TP 13	3.000	1.500	1.000
	Đường nhựa từ nhà ông Chính đến tuyến đường lên đê thuộc tổ dân phố 22 (Thịnh Long cũ)	3.000	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường từ trụ sở Đảng ủy xã Hải Thịnh đến trường Mầm Non	4.500	2.250	1.200
	Đường từ ngã 5 Hải Châu đến cầu Trạm xá	7.000	3.500	1.800
4	Khu dân cư tập trung xã Hải Ninh			
	Đường D1, N4	8.500		
	Đường N1, N2, N3, D2, D3	7.500		
	Các lô Biệt thự	6.000		
5	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

49. Xã Hải Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21B			
	Từ bảng đường Hải Vân đến Cầu chợ Trâu	16.000	8.000	4.000
	Từ cầu chợ Trâu đến Giáp Hải Thanh	14.000	7.000	3.500
	Phía Đông đường Quốc lộ 21B (Từ giáp Hải Nam đến Chợ Cầu)	16.000	8.000	4.000
	Từ giáp Xuân Ninh đến Hết nghĩa trang Hải Hưng	13.000	6.500	3.300
	Từ nghĩa trang Hải Hưng đến Giáp đường vào trụ sở Công an xã	15.000	7.500	3.800
	Từ đường vào trụ sở Công an xã đến Giáp xã Hải Hậu	17.000	8.500	4.300
	Từ giáp xã Hải Hậu đến Giáp xã Hải Quang	12.000	6.000	3.100
2	Quốc lộ 37B (Đường tỉnh lộ 486B. 56 cũ)			
	Từ Cầu Hải Phúc (cầu Trạm cũ) đến Cầu Hà Lạn	10.500	4.800	2.400
	Từ Cầu chợ Cầu đến Giáp Cầu Hải Phúc (cầu Trạm cũ)	13.000	6.500	3.300
3	Đường 489 (Đường 51 cũ)			
	Từ giáp Quốc lộ 21B đến Giáp Hải Nam	12.000	6.000	3.000
	Từ giáp Hải Vân đến Cầu Thức Khóa	10.000	5.000	2.500
4	Đường 488C (Đường 50B cũ)			
	Từ ngã ba giáp đường quốc lộ 37B đến Giáp xã Hải Quang	10.500	5.300	2.700
5	Đường Ven Biển			
	Từ giáp Hải Lộc đến Ngã tư vòng xuyên	10.000	5.000	2.500
6	Đường Nam Đông			
	Đoạn từ trường Mầm non Trà Trung đến Quốc lộ 21B	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ giáp Hải Hà đến trường Mầm non Trà Trung	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
7	Đường tránh Hải Hưng			
	Từ giáp xã Hải Hậu đến Giáp đường Quốc Lộ 21B	14.000	7.100	3.600
8	Đường trục xã	7.500	3.800	1.900
	Từ giáp Hải Thanh đến Cầu Chợ Quán (đường Tây)	4.500	2.300	1.200
	Từ giáp Hải Thanh đến Cầu Chợ Quán (đường Đông)	6.000	3.000	1.600
	Từ giáp Quốc Lộ 37B - trụ sở Đảng ủy xã	7.500	3.800	2.000
	Đoạn từ Nhà Văn hóa xóm 3 cũ (thửa 83, tờ số 21) - Nhà ông Đàng xóm Dũng Tiến (Thửa 36, tờ số 19)	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp Hải Hà đến giáp Hải Đông	7.500	4.000	2.300
	Từ Cổng chào Hải Vân đến Cầu Đá Đôi	5.000	2.500	1.300
	Từ Trường Tiểu Học đến Chợ Trung Thành	6.000	3.000	1.600
	Từ cầu Đá Đôi đến Sông Rộc (giáp nhà ông Thương)	5.000	2.500	1.300
	Từ Quốc Lộ 21B đến Cầu Vân Nam mới	5.000	2.500	1.300
	Từ cầu Chợ Trâu đến Chợ Trung Thành	5.000	2.500	1.500
	Đường trục xã còn lại	4.500	2.300	1.200
9	Đường Nam Đông			
	Từ giáp xã Hải Hà đến xã Hải Quang	8.000	4.000	2.100
	Đường Nam Đông: Từ Cầu Trạm đến Hải Lộ	6.000	3.000	1.600
	Đường Nam Đông: Từ Hải Thanh đến Cầu Trạm	6.000	3.000	1.600
10	Đường liên xóm	3.500	1.800	1.200
	Từ Quốc Lộ 21B đến Trạm điện xóm 11	3.500	1.800	1.200
	Từ Quốc Lộ 21B đến Sông Rộc	3.500	1.800	1.200
	Đường liên xóm còn lại	3.000	1.500	1.000
11	Khu dân cư tập trung xã Hải Vân			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường N1	18.000		
	Đường N2, N3, D1, D2, D3	13.000		
	Đường N4	10.000		
	Các lô đất biệt thự	11.000		
12	Khu dân cư tập trung Cánh Tây xóm 9 (Hải Nam)			
	Đường N1	7.500		
	Các đoạn đường nhánh còn lại	6.000		
13	Khu dân cư tập trung xã Hải Lộc			
	Đường D1	6.500		
	Các đoạn đường nhánh còn lại	5.500		
	Đường N4	5.000		
14	Khu dân cư thương mại Hải Thanh			
	Đường D1	33.000		
	Đường D2	18.600		
	Đường D3	13.000		
	Đường N1, N3	20.000		
	Đường N2	15.000		
	Các lô Biệt thự giáp đường D3, D4	9.000		
15	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung xã Hải Hưng			
	Từ giáp xã Hải Hậu - giáp đường Quốc lộ 21B	39.000		
	Đường N1, N3, N4	26.000		
	Đường D1	23.000		
	Đường D2	22.500		
	Đường D4	38.500		
	Đường D5, D6	25.000		
	Đường D7	16.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường N7, N9	19.000		
	Các lô Biệt thự giáp đường N3	21.000		
	Các lô Biệt thự giáp đường N5, N6, D3	24.000		
	Các lô Biệt thự giáp đường D4	25.000		
16	Khu dân cư tập trung Hải Hà			
	Đường D1, D4	6.500		
	Các đoạn đường nhánh còn lại	5.500		
17	Đường Nam Định- Lạc Quân (Đoạn qua Hải Nam)	12.000	6.000	3.600
18	Đường trục trung tâm Hải Hậu (Đoạn qua xã Hải Hưng)	16.000	8.000	4.800
19	Các đoạn đường, tuyến đường còn lại			
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	3.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m -5m	2.000		
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	1.000		

50. Xã Liêm Hà

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính			
1	Đường Quốc lộ 1A			
1.1	Đoạn từ giáp phường Phủ Lý (đường ĐT495) đến đường Quốc lộ 21 (đường ĐT494 cũ)	11.000	6.600	4.400
1.2	Đoạn từ đường Quốc lộ 21 (đường ĐT494 cũ) đến giáp xã Tân Thanh	9.500	5.700	3.800
2	Đường Quốc lộ 21: Đoạn ngã tư giao Quốc lộ 1A (đường ĐT494 cũ) đến giáp phường Liêm Tuyền	7.000	4.200	2.800
3	Đường Quốc lộ 21A: Từ giáp phường Liêm Tuyền đến hết đất xã Liêm Hà (giáp xã Bình Mỹ)			
3.1	Dãy phía Bắc đường	7.000	4.200	2.800
3.2	Dãy phía Nam đường (giáp đường tàu)	4.000	2.400	1.600
4	Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý): Đoạn từ ngã tư giao Quốc lộ 1A đến giáp phường Châu Sơn	9.000	5.400	3.600
5	Đường ĐT495: Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp xã Tân Thanh	5.000	3.000	2.000
6	Đường ĐT499B			
6.1	Đoạn từ giáp xã Thanh Bình đến Cầu Cả	5.500	3.300	2.200
6.2	Đoạn từ Cầu Cả đến Quốc lộ 21A	7.000	4.200	2.800
II	Các tuyến đường xã			
1	Đoạn giao từ Quốc lộ 1A đến hết đường ĐT495			
1.1	Đoạn giao từ Quốc lộ 1A đến hết dự án Khu làng nghề thêu ren	5.000	3.000	2.000
1.2	Đoạn từ dự án Khu làng nghề thêu ren đến đường ĐT495	3.000	1.800	1.200
2	Đường DH11: Từ Quốc lộ 1A đến đường ĐT 495	4.000	2.400	1.600
3	Đường WB2: Từ đường ĐT495 Cầu Dương Xá đến giáp phường Phủ Lý	1.500	900	
4	Đường DH03: Từ Quốc lộ 21A đến hết đất xã Liêm Hà (giáp phường Liêm Tuyền)	5.000	3.000	2.000
5	Đường DH04			
5.1	Từ Quốc lộ 21A đến Quốc lộ 21B.	5.500	3.300	2.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
5.2	Từ Quốc lộ 21B đến giáp phường Liêm Tuyền	2.500	1.500	1.000
6	Đường ĐH07: Từ đường ĐT499B (Trung tâm điều dưỡng thương bệnh binh nặng Liêm Cần) đến giáp xã Tân Thanh	2.500	1.500	1.000
7	Đường Xã lộ 1 (XL1): Từ đường ĐT499B qua chùa Động Tứ đến đường gom đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	1.200		
III	Các tuyến đường thôn			
1	Đường thôn Mậu Chủ: Từ Xí nghiệp may 199 đến đường ĐT495	1.500	900	
2	Đường liên thôn Dương Xá - Mậu Chủ: Từ Quốc lộ 1A qua nhà thờ giáo họ Mậu Chủ đến đường ĐT495	1.500	900	
3	Đường liên thôn Ứng Liêm - Thạch Tổ: Từ cầu Đá thôn Ứng Liêm đến hết khu dân cư Thạch Tổ giáp phường Phủ Lý	1.500	900	
4	Các tuyến đường thôn: Các nhánh rẽ từ đường ĐT495 vào các thôn: Hòa Ngải, An Hòa, Dương Xá, Mậu Chủ, Thạch Tổ, Ứng Liêm	1.500	900	
5	Dãy 2 đường Quốc lộ 21A: Từ đường ĐT499B đến hết đất xã Liêm Hà (giáp phường Phủ Lý)	2.000	1.200	
6	Đường trục thôn Nhất Nhì, Tam Tứ, Ngũ Cối, Vực Trại Nhuế	1.000		
7	Đường thôn Hoàng Mai Yên: Từ Quốc lộ 21A vào thôn Hoàng Mai Yên (thôn Hoàng Xá cũ, thôn Mai Lĩnh cũ; thôn Yên Việt cũ)	1.000		
8	Đường CT6: Từ đường ĐH04 (thửa 175, TBĐ 64 đến giáp Sông Biên Hòa (thửa 157, TBĐ 64) và đoạn từ đường ĐH04 (thửa 175, TBĐ 64) đến thôn Nguyễn Trung (thửa 17, TBĐ 65)	1.000		
9	Đường từ đường ĐH04 (Trạm y tế Liêm Phong) vào thôn Yên Thống đến thửa đất 22, TBĐ 64	1.000		
10	Đường từ đường ĐH04 đến Đình thôn Yên Thống;	1.000		
11	Đường trục thôn Yên Thống: Từ đường CT6 đến thửa 12, TBĐ 64	1.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
12	Đường trục thôn Hoàng Mai Yên, Nguyễn Trung, Cự Xá, Yên Thống	1.000		
13	Đường thôn Nguyễn Trung - Từ Quốc lộ 21A đi vào thôn Nguyễn Trung; - Từ Quốc lộ 21A đi vào thôn Nguyễn Trung đến gặp đường CT6.	1.000		
14	Khu dân cư còn lại	800		
15	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
15.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	4.500		
15.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	3.500		
15.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	2.500		
15.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	2.000		

51. Xã Tân Thanh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính			
1	Đường Quốc lộ 1A: Từ giáp xã Liêm Hà đến giáp xã Thanh Liêm	8.500	5.100	3.400
2	Đường ĐT495			
2.1	Đoạn từ giáp xã Liêm Hà đến gặp đường T2			
2.1.1	Vị trí tại xứ đồng: Mạ Quan Ngoài; Làn Xi – Tổ dân phố Lã; Mạ Đầu Chùa – Tổ dân phố Lãm	8.000	4.800	3.200
2.1.2	Vị trí tại xứ đồng: Mạ Nền Đình; Mả Vũ - Tổ dân phố Ninh Tảo; Dọc Nàng – Tổ dân phố Lã	8.000	4.800	3.200
2.2	Đoạn từ đường T1 qua cầu Nga đến chùa Nga	7.500	4.500	3.000
2.3	Đoạn từ cầu Nga Nam đến hết đất xã Tân Thanh (giáp xã Thanh Bình)	5.000	3.000	2.000
3	Đường ĐT499B			
3.1	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến lối rẽ Nhà thờ An Hòa - hộ ông (bà) Quý (thửa 314, PL3)	6.000	3.600	2.400
3.2	Đoạn từ lối rẽ Nhà thờ An Hòa - hộ ông (bà) Tiến (thửa 362, PL3) qua Cầu Nga đến giáp xã Thanh Bình	8.000	4.800	3.200
4	Đường T1: Đoạn từ đường Quốc lộ 1A đến chân Cầu Vượt Chằm - Thị, xã Thanh Bình	8.000	4.800	3.200
5	Đường ĐT495C: Từ giáp đất phường Châu Sơn đến hết đất xã Tân Thanh	3.000	1.800	1.200
II	Các tuyến đường xã			
1	Đường ĐH06			
1.1	Từ Trạm điện Trung gian đến đường ĐH10	4.000	2.400	1.600
1.2	Từ đường ĐH10 đến giáp xã Thanh Liêm	2.600	1.600	900
2	Đường ĐH07: Từ trạm bơm Võ Giang qua Quốc lộ 1A đến hết đất xã Tân Thanh (giáp xã Liêm Hà)	3.000	1.800	1.200
3	Đường ĐH08: Đoạn từ giáp phường Châu Sơn đến giáp xã Thanh Lâm	2.600	1.600	1.000
4	Đường ĐH10: Đoạn từ giáp xã Thanh Lâm qua Quốc lộ 1A đến hết đất xã Tân Thanh (giáp xã Thanh Bình)	2.600	1.600	1.000
III	Các tuyến đường thôn			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1	Đoạn từ Bưu điện đến hết địa phận xã (Đường ĐH02 cũ; thửa 18, PL01)	5.000	3.000	2.000
2	Đường liên thôn Non - Đát Hưng - Lãm: Đường từ đường ĐT499B đi Trường THCS Đình Công Tráng qua thôn Đát Hưng đến thôn Lãm (gặp đường ĐT495)	3.300	2.000	1.300
3	Đoạn từ đường ĐT499B đi vào khu tập thể CBCNV Bệnh viện; đến cầu Lò Ngói (Trường tiểu học khu B); đến Cổng Non.	3.500	2.100	1.400
6	Đoạn từ Cầu Đồng Bến đến Nhà văn hoá thôn Đồi Ngang;	1.200		
7	Đoạn từ Cầu An Lạc đi thôn Ba Nhất (thôn Sơn Thông cũ)	1.200		
8	Đoạn từ đường Quốc lộ 1A đi đến giao đường ĐT499B	2.000	1.200	950
9	Đường từ Đình Bóng (ĐT499B) giao cắt đường ĐH07	1.200		
10	Đoạn từ đường Quốc lộ 1A đi đến thôn Đình Đồng	1.200		
11	Đoạn từ đường thôn Ba Làng đến đường ĐH07	1.200		
12	Các nhánh rẽ còn lại từ Quốc lộ 1A vào các thôn	2.000	1.200	950
13	Đoạn đường nối từ đường ĐH07 đến đường ĐH10	1.200		
14	Đường dọc bờ sông phía tây sông Đáy	1.200		
15	Đường từ cầu Đồng Ao đến đường ĐT494C	1.200		
16	Các nhánh rẽ từ đường ĐH08 vào các thôn: Lương, Trung Thứ, Võ Giang, Bến, Đỗ Cách	1.200		
17	Khu dân cư còn lại	900		
18	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
18.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	5.000		
18.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	4.000		
18.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	3.500		
18.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	3.000		

52. Xã Thanh Bình

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính			
1	Đường ĐT495: Từ giáp xã Tân Thanh (chùa Nga) đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Thanh Liêm)			
1.1	Đoạn từ giáp xã Tân Thanh (chùa Nga) đến hết đất Khu đầu giá Nga Nam	4.000	2.400	1.600
1.2	Từ hết đất Khu đầu giá Nga Nam đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Thanh Liêm)	4.000	2.400	1.600
2	Đường ĐT499B: Từ giáp xã Tân Thanh (chùa Nga) đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Liêm Hà)			
2.1	Đoạn từ giáp xã Tân Thanh (chùa Nga) đến chân Cầu vượt (hộ Ông (bà) Thức PL 08, thửa 14)	7.000	4.200	2.800
2.2	Đoạn từ chân Cầu vượt (hộ Ông (bà) Thức PL 08, thửa 14) đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Liêm Hà)	5.500	3.300	2.200
3	Đường 495B: Từ giáp xã Thanh Liêm đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Bình Sơn) - Tuyến chính			
3.1	Đoạn từ giáp xã Thanh Liêm đến nút giao Liêm Sơn	5.000	3.000	2.000
3.2	Đoạn từ nút giao Liêm Sơn đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Bình Sơn)	4.500	2.700	1.800
II	Các tuyến đường xã			
1	Đường ĐH10			
1.1	Đoạn từ đường ĐT495 đến nhà ông Tuấn PL10, thửa 230 (giáp xã Tân Thanh)	2.600	1.600	1.100
1.2	Đoạn từ giáp đất xã Tân Thanh (đường vào đình Lầy) đến đỉnh dốc Bưởi (giáp xã Tân Thanh - đất nhà ông Đỗ Văn Dũng)	2.600	1.600	1.100
2	Đường ĐH12: Đoạn từ ĐT495 (UBND xã Thanh Bình) đến dốc Đùng (giáp xã Thanh Liêm).	2.600	1.600	1.100
III	Các tuyến đường thôn			
1	Tuyến phía tây đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình: Từ Đường ĐT499B (đất hộ Ông (bà) Thịnh PL08,	5.500	3.300	2.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	thửa 24) đến giáp đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình			
2	Tuyến phía đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình: Đường ĐT499B (đất hộ Ông (bà) Thà PL05, thửa 126) đến giáp đường Cao tốc Tuyến phía tây đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	5.500	3.300	2.200
3	Từ đường ĐT499B qua lối rẽ vào cổng làng thôn Lau Cháy (thôn Cháy cũ) đến sông Biên Hòa	1.500	900	
4	Từ đường ĐT499B (phủ Chằm) đến sông Biên Hòa	1.000		
5	Từ giáp đất xã Liêm Hà (giáp đất nghĩa trang Ngũ Liêm, gần đường ĐT499B) đến giáp đất thôn Hoàng Mai Yên, xã Liêm Hà, qua nhà ông Tiếp (PL1, thửa 421)	1.000		
6	Từ đường ĐT499B đến đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	1.000		
7	Đường ĐX01: Từ ngã tư Miếu Hai Cô đến cầu Đen Bắc Túc - sông Biên Hòa	1.000		
8	Đường ĐX02: Từ đường ĐH12 đến đường ĐH10 thôn Lê Mỹ (thôn Lầy cũ).	1.000		
9	Đường ĐX03: Từ nhà ông Thiết (PL3, thửa 86) - đường ĐX01 đến nghĩa trang Mả Búa	1.200	750	
10	Từ Đình Hát - thôn Vỹ Khách Cầu đến cầu Đen Nam Túc (thôn Tân Tín Vọng)	1.200	750	
11	Đường ĐX08: Từ Cầu vượt qua trụ sở UBND xã Liêm Túc cũ đến hết nhà ông Hợp (PL8, thửa 297)	1.300	800	
12	Đường liên thôn từ đường ĐX08 qua Trường THCS Liêm Túc, Trường Tiểu học Liêm Túc đến đường ĐX03	1.200	750	
13	Đường từ giáp Cao tốc Hà Nội - Ninh Bình đến cổng sông Biên Hòa (giáp Nghĩa trang xứ Đồng Ngạc - thôn Cháy)	1.000		
14	Từ ngã ba ông Hy thôn Thượng Cầu Vọng (PL5, thửa 50) đến ngã ba Chùa Vọng thôn Tân Tín Vọng (PL7, thửa 01)	1.200	750	
15	Từ giáp phía Tây khu tái định cư Liêm Túc đến gặp đường ĐX08 (giáp nhà ông Bằng - PL8, thửa 299)	800		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
16	Hai bên đường sông Biên Hòa từ giáp đất xã Bình Sơn (tờ 8, thửa 637) đến hết đất xã Thanh Bình	800		
17	Các tuyến từ đường ĐT495 đi các thôn: - Từ đường ĐT495 đi thôn Khoái; - Từ đường ĐT495 đến Trạm biến áp thôn Kênh Truật (thôn Truật cũ); - Từ đường ĐT495 (Trường Tiểu học Liêm Sơn B) đi Khe Mường; - Từ đường ĐT495 đi thôn Sải đến gặp đường ĐH10; - Từ đường ĐT495 (Khu TĐC Liêm Túc - Vỹ Khách Cầu) đến Trạm bơm KT17; - Từ đường ĐT495 đến gặp đường ĐX02; - Từ đường ĐT495 (giáp nút giao Liêm Sơn) đến Trường THCS Liêm Sơn; - Đường KT16: Từ sông Kinh Thủy đến đường ĐT495.	1.000		
18	Các tuyến từ đường 495B đi các thôn: - Từ đường 495B (ngã ba rẽ vào thôn Khoái) đến gặp sông Kinh Thủy; - Từ đường 495B qua thôn Kênh Truật đến gặp sông Kinh Thủy; - Từ đường 495B đến gặp đường ĐX02;	1.000		
19	Đường bờ sông Kinh Thủy: - Từ giáp cầu An Khoái đến Trường Tiểu học Liêm Sơn A; - Từ Cầu Lầy đến cầu Nghè 2; - Từ đường ĐH12 đến đường rẽ vào thôn Khoái	800		
20	Đường liên thôn Nghè Thượng - Nghè Hạ - Hạ Trung Ninh: Từ đường ĐH10 qua chùa Nghè, chùa Đùng đi đến hết thôn Hạ Trung Ninh	1.000		
21	Khu dân cư còn lại	700		
22	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
22.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	4.500		
22.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	3.500		
22.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	2.500		
22.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	2.000		

53. Xã Thanh Liêm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính			
1	Đường Quốc lộ 1A: Từ giáp đất xã Tân Thanh đến hết đất xã Thanh Liêm (giáp xã Thanh Lâm)	7.000	4.200	2.800
2	Đường ĐT495: Từ Quốc lộ 1A (Phố Cà) đến hết địa phận xã Thanh Liêm	5.000	3.000	2.000
3	Đường 495B: Từ giáp xã Thanh Lâm đến hết địa phận xã Thanh Liêm	5.000	3.000	2.000
II	Các đường trục xã			
1	Đường ĐH02: Đoạn từ đường ĐT495 đến hết đất xã Thanh Liêm	4.000	2.400	1.600
2	Đường ĐH05: Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp đất xã Thanh Lâm	2.600	1.600	1.100
3	Đường ĐH06: Từ giáp xã Tân Thanh đến đường ĐT495 (giáp Công an xã Thanh Liêm mới)	2.600	1.600	1.100
4	Đường ĐH09: Từ đường ĐH06 đến hết đất xã Thanh Liêm (giáp xã Thanh Lâm)	2.600	1.600	1.100
5	Đường ĐH10: Từ giáp xã Tân Thanh qua Quốc Lộ 1A đến hết đất xã Thanh Liêm (giáp xã Thanh Lâm)	2.600	1.600	1.100
6	Đường ĐH12: Đoạn từ Quốc lộ 1A đến hết đất xã Thanh Liêm (giáp xã Thanh Bình)	2.300	1.300	900
7	Đường ĐH13: Từ Quốc lộ 1A đến đường ĐH12 (thôn Thông)			
7.1	Đoạn 1: Từ Quốc lộ 1A đến gặp đường ĐH14	2.600	1.600	1.100
7.2	Đoạn 2: Từ đường ĐH14 đến đường ĐH12 (thôn Thông)	2.200	1.300	900
8	Đường ĐH14: Từ Quốc lộ 1A đến đường ĐH13 (thôn Lòi)	2.600	1.600	1.100
III	Các trục đường thôn			
1	Đường liên thôn Môi - Chè Trình - Sở Núi: Từ QL1A đến đường ĐT495B	1.400	1.100	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
2	Đường vào thôn Chè Kho Làng (thôn Trà Châu cũ): Từ đường ĐT495 qua thôn Chè Kho Làng đến xóm Kho Làng	1.000		
3	Đường từ nghĩa trang liệt sĩ đi Kim Lũ	1.400	1.100	850
4	Đường liên thôn Kim Lũ - Đại Vượng: Từ đường QL1A qua thôn Kim Lũ đến ngã ba thôn Trung Hạ Đại Vượng (giáp Đài tưởng niệm thôn Trung Hạ)	1.400	1.100	850
5	Các tuyến đường từ đường ĐT495 đi thôn Mai Cầu, thôn Kim Lũ, thôn Đại Vượng	1.400	1.100	850
6	Đường liên thôn Phú Gia - Mộc Tòng: Đường ĐT495 qua thôn Phú Gia, thôn Mộc Tòng đến gặp Đường liên thôn Kim Lũ - Đại Vượng	1.400	1.100	850
7	Đoạn đường từ ĐH06 thôn Chè Trình (Chùa Trình) đến cầu thôn Môi	1.000		
8	Các trục đường thôn: Tâng, Lác Nội, Trung Hạ Đại Vượng	1.000		
9	Khu dân cư còn lại	800		
10	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
10.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	4.500		
10.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	3.500		
10.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	2.500		
10.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	2.000		

54. Xã Thanh Lâm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính			
1	Đường Quốc lộ 1A			
1.1	Đoạn từ giáp xã Thanh Liêm (Phía Tây đường) đến nhà bà Lan (PL31, thửa 21)	6.000	3.600	2.400
1.2	Đoạn từ nhà bà Mai (PL31, thửa 22) đến Cây xăng Công ty TNHH Minh Thoại (PL17, thửa 43) và nhà ông Nghênh (PL17, thửa 78)	5.000	3.000	2.000
1.3	Đoạn từ Cây xăng Công ty TNHH Minh Thoại (PL17, thửa 43) và nhà ông Nghênh (PL17, thửa 78) đến sông Đáy giáp xã Gia Trấn	6.000	3.600	2.400
2	Đường 495B: Từ ngã ba Thanh Bồng đến hết đất xã Thanh Lâm (giáp xã Thanh Liêm)	5.000	3.000	2.000
3	Đường ĐT495C: Từ giáp đất xã Tân Thanh đến hết đất xã Thanh Lâm	2.500	1.500	1.000
II	Các tuyến đường xã			
1	Đường DH08: Đoạn từ giáp xã Tân Thanh đến hết Trạm bơm Kim Thanh	2.600	1.600	1.000
2	Đường DH09: Đoạn từ đường DH08 (Cổng Tràng) đến giáp xã Thanh Liêm	2.600	1.600	1.000
3	Đường DH10: Đoạn từ giáp xã Thanh Liêm đến đường DH08 (đê tả Đáy)			
3.1	Đối với các hộ nằm phía Bắc đường	2.600	1.600	1.000
3.2	Đối với các hộ nằm phía Nam đường cách kênh TB10	2.300	1.400	900
4	Đường DH05: Đoạn từ giáp xã Thanh Liêm đến đường DH08 (đê sông Đáy)	4.000	2.400	1.600
III	Các tuyến đường thôn			
1	Đường vào thôn Thử Hòa: Các đoạn đường từ đường DH10 vào thôn Thử Hòa	1.200		
2	Đường vào thôn Bạc (thôn Bạc Làng cũ).	1.200		
3	Đường trục xã: Từ đường DH08 qua trụ sở UBND xã Thanh Hải cũ, đình Thanh Khê đến hết đất xã Thanh Lâm (giáp xã Thanh Liêm)	1.200		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
4	Đường trục thôn Thanh Khê: Từ Quốc lộ 1A qua đình Thanh Khê đến đền Mẫu chùa Thanh Khê	1.200		
5	Đường vào thôn Tri Xuyên (thôn Động Xuyên, thôn Tri Ngôn cũ): Các đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến gặp đường ĐH08	1.200		
6	Đường vào thôn Cổ Động: Các đoạn đường từ Quốc lộ 1A vào thôn Cổ Động đến gặp đường trục xã	1.200		
7	Đường trục các thôn: Kênh, Đại Bái, Nham Kênh, Trung Hiếu Thượng - Hạ	900		
8	Đường đê sông Đáy thôn Trung Hiếu Thượng - Hạ	900		
9	Đường trục thôn Bồng Lạng	1.000		
10	Khu dân cư còn lại	700		
11	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
11.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	4.500		
11.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	3.500		
11.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	2.500		
11.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	2.000		

55. Xã Bình Lục

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính			
1	Đường Quốc lộ 37B (đường tỉnh lộ ĐT497 cũ): Từ Dốc Mỹ (giao với đường ĐT.491) đến giáp phường Liêm Tuyền			
1.1	Từ Dốc Mỹ (giao với đường ĐT.491) đến hết địa phận trường PTTH Bình Lục C	7.000	4.200	2.800
1.2	Từ hết địa phận trường PTTH Bình Lục C đến giáp phường Liêm Tuyền	6.000	3.600	2.400
2	Đường ĐT496			
2.2	Từ Dốc Mỹ đến giao với đường ĐT. 499	6.000	3.600	2.400
2.3	Từ giao với đường ĐT. 499 đến lối rẽ vào Trường THCS Tràng An	5.000	3.000	2.000
2.3	Từ lối rẽ vào Trường THCS Tràng An đến giao đường ĐX.23 (đê hữu sông Sắt)	4.000	2.400	1.600
2.4	Từ giao đường ĐX.23 (đê hữu sông Sắt) đến Cầu An Bài (giáp xã Bình An)	5.000	3.000	2.000
3	Đường ĐT491			
3.1	Từ giáp phường Liêm Tuyền đến đường ĐX.13	5.000	3.000	2.000
3.2	Từ đường ĐX.13 đến đập Vĩnh Trụ (giáp xã Vĩnh Trụ)	7.000	4.200	2.800
4	Đường ĐT499			
	Từ giáp phường Liêm Tuyền đến Cầu Châu Giang (giáp xã Nam Xang)	7.000	4.200	2.800
II	Trục đường xã, khu dân cư			
1	Đường ĐX.01: Từ giao với đường ĐX.04 đến giao với đường ĐT.491	1.450	900	700
2	Đường ĐX.02: Từ giao với đường ĐX.04 (trạm y tế cũ) đến giao với đường ĐX.06 (gần đền Dâu)	1.450	900	700
3	Đường ĐX.03: Từ giao với đường ĐT.491 đến giao với đường ĐX.06 (gần đền Dâu)	1.450	900	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
4	Đường ĐX.04: Từ giao với đường ĐX.03 (ngã ba dốc ông Kiệm) đến giao với đường ĐX.05 (giáp sông Châu Giang)	1.450	900	700
5	Đường ĐX.05: Từ giao với đường ĐX.04 (giáp sông Châu Giang) đến giao với đường ĐX.07 (trường mầm non thôn 1 Cát Lại cũ)	1.450	900	700
6	Đường ĐX.06: Từ giao với đường ĐX.04 (ngã ba ông Lực) đến Sông Châu Giang (gần đền Dâu)	1.450	900	700
7	Đường ĐX.07: Từ giao với đường ĐX.04 (ngã ba ông Nhật) đến Đường ĐT.496 (dốc bà Ngạnh)	1.450	900	700
8	Đường ĐX.08: Từ giao với đường ĐX.01 (gần Trụ sở UBND xã) đến giao với đường ĐX.05 (gần trạm bơm Thanh Lan)	1.450	900	700
9	Đường ĐX.09: Từ giao với đường ĐX.06 (ngã ba ông chiều) đến giao với đường ĐX.10	1.450	900	700
10	Đường ĐX.10: Từ giao đường ĐX.03 (gần đập Trung) đến Sông Châu Giang	1.450	900	700
11	Đường ĐX.11: Từ giao đường ĐX.03 đến Sông Châu Giang	1.450	900	700
12	Đường ĐX.12: Từ giao đường ĐT.496 đến Giao đường ĐT.496 (cầu An Bài)	1.600	1.000	700
13	Đường ĐX.13: Từ giao đường ĐT.491 (ngần ngã ba chợ Sông) đến giáp phường Liêm Tuyền	1.100	700	700
14	Đường ĐX.14: Từ giao đường ĐX.03 (cổng chợ Sông) đến giao đường ĐT.491 (giáp phường Liêm Tuyền)	1.450	900	700
15	Đường ĐX.15			
15.1	Từ giao đường ĐT.491 đến Sông Châu Giang (cổng Xi phong)	1.450	900	700
15.2	Từ Sông Châu Giang (cổng Xi phong) đến giao đường ĐT.491 (gần đập Vĩnh Trụ)	6.000	3.600	2.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
16	Đường ĐX.16: Từ giao đường ĐX.17 đến Sông Châu Giang (cổng Xi phông)	1.450	900	700
17	Đường ĐX.17: Từ giao đường ĐX.29 đến Nghĩa trang Ô Mễ	1.600	1.000	700
18	Đường ĐX.18: Từ Đường ĐT.496 (đốc ông Doan) đến Phường Liêm Tuyền	1.800	1.100	750
19	Đường ĐX.19: Từ giao đường ĐT.496 (gần trạm y tế Trảng An cũ) đến giao đường ĐX.21	1.600	1.000	700
20	Đường ĐX.20: Từ giao đường ĐT.496 đến giao đường ĐX.22	1.600	1.000	700
21	Đường ĐX.21: Từ giao đường ĐT.496 đến Phường Liêm Tuyền	1.800	1.100	750
22	Đường ĐX.22: Từ giao đường ĐT.496 đến Giao đường ĐX.23 (đê hữu sông Sắt)	1.600	1.000	700
23	Đường ĐX.23: Từ giao đường ĐT.496 đến Xã Bình Mỹ	1.800	1.100	750
24	Đường ĐX.24: Từ giao đường ĐT.496 (đốc ông Vị) đến Xã Bình Mỹ	1.600	1.000	700
25	Đường ĐX.25: Từ giao đường ĐX.21 đến giao đường ĐX.23	1.450	900	700
26	Đường ĐX.26: Từ giao đường ĐX.07 đến Sông Châu Giang (gần nhà thờ xứ An Bài)	1.450	900	700
27	Đường ĐX.27: Từ giao đường ĐT.496 đến Phường Liêm Tuyền	1.450	900	700
28	Đường ĐX.28: Từ giao đường QL.37B đến Khu đô thị Tellhome	1.450	900	700
29	Đường ĐX.29: Từ giao đường ĐT.496 (gần trường THCS Trảng An cũ) đến giao đường ĐX.01	1.450	900	700
30	Các tuyến đường ngõ xóm	700		
31	Các tuyến nhánh			
31.1	Nhánh N1, N2	1.450		
31.2	Nhánh N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10	1.200		
31.3	Nhánh 11	1.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
32	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
32.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang rộng từ 17m trở lên	5.000		
32.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang rộng từ 13m đến dưới 17m	4.500		
32.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13m	4.000		

56. Xã Bình Mỹ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính			
1	Đường Quốc lộ 21 (Đường Phủ Lý - Mỹ Lộc cũ): Đoạn qua xã Bình Mỹ.	8.000	4.800	3.200
2	Đường Quốc lộ 21A			
2.1	Từ giáp xã Liêm Hà đến lối rẽ đường Lý Công Bình.	8.000	4.800	3.200
2.2	Từ lối rẽ đường Lý Công Bình đến hộ ông Dũng (ngõ bà Uyên).	10.000	6.000	4.000
2.3	Từ hộ ông Dũng (ngõ bà Uyên) đến đường Triều Hội.	12.000	7.200	4.800
2.4	Từ lối rẽ vào đường Triều Hội đến lối rẽ vào đường Trần Quốc Toàn.	10.000	6.000	4.000
2.5	Từ lối rẽ vào đường Trần Quốc Toàn đến cầu Sắt.	9.000	5.400	3.600
3	Đường Quốc lộ 37B (đường tỉnh lộ ĐT497 cũ)			
3.1	Từ giáp phường Liêm Tuyền đến cầu Nghĩa.	5.000	3.000	2.000
3.2	Từ cầu Nghĩa đến giáp Khu đô thị Tây Bình Mỹ.	6.000	3.600	2.400
3.3	Từ Khu đô thị Tây Bình Mỹ đến hết đất Khu đô thị Tây Bình Mỹ.	10.000	7.000	5.000
3.4	Đường Trần Tử Bình (Đường ĐT497): Từ đường Sắt đến đất hộ ông Định (mương Đ12).	10.000	7.000	5.000
3.5	Đường Trần Tử Bình: Đoạn từ mương Đ12 đến hộ ông Chinh (tổ dân phố Bình Tiến) (Tiểu khu Bình Tiến cũ).	8.000	4.900	3.500
3.6	Từ hộ ông Chinh đến hết đất xã Bình Mỹ (giáp xã Bình Sơn).	7.000	4.200	2.800
II	Trục đường xã, khu dân cư			
1	Đường Trần Văn Chuông (đường liên xã): Từ đường Trần Hưng Đạo đến cầu Chéo, thôn Bình Thuận (Tiểu khu Bình Thuận cũ).	12.000	7.200	5.000
2	Đường Điện Biên Phủ (đường N3): Đoạn từ hộ ông Vương đến ngã tư giao với đường Lý Thường Kiệt.	12.000	7.200	5.000
3	Các hộ liền kề Chợ Phủ - Bình Mỹ.	6.000	3.800	2.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
4	Dãy 2 đường Trần Hưng Đạo			
4.1	Từ hộ ông Nông đến hộ ông Phóng - thôn Bình Thắng (Tiểu khu Bình Thắng cũ).	6.000	3.800	2.700
4.2	Từ sau cây xăng đến hộ bà Thu (hướng Ngân hàng)	6.000	3.800	2.700
4.3	Từ sau hiệu sách đến Nhà Văn hoá xã Bình Mỹ.	6.000	3.800	2.700
4.4	Từ đường Trần Hưng Đạo qua Kho bạc đến hết Trường THCS Nguyễn Khuyến.	6.000	3.800	2.700
5	Đường gom (Nam đường sắt): Đoạn từ sau hộ ông Ất đến hộ ông bà Loan Toàn (thôn Bình Nam) (Tiểu khu Bình Tiến cũ).	6.000	3.800	2.700
6	Các vị trí còn lại của khu đô thị mới: BA5A, BA7, A3 và A7.	6.000	3.800	2.700
7	Các hộ bám mặt đường 20m Khu đô thị Tây Bình Mỹ (từ hộ ông Quang - tổ dân phố Bình Thuận đến đường QL.37B).	6.000	3.800	2.700
8	Dãy 2 đường Trần Hưng Đạo (ngõ hộ bà Uyên).	4.500	2.700	1.900
9	Các vị trí còn lại của Khu đô thị Tây Bình Mỹ.	4.500	2.700	1.900
10	Đường Điện Biên Phủ: Đoạn từ ngã tư giao với đường Lý Thường Kiệt đến hết Xí nghiệp Thủy nông.	8.500	5.600	4.000
11	Các hộ bám mặt đường chính khu quy hoạch BA5A và BA5B.	7.500	4.900	3.500
12	Đường Triều Hội (đường vào xã An Mỹ cũ): Các hộ bám mặt đường liên xã từ đường Trần Hưng Đạo chạy qua Trạm thủy nông đến hết lô BA7.	7.500	4.900	3.500
13	Khu quy hoạch đô thị mới phía Bắc Trường tiểu học Bình Mỹ, bám đường trục xã.	7.500	4.900	3.500
14	Đường Lý Thường Kiệt (đường Đ4): Từ đường Trần Hưng Đạo chạy qua phía Tây Công an huyện cũ đến hết lô A3.	7.500	4.900	3.500
15	Đường Nguyễn Khuyến (N2): Đoạn từ đường 3/2 đến hết Cung thiếu nhi.	7.500	4.900	3.500
16	Đường Trần Văn Chuông: Đoạn từ cầu Chéo Bình Thuận đến cầu Cao thôn An Thái.	7.000	4.900	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
17	Các hộ bám mặt đường đường 27m Khu đô thị Tây Bình Mỹ (từ QL.21A đến đường QL.37B).	8.000	4.900	3.500
18	Đường phía Nam đường Sắt: Từ hộ ông Hoàng Sơn đến hộ ông Truy.	4.000	2.600	1.800
19	Đường Cát Tường (tức đường đê Sông Sắt): Từ giáp xã Bình Lục đến hết đất xã Bình Mỹ (giáp xã Bình Sơn).	4.000	2.600	1.800
20	Các vị trí còn lại của khu đô thị mới: BA5B.	4.000	2.600	1.800
21	Từ Trường THPT đến hết xóm ông Cửu - thôn Bình Long đến Trung tâm y tế.	4.000	2.600	1.800
22	Sau Trường THCS Bình Long (Tiểu khu Bình Long cũ).	4.000	2.600	1.800
23	Đường từ UB dân số KHH gia đình và trẻ em đến giáp Trung tâm y tế.	4.000	2.600	1.800
24	Nam đường Sắt: Từ hộ ông Truy đến hộ ông Độ (thôn Bình Thắng) (Tiểu khu Bình Thắng cũ).	3.500	2.100	1.400
25	Đường Điện Biên Phủ kéo dài đoạn từ hộ ông Dũng thôn Bình Long đến hết đường Điện Biên Phủ.	3.500	2.100	1.400
26	Từ hộ ông Vọng đến hết đình Cống - thôn Bình Nam.	3.500	2.100	1.400
27	Từ hộ ông Thoả đến Nhà văn hoá - thôn Bình Nam.	3.500	2.100	1.400
28	Các hộ phía Tây Kênh đông - thôn Bình Tiến chạy qua Trường Dân lập đến đường rẽ vào Chùa Gào.	3.500	2.100	1.400
29	Đường Trần Văn Chuông: Từ sau Nhà trẻ thôn Bình Thuận đến hộ ông Long thôn Bình Thuận.	3.500	2.100	1.400
30	Từ hộ ông Sơn thuộc thôn Bình Thắng (PL8, thửa 132) xóm ông Phán đến hết hộ ông Dương (thửa 214, PL8) thôn Bình Thắng.	3.000	1.900	1.400
31	Phía Nam đường Sắt: Từ cầu An Tập đến Nhà máy nước Bình Mỹ.	3.000	1.900	1.400
32	Đường từ đường sắt (hộ ông Tới) đến đường vào thôn Văn Phú.	2.000	1.200	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
33	Đường Lý Công Bình: Từ đường Quốc lộ 21A vào thôn Thôn Đa Bò Đạo 300m.	2.000	1.200	1.000
34	Đoạn từ đường Quốc lộ 21A + 300m đến nhà ông Hưng - Bò Xá (Thôn Đa Bò Đạo).	1.500		
35	Đường Triều Hội: Từ đường Quốc lộ 21A đến đường Quốc lộ 21.	2.000	1.200	1.000
36	Toàn bộ xóm ông Duyên - thôn Bình Thuận: Từ hộ ông Đạo đến hộ ông Hùng cả 2 bên đường.	2.000	1.200	1.000
37	Từ cạnh hộ ông Chinh đến Trạm biến thế thôn Bình Nam.	1.500		
38	Từ phía Tây Nhà văn hoá thôn Bình Long đến hộ bà Hiếu - thôn Bình Long.	1.500		
39	Nam đường sắt từ cạnh hộ ông Độ (thôn Bình Thắng) đến đường vào thôn Văn Phú.	1.500		
40	Từ hộ ông Dũng bám kênh Đông qua Nhà văn hoá thôn Bình Thuận đến thôn An Thái.	1.500		
41	Toàn bộ trong xóm Khu thương mại cũ thuộc thôn Bình Thắng.	1.500		
42	Các vị trí còn lại trong các thôn Bình Long, thôn Bình Nam, phía Bắc khu dân cư thôn Bình Long, xóm ông Nhạ - thôn Bình Thuận, phía Bắc UBND xã thuộc thôn Bình Thuận, xóm Trại chăn nuôi cũ, xóm Công ty Xây dựng cũ, xóm ông Văn (Nam đường sắt lối rẽ Văn Phú, không bám đường).	1.200		
43	Đoạn từ cầu An Thái đến hộ ông Nguyễn Công Khang.	3.000	1.800	1.300
44	Đoạn từ giáp xã Đồn Xá đến ngã ba đường ra Ga.	3.000	1.800	1.300
45	Đoạn từ cầu phía Bắc hộ ông Nguyễn Văn Hoàn đến đường rẽ thôn An Thái	3.000	1.800	1.300
46	Đoạn từ tiếp giáp với địa phận thị trấn Bình Mỹ (cũ), Mỹ Đồi qua UBND xã (cũ) đến hộ ông Lê Văn Tròn (PL5, thửa 29).	2.000	1.200	1.000
47	Đoạn từ miếu Đệ Nhất thôn An Thái qua Mỹ Đồi, qua Đình Hoà Trung đến hộ ông Đạt thôn An Tập (PL16, thửa 21).	2.000	1.200	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
48	Đoạn từ hộ ông Tròn (PL5, thửa 29) đến gốc Gạo đê sông Sắt thôn Cao Cát.	1.500		
49	Đoạn từ cầu Hoà Trung qua thôn Cao Cát (thôn Cát Tường cũ) đến đê sông Sắt hộ ông Anh (PL12, thửa 21).	1.500		
50	Đoạn từ cống Thọ Lương (thôn Lương Ý cũ) hộ ông Nhung (Tờ 7, thửa 3) đến cống ông Tôn thửa đất hộ ông Thường (Tờ 11, thửa 265).	2.000	1.200	1.000
51	Đoạn từ hộ ông Thắng (Tờ 11, thửa 22) theo hướng Tây đến hộ bà Dân (Tờ 13, thửa 2).	1.800	1.100	1.000
52	Đoạn từ hộ ông Hiên (Tờ 11, thửa 323) đến hộ ông Bội (Tờ 5, thửa 24)	1.800	1.100	1.000
53	Đoạn từ hộ ông Hiên (Tờ 16, thửa 95) đến hộ ông Nhung (Tờ 17, thửa 3) theo hướng Đông Tây và Nam Bắc.	1.800	1.100	1.000
54	Đoạn từ bờ giếng An Dương đến cống BH15 hộ ông Hùng (Tờ 18, thửa 52).	1.500		
55	Đoạn từ mương BH15 đến Nhà văn hoá xóm La Cầu thôn Tân An.	1.500		
56	Đường từ miếu bà An Dương thôn Tân An đến hộ ông Tuấn (thôn Văn Phú) (Tờ 10, thửa 352).	1.200		
57	Đường từ hộ ông Đảo (Tờ 1, thửa 1) theo hướng Đông sang Tây đến hộ ông Bội (Tờ 5, thửa 24).	1.200		
58	Đường từ cống Thọ đến cống Địa hộ ông Dũng.	1.200		
59	Đường từ hộ ông Lập (Tờ 13, thửa 22) đến hộ ông Hải (Tờ 13, thửa 32).	1.200		
60	Các tuyến đường còn lại của các thôn: Thọ Lương, Tân An, Văn Phú (thôn Thượng Thọ, Lương Ý, La Cầu, An Dương, Văn Phú cũ).	1.200		
61	Từ Đường ĐT497 đến Trạm Bơm phía đông Nhân Dực (Thôn Nhân Hòa).	1.500		
62	Từ Đường ĐT497 đến phía tây Đạo Truyền (Thôn Đa Bò Đạo).	1.500		
63	Từ Đường ĐT497 đến đầu Thanh Khê (Thôn Nhân Hòa).	1.200		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
64	Đường xã lộ 5: Từ xã lộ 4 đến Đa Tài (Thôn Đa Bồ Đạo).	1.200		
65	Đường xã lộ mới quy hoạch từ ĐT 497 qua thôn Tiên Lý đến giáp thôn Cao Cát (thôn Cao Cái cũ).	1.200		
66	Dọc nương BH13 từ cầu Ghéo đến giáp thị trấn Bình Mỹ (cũ).	1.200		
67	Đoạn giáp địa phận xã An Đô đi qua Cầu Trắng đến lối rẽ xóm An Ninh thôn Đồng An và đoạn từ Cầu Trạm xá đến ngã tư Đền Thánh.	1.200		
68	Đường trục xã từ xóm Vũ Hào đến xóm Lãm Hạ thôn Đồng Tâm và đoạn từ Cầu Trạm xá đến xóm An Ninh thôn Đồng An .	1.200		
69	Các tuyến đường còn lại trong các thôn, xóm	1.000		
70	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
70.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	5.600		
70.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m.	5.100		
70.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m.	4.600		
70.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m.	4.300		

57. Xã Bình An

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính			
1	Đường Quốc lộ 21 (Đường Phủ Lý - Mỹ Lộc cũ)			
	Đoạn qua xã Bình An	7.500	4.500	3.000
2	Đường Quốc lộ 21A			
2.1	Đoạn từ Cầu Sắt đến nhà ông Trưởng thôn Đồng Quan (Tờ 23, thửa số 31).	10.000	6.000	4.000
2.2	Đoạn từ Cầu Hộ đến nhà ông Trưởng thôn Đồng Quan (Tờ 23, thửa số 31)	12.000	7.200	4.800
3	Đường ĐT496			
3.1	Từ Trường Tiểu học Cổ Viễn thôn Đội 2 đến hộ ông Thuân thôn đội 3 (xóm 6 cũ) (thửa 151, tờ 14)	3.300	2.000	1.400
3.2	Đoạn từ Trường Tiểu học thôn Cổ Viễn đến Cầu An Bài giáp xã Đồng Du:	2.000	1.200	800
3.3	Đoạn từ hộ ông Thuân (Tờ 14, thửa 8) đến Trạm bơm xã Ngọc Lũ.	2.000	1.200	800
3.4	Đoạn từ giáp xã Hưng Công cũ đến hết hộ bà Dần thôn Đội 5 (Đội 11 cũ).	3.300	2.000	1.400
3.5	Đoạn từ hộ ông Giảng thôn Đội 5 (Đội 11 cũ) đến hộ ông Mưu thôn Đội 6 (Đội 10 cũ)	2.000	1.300	900
3.6	Đoạn từ hộ ông Nội thôn Đội 6 (Đội 10 cũ) đến giáp xã Bồ Đề cũ.	2.000	1.200	800
4	Đường ĐT496B: Từ đường vào chợ Hộ đến cầu Châu Giang	5.000	3.000	2.000
II	Trục đường xã, khu dân cư			
1	Đường ĐH 02 (Đường 9012 cũ): Đoạn từ Bưu điện An Nội đến giáp xã Vũ Bản	1.800	1.100	750
2	Đường từ ngã tư cầu Diên thôn 1 đến bắc đường 21B	1.500	900	700
3	Từ ngã tư cầu Diên thôn 1 đến cầu Đội thôn 1.	1.500	900	700
4	Từ Nam đường 21B đến Gòi Hạ An Lã thôn 3.	1.500	900	700
5	Đường từ nhà ông Phạm Văn Cán thôn đội 4 (thôn Đòng cũ) (Tờ 14, thửa 14) đến nhà ông Nguyễn	1.400	850	700

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Quang Xá thôn đội 5 (thôn Hàn cũ) (Tờ 13, thửa 279).			
6	Đường từ nhà ông Bùi Văn Khích thôn đội 2 (thôn Cỏ Viễn cũ) (Tờ 3, thửa 205) đến nhà ông Nguyễn Bá Sỹ thôn đội 2 (thôn Cỏ Viễn cũ) (Tờ 3, thửa 151)	1.400	850	700
7	Đường từ nhà ông Ngô Xuân Đại thôn đội 1 (thôn Nhân Trai cũ) (Tờ 2, thửa 176) đến nhà ông Nguyễn Văn Nghiệp thôn đội 1 (thôn Nhân Trai cũ) (Tờ 17, thửa 92).	1.400	850	700
8	Đoạn đường từ nhà bà Hồng thôn đội 5 (thôn Hàn cũ) (Tờ 12, thửa 211) đến nhà ông Lê Công Phúc thôn đội 5 (thôn Hàn cũ) (Tờ 11, thửa 118).	1.100		
9	Đoạn đường từ nhà ông Phạm Trung Tuyển thôn đội 2 (thôn Cỏ Viễn cũ) (Tờ 3, thửa 148) đến nhà ông Nguyễn Viết Đức thôn đội 2 (thôn Cỏ Viễn cũ) (Tờ 6, thửa 88).	1.100		
10	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Khởi thôn đội 1 (thôn Nhân Trai cũ) (Tờ 17, thửa 107) chạy qua Thôn đội 1 (thôn Quang Trung cũ) tới đê Sông Sắt.	1.100		
11	Đoạn từ Đình thôn đội 3 (xóm 7+8 cũ) đến Chùa thôn đội 3 (xóm 7+8 cũ). thôn đội 5 (thôn Hàn cũ) (Tờ 11, thửa 118).	1.100		
12	Đường trục xã: Từ đường ĐT 496B đến đường Đê sông Sắt	1.400	850	700
13	Đường từ đường ĐT 496B qua thôn 3 (thôn Viễn Lai, Phú Đa cũ) đến giáp xã Trung Lương (đường S5)	1.100		
14	Đường từ đường ĐT 496B qua thôn 2 (thôn An Đề cũ) đến nhà ông Lã Đình Phúc (PL 7, thửa 129)	1.100		
15	Đường từ đường ĐT 496B (Trạm Bơm Ngọc Lâm) qua thôn 1 (thôn Ngọc Lâm cũ, An Khoái cũ) đến đê sông Sắt (đường S3).	1.100		
16	Đường từ xã Hưng Công qua thôn 1 (thôn Ngọc Lâm cũ), UBND xã, thôn 2 (thôn An Đề cũ) đến giáp xã An Nội.	1.100		

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
17	Đường từ Chợ An Nội qua thôn 3 (thôn Viễn Lai cũ) đến Cầu Phú Đa – thôn 3 (thôn Phú Đa cũ) (máng Điện Biên).	1.100		
18	Đường từ nhà bà Nguyễn Thị Vàng thôn 1 (thôn An Khoái cũ) (PL1, thửa 1) qua thôn 3 (thôn An Khoái, Phú Đa cũ) đến hộ ông Lã Trung Bắc (PL11, thửa 20).	1.100		
19	Đường trục xã: Đoạn từ nhà ông Chấn đến nhà ông Phụng thôn Vị Thượng (TĐĐ 11, thửa 39) (Trừ các lô đất đấu giá xen kẹt)	1.400	850	700
20	Đường đê sông Sắt: Từ Quốc lộ 21A đi xã Bối Cầu, đoạn đi từ Quốc lộ 21A đến Trạm Bơm Bình Minh	1.400	850	700
21	Đường vào Nhà thờ nhà thơ Nguyễn Khuyến: Đoạn từ Quốc lộ 21A đến Cầu Đồng Quan	1.400	850	700
22	Đường mới làm vào Cụm công nghiệp huyện Bình Lục: Từ Cổng Kho dự trữ Quốc gia cũ đến Cụm công nghiệp.	1.400	850	700
23	Đường trục xã từ Cầu Họ đến nhà ông Tôn (TĐĐ 47 thửa 68) thôn Mai Động	1.400	850	700
24	Đường trục xã: Từ Cổng kho Dự trữ quốc gia (cũ) đến Trạm Bơm Mai Lương	1.400	850	700
25	Các nhà có mặt tiền tiếp giáp với Chợ Họ xã Trung Lương	1.400	850	700
26	Đường từ nhà ông Tiến (TĐĐ12, thửa 43 thôn Vị Thượng qua đường trục thôn đến đê sông Sắt nhà ông Đạo thôn Vị Thượng	1.400	850	700
27	Từ nhà ông Phụng (TĐĐ11, thửa 39) thôn Vị Thượng đến ngã ba đường Mường Dọc	1.400	850	700
28	Từ nhà ông Hải đến đường trục thôn Vị Thượng	1.400	850	700
29	Chùa Duy Dương đến trạm điện thôn Duy Dương	1.400	850	700
30	Đường từ Cầu Đồng Quan đến giáp mặt bằng quy hoạch khu TĐC thôn Đồng Quan xã Bình An (xã Trung Lương cũ)	1.400	850	700
31	Đường đê: Từ Quốc lộ 21A đến giáp xã Bối Cầu	1.100		

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
32	Đường trục thôn Vị Thượng: Đoạn từ đầu làng thôn Vị Thượng (giáp thôn Vị Hạ) đến đê sông Sắt.	1.100		
33	Đường trục thôn Vị Hạ: Đoạn từ Cầu Đồng Quan đến cổng nhà ông Bàng và đoạn từ Ngã ba Cống Đình đi lên phía tây đến tiếp giáp thôn Vị Thượng.	1.100		
34	Đường trục thôn Đồng Quan: Từ cổng làng đến nhà ông Hiếu (Tờ 15, thửa 169)	1.100		
35	Đường trục thôn Cửa – Câu Trại (thôn Cửa cũ): Từ đường ĐT 496B đến Đình làng thôn Cửa – Câu Trại (thôn Cửa cũ).	1.100		
36	Đường trục thôn Duy Dương: Từ Trụ sở HTXDVNN Bình Minh đến ngã ba đi thôn Cửa – Câu Trại và đoạn từ Duy Dương đi thôn Cửa – Câu Trại (thôn Cửa cũ) (Từ đường ĐT496B đến ngã ba đường đi thôn Duy Dương).	1.100		
37	Đường trục thôn đi thôn Cửa – Câu Trại (thôn Câu Trại cũ): Từ Cầu Tây đến Trạm Bơm thôn Cửa – Câu Trại (thôn Câu Trại cũ) và đoạn từ nhà bà Thuận (Tờ 28, thửa 184) đến nhà ông Đãi (Tờ 28, thửa 198).	1.100		
38	Đường trục thôn Thượng Đồng: Đoạn từ tiếp giáp với đường trục xã đi qua Nhà thờ Thượng Đồng rẽ về phía nam đến nhà ông Cánh (Tờ 30, thửa 115) và đoạn từ nhà ông Vân (Tờ 30, thửa 9) đi về phía tây đến nhà ông Chiếu (Tờ 31, thửa 11).	1.100		
39	Đường trục xã: Từ Cổng làng thôn Vị Thượng đến giáp xã Bối Cầu	1.100		
40	Đường trục xã: Từ Cổng Đền thôn Vị Hạ đến giáp xã Bối Cầu.	1.100		
41	Đường trục xã: Từ Nhà Văn hoá thôn Trung Lương đến Đê sông Sắt	1.100		
42	Đường trục xã đê sông Sắt: Đoạn từ Trạm Bơm Mai Lương đến nhà ông Chính (Tờ 24, thửa 17).	1.100		
43	Đoạn từ nhà ông Lương thôn Thượng Đồng (Tờ 31, Thửa 117) đến đường trục xã cầu Họ, Mai Động	1.100		

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
44	Đoạn từ nhà ông Sỏ (TBD 31, Thửa 114) về phía Tây đến nhà ông Lập	1.100		
45	Đường Tây Cầu đoạn từ nhà ông Nam xóm Cầu đến đường 495B	1.100		
46	Đường từ sân thể thao xóm Bến đến đường nam Thượng Đồng	1.100		
47	Đường từ DT496B đến trạm bơm cửa	1.100		
48	Đường trục xã (Đê sông Sắt): Đoạn từ Trạm Bơm thôn Trung Lương (thôn Cầu cũ) đến Trạm Bơm thôn Mai Động (Tờ 47, thửa 14).	1.100		
49	Đường từ ngã 3 Cống Chòm (nhà ông Chiến thôn đội 2) đến hết nhà ông Dương Thôn đội 4 (đội 7 cũ).	1.400	850	700
50	Đường từ Bưu điện qua Cầu Chủ, Chợ Chủ đến Nhà trẻ Tân Tùng thôn Đội 1.	1.400	850	700
51	Đường từ Chợ Chủ đến nhà bà Lương thôn Đội 5 (đội 11 cũ).	1.400	850	700
52	Đường từ nhà ông Tuyên thôn đội 4 (đội 7 cũ) đến nhà bà Thuần thôn đội 3 (đội 4 cũ).	1.100		
53	Đường từ nhà ông Toàn thôn đội 1 đến Điểm Tân Trung (Nhà bà Thơ thôn đội 2).	1.100		
54	Đường từ nhà ông Thành thôn đội 4 (đội 7 cũ) đến Điểm Sóc Đông thôn Đội 4 (đội 6 cũ).	1.100		
55	Đường từ khu Sóc Đông đến thôn Tân Trung.	1.100		
56	Đường từ nhà ông Bảo thôn đội 4 (đội 7 cũ) đến Bến đò Tàu thôn đội 12.	1.100		
57	Đường từ nhà bà Loan thôn đội 3 (đội 4 cũ) đến hết Điểm Thái Bình thôn đội 3 (đội 5 cũ).	1.100		
58	Đường từ Nhà Văn hoá thôn đội 4 (đội 6 cũ) đến Sóc Đông dưới.	1.000		
59	Các tuyến đường còn lại trong dân cư	700		
60	Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư thôn Đồng Quan xã Bình An (xã Trung Lương cũ)			
60.1	Các lô đất bám Đường gom 495B đoạn qua thôn Đồng Quan	3.200		

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
60.2	Các lô đất bám Đường từ Cầu Đồng Quan đi trạm bơm xóm Cửa thôn Cửa Cầu Trại	2.800		
60.3	Các lô đất bám Đường ĐH08 đoạn từ đê sông Sắt đến Chùa Duy Dương	2.800		
60.4	Các đường quy hoạch nội bộ trong khu đất	2.500		
61	Mặt bằng quy hoạch Khu đấu giá đất ở tại xã Trung Lương cũ (M3)			
61.1	Các lô đất bám đường Từ QL21A đến cầu Đồng Quan	4.500		
61.2	Các lô đất bám đường Đường ĐH08 đoạn từ đê sông Sắt đến Chùa Duy Dương	2.800		
61.3	Các lô bám đường quy hoạch nội bộ có lòng đường 10,5m	2.500		
61.4	Các lô bám đường quy hoạch nội bộ có lòng đường 7,5m	2.200		
62	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
62.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên	5.700		
62.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét	5.100		
62.3	Các tuyến đường có mặt cắt từ 9 mét đến dưới 13 mét	4.600		
62.4	Các tuyến đường có mặt cắt dưới 9 mét	4.200		

58. Xã Bình Giang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính			
1	Đường Quốc lộ 21 (Đường Phủ Lý - Mỹ Lộc cũ)			
	Đoạn từ giáp xã Bình An đến hết địa phận xã Bình Giang	7.500	4.500	3.000
2	Đường ĐT496			
2.1	Đoạn từ hộ ông Đào Ngọc Nghị qua UBND xã, Trạm Đa khoa đến hộ ông Chu Văn Trường thôn 4	3.000	1.800	1.200
2.2	Đoạn từ hộ ông Trần Trọng Bính đến giáp xã Bình An.	2.000	1.200	800
2.3	Đoạn từ hộ ông Đào Ngọc Hộ (thôn 2 Bò Đề) đến nhà văn hoá thôn An Thuận	1.500	900	700
2.4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL9, thửa 166) đến hộ ông Chương thôn An Tâm (thôn 4 cũ) (PL11, thửa 01).	3.000	1.800	1.200
2.5	Đoạn tiếp giáp từ hộ ông Chương thôn An Tâm đến hộ ông Hưu thôn An Tiến (thôn 8 cũ).	2.000	1.200	800
3	Đường ĐH02 (ĐT9021 cũ)			
	Đoạn 1: Từ giáp xã Bình An đến hết đường ĐT 496	1.500	900	700
II	Trục đường xã, khu dân cư			
1	Đường liên xã: Từ đường ĐT496 đến giáp đường ĐH02	1.200	750	700
2	Đường liên xã: Từ ngõ ông Bạch thôn An Thuận (thôn 2 cũ) (PL3, thửa 48) đến nhà ông Tuýnh thôn An Phong (thôn 7 cũ) (PL17, thửa 87) giáp tỉnh Nam Định (cũ)	1.200	750	700
3	Đường từ ngõ ông Phiếu thôn An Thuận (thôn 2 cũ) (PL3, thửa 2) đến ngõ bà Ngoạn thôn An Tâm (thôn 3 cũ) (PL4, thửa 98).	1.000		
4	Đường từ ngõ bà Mạc thôn An Tâm (thôn 4 cũ) (PL5, thửa 59) đến ngõ bà Sớm thôn An Phong (thôn 5 cũ) (PL12, thửa 142).	1.000		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
5	Đường từ ngõ ông Huy thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL8, thửa 2) đến ngõ Tước thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL8, thửa 70).	1.000		
6	Đường từ ngõ ông Diễm thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL9, thửa 87) đến ngõ ông Hưng thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL9, thửa 56).	1.000		
7	Đường từ ngõ ông Lãng thôn An Tiến (thôn 9 cũ) (PL10, thửa 19) đến ngõ ông Nhiệt thôn An Tiến (thôn 9 cũ) (PL10, thửa 176).	1.000		
8	Đường từ ngõ ông Bích thôn An Tiến (thôn 9 cũ) (PL10, thửa 119) đến ngõ bà Kim thôn An Tiến (thôn 9 cũ) (PL10, thửa 238)	1.000		
9	Đường trục xã (Khu vực UBND xã): Từ nhà ông Trần Xuân Thử thôn 5 Vũ Bản (thôn Gia Hội cũ) (PL23, thửa 378) đến nhà ông Trần Văn Hoan thôn 6 Vũ Bản (thôn Đoài cũ) (PL 22, thửa 277).	2.000	1.200	800
10	Đường trục xã (Khu vực Chợ Vọc): Từ nhà ông Trần Đình Bình thôn 2 (Thôn Liễm cũ) (PL15, thửa 200) đến nhà ông Đặng Văn Chiến thôn 3 (thôn Trung cũ) (PL15, thửa 437).	2.500	1.500	1.000
11	Đường từ nhà ông Trương Đình Bích thôn 2 (thôn Đông Thành cũ) (PL 4, thửa 18) đến nhà ông Lê Danh Ngưu thôn 1 (thôn Hậu cũ) (PL9, thửa 28)	1.500	900	700
12	Đường từ Cầu Ba Hàng đến cầu Chợ Vọc: Từ nhà ông Trần Hữu Vê thôn 1 (thôn Đông Tiền cũ) (PL7, thửa 30) đến nhà ông Nguyễn Mại thôn 2 (thôn Liễm cũ) (PL15, thửa 245).	1.500	900	700
13	Đường từ Cống Miến đến đầu Ngã ba Đông Tự: Từ nhà ông Trần Văn Mai thôn 2 (thôn Liễm cũ) (PL 16 - thửa 8) đến nhà ông Lê Quang Soang thôn 3 (thôn Đông Tự cũ) (PL18 - thửa 245).	1.500	900	700
14	Đường từ ngã ba thôn 3 Vũ Bản (Thôn Đông Tự cũ) đến đầu thôn 5 Vũ Bản (thôn Gia Hội cũ): Từ nhà ông Lê Quang Soang thôn 3 Vũ Bản (PL18, thửa 245) đến nhà ông Trần Xuân Thử thôn 3 Vũ Bản (thôn Gia Hội cũ) (PL23, thửa 378).	1.500	900	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
15	Đường từ Ngã ba Chùa Đô đến đầu Phủ Nãi: Từ nhà bà Trần Thị Thanh thôn 3 (thôn Gia Hội cũ) (PL22, thửa 233) đến nhà ông Trần Đình Bình thôn 5 (thôn Nãi Văn cũ) (PL 35, thửa 199).	1.500	900	700
16	Đường từ Ngã ba Nách Phươn (Từ nhà ông Trần Văn Yên thôn 6 (thôn Đoài cũ) (PL22, thửa 147)) đến nhà ông Thường (thôn 7) (PL34, thửa 284) .	1.500	900	700
17	Từ ngã tư cầu Trắng (nhà ông Lục PL34, thửa 285) đến chùa Chính Bản (đường 21B)	1.500	900	700
18	Từ ngã tư cầu Trắng (nhà ông Nghị PL34, thửa 214 thôn7) giáp đường 21B	2.000	1.200	800
19	Các tuyến đường còn lại của các thôn: Thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 5, thôn 6 (thôn Tiên, Miếu, Hậu, Bắc, Liễm, Trung, Đông Tự, Xuân Mai, Nãi Văn, Gia Hội, Đoài cũ).	1.000		
10	Các tuyến đường còn lại của các thôn: Thôn 2, thôn 3, thôn 4 , thôn 6, thôn7 (Đông Thành, Đa Côn, Hưng Vượng, Độ Việt, Văn An, Nam Đoài, Nam, Đồng Quê, Chính Bản).	1.000		
21	Đường từ nhà ông Hường (Giáp xã Bình An) qua Kênh Ben đến đường DH 02 (máng Điện Biên).	1.200	750	700
22	Đường từ nhà Ông Trương (giáp thôn 2 Vũ Bản) đến nhà ông Đáp (thôn 1 Bồ Đề) đến nhà ông Long (thôn 1 Bồ Đề).	1.200	750	700
23	Đường trục xã lộ 2 (Từ nhà Ông Tuyển đến nhà bà The và Trục xã lộ 1 (Từ nhà ông Tuyển đến nhà bà Hiến thôn 1 (thôn 2 cũ).	1.200	750	700
24	Đường xóm mới từ nhà ông Chiến đến ông Thắng và Từ nhà bà Nguyệt đến Dốc bà Vân (thôn 2 Bồ Đề) (thôn 3 cũ).	1.200	750	700
25	Đường từ nhà ông Chiến đến Cầu Điện Biên và đường từ nhà ông Hữu đến nhà ông Hiến (Thôn 3 Bồ Đề) (thôn 6 cũ).	1.200	750	700
26	Đường từ nhà ông Trung (Ngân) đến nhà ông Mạnh và từ nhà ông Bảo Hoà đến nhà ông Hiền (thôn 4 Bồ Đề) (thôn 7 cũ).	1.200	750	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
27	Đường từ nhà ông Xuân theo hướng nam đến ngã ba (giáp nhà ông Hoàn) và đường dốc bà Năm (xã lộ 4) từ nhà ông Trần Đình Thắng đến nhà ông Hữu thôn 5 Bồ Đề (thôn 11 cũ) (thôn 4,5 Bồ Đề) (thôn 8,9,10,11 cũ).	1.200	750	700
28	Đường cửa làng Tân Tiến: Từ nhà ông Trần Đức Hưng đến nhà ông Trần Đăng Hình Thôn 1 Bồ Đề (thôn 2 cũ)	1.000		
29	Đường dốc từ nhà ông Huy đến ngõ nhà ông Thế thôn 2 Bồ Đề (thôn 3 cũ).	1.000		
30	Thôn 11 Bồ Đề: Từ nhà ông Diễm đến nhà ông Vinh thôn 5 Bồ Đề (thôn 11 cũ), từ nhà ông Đăng Diễm đến Nhà trẻ thôn 5 Bồ Đề (thôn 11 cũ).	1.000		
31	Đoạn nhà Từ nhà ông Ngọ đến nhà ông Lễ	1.000		
32	Các tuyến đường còn lại trong dân cư	700		
33	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
33.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên	5.500		
33.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét	5.000		
33.3	Các tuyến đường có mặt cắt từ 9 mét đến dưới 13 mét	4.500		
33.4	Các tuyến đường có mặt cắt dưới 9 mét	4.000		

59. Xã Bình Sơn

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính			
1	Đường Quốc lộ 37B (đường tỉnh lộ ĐT497 cũ)			
1.1	Đoạn từ giáp xã Bình Mỹ (hộ ông Đào Văn Công (TĐĐ 63, thửa 1)) đến đoạn giao với đường trục thôn Đỗ Khả Xuân (nhà ông Mạnh TĐĐ 76 thửa 46)	6.000	3.600	2.400
1.2	Từ đoạn giao với đường trục thôn Đỗ Khả Xuân (nhà ông Mạnh TĐĐ 28 thửa 46) đến Từ hộ ông Đặng Văn Dương thôn thứ nhất (TĐĐ 110, thửa số 5).	5.000	3.000	2.000
1.3	Từ nhà ông Vin (TĐĐ 114, thửa 56) đến nhà Lê Xuân Bách (TĐĐ 127, thửa 28)	6.500	3.900	2.600
1.4	Từ hộ ông Đặng Văn Dương thôn thứ nhất (TĐĐ 110, thửa số 5) đến kênh S20 nam làng Thứ Nhất	5.000	3.000	2.000
1.5	Từ nhà Lê Xuân Bách (TĐĐ 127, thửa 28) đến nhà ông Nguyễn Văn Hề (TĐĐ 132, thửa 101)	8.000	4.800	3.200
1.6	Đoạn từ kênh S20 đến nhà ông Vin (TĐĐ 114, thửa 56)	4.000	2.400	1.600
1.7	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hề (TĐĐ 132, thửa 101) đến nhà ông Trần Văn Dũng (TĐĐ 143, thửa 384) (đường vào làng Mỹ Đô)	3.500	2.100	1.400
1.8	Từ nhà ông Trần Văn Dũng (TĐĐ 143, thửa 384) (đường vào làng Mỹ Đô) đến cầu Vĩnh Tứ	3.500	2.100	1.400
2	Đường Đê hữu Sông Sắt			
2.1	Đường Đê hữu Sông Sắt thuộc địa phận xã Bình Sơn (Đoạn giáp xã Bình Mỹ đến hết thôn Phù Tãi (xã An Đô cũ)	1.500	900	700
2.2	Đường Đê hữu Sông Sắt thuộc địa phận xã Bình Sơn (đoạn còn lại)	1.400	850	700
3	Đường DT495B			
	Đoạn qua địa phận xã Bình Sơn	5.000	3.000	2.000
II	Trục đường xã, Khu dân cư			
1	Đường xã: Đoạn từ nhà ông Thái thôn Đích Chiều (cũ là thôn Chiều) đi qua ngã tư Ba Hàng, qua UBND xã đến ngã 3 thôn Tiêu Hạ Bắc (cũ là thôn Tiêu Hạ) và khu vực Chợ Dầm	2.200	1.400	900
2	Đường xã: Đoạn từ nhà ông Thái thôn Đích Chiều (cũ là thôn Chiều) đi qua Xí nghiệp gạch ngói Đức đến hết thôn Vũ Xá.B8	2.200	1.400	900

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
3	Thôn Đỗ Khả Xuân			
3.1	Đoạn từ nhà bà Thơm đến nhà bà Viện	1.700	1.100	700
3.2	Đoạn từ nhà ông Hoạt đến nhà ông Xuyên	1.700	1.100	700
4	Thôn Tiêu Viêm			
4.1	Đoạn từ Trường mầm non trung tâm xã đến nhà ông Oanh	1.700	1.100	700
4.2	Đoạn từ nhà ông Vĩnh qua nhà ông Hùng đến nhà bà Diệp	1.700	1.100	700
4.3	Đoạn từ nhà ông Tuyền qua nhà ông Hùng đến nhà thờ thôn Tiêu Viêm	1.700	1.100	700
4.4	Đoạn từ nhà ông Bốn (Phía tây làng) đến nhà ông Luân (Phía đông làng)	1.700	1.100	700
5	Thôn Tiêu Thượng			
5.1	Đoạn từ nhà ông Sử đến Nhà Thờ lớn; đoạn từ nhà ông Sơn đến nương S16	1.700	1.100	700
6	Thôn Tiêu Hạ Bắc - Tiêu Hạ Nam			
6.1	Đoạn từ nương S16 đến nhà ông Đào Tất Thắng	1.700	1.100	700
6.2	Đoạn từ ngã tư thôn Tiêu Hạ Bắc đến nhà ông Quý (Giáp xã An Lão cũ)	1.700	1.100	700
7	Thôn Đích Chiều			
7.1	Đoạn từ nhà ông Hằng đến nhà ông Ánh	1.700	1.100	700
8	Đường từ nhà ông Chu Đức Thắng (TĐĐ 127, thửa 153) nhà ông Nguyễn Đức Hiếu (TĐĐ 125, thửa 39)	1.500	900	700
9	Từ nhà ông Nguyễn Đức Hiếu (TĐĐ 125, thửa 39) đến nhà ông Nguyễn Văn Hiền (TĐĐ 124, thửa 193)	1.500	900	700
10	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hiền (TĐĐ 124, thửa 193) đến hết địa phận xã Bình Sơn	1.500	900	700
11	Từ nhà bà Phạm Thị Quý (TĐĐ 127, thửa 144) đến nhà ông Mai Đức Chi (TĐĐ 128, thửa 130) ngã ba thôn An Ninh	1.500	900	700
12	Từ nhà ông Mai Đức Chi (TĐĐ 128, thửa 130)) ngã ba thôn An Ninh đến nhà ông Đoàn Ngọc Thế (TĐĐ 116, thửa 79) (chân núi An Lão)	1.500	900	700
13	Từ giáp xã Bình Mỹ (nhà ông Đài TĐĐ12, thửa 2 thôn An Cao) qua thôn Nguyễn tới đầu thôn Phù Tài (TĐĐ 28, thửa 265)	2.200	1.400	900

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Đất ở		
		VT1	VT2	VT3
14	Từ đê sông Sắt thôn Đại Phú (nhà ông Bình (TĐĐ 24, thửa 234)) qua ngã tư thôn Nguyễn đến giáp xã Bình Mỹ (nhà ông Thanh TĐĐ 21, thửa 284)	1.700	1.100	700
15	Từ sông Sắt qua thôn An Cao (thôn Cao Dương cũ) tới thôn Sông Ngoại	1.500	900	700
16	Đường từ thôn Sông Ngoại qua thôn Cói tới nhà ông Tiến thôn Cói (TĐĐ 21, thửa 245)	1.500	900	700
17	Đường liên thôn từ đê sông Sắt (giáp nhà máy nước An Đổ) qua thôn Mạnh Chư (thôn Vượt, Thượng cũ) đến hết địa phận xã An Đổ đến giáp xã Bình Mỹ (xã La Sơn cũ)	1.500	900	700
18	Tuyến đường từ đê sông Sắt qua thôn Phù Tải (thôn Giải Tây cũ)	1.500	900	700
19	Tuyến đường từ đê sông Sắt qua thôn Phù Tải (thôn Giải Đông, Giải Tây cũ) đến hết địa phận xã An Đổ giáp xã La Sơn (bờ kênh S16):	1.500	900	700
20	Từ giáp xã Bình Mỹ (TĐĐ 15, thửa số 2) đến giáp kênh S12	1.300	800	700
21	Đường liên thôn: Từ sông Sắt qua thôn An Cao tới địa phận xã Bình Mỹ (bờ kênh S12)	1.000		
22	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư nông thôn	700		
23	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
23.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên	6.100		
23.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét	5.600		
23.3	Các tuyến đường có mặt cắt từ 9 mét đến dưới 13 mét	5.100		
23.4	Các tuyến đường có mặt cắt dưới 9 mét	4.800		

60. Xã Vĩnh Trụ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ			
1	Đường Quốc lộ 38B			
1.1	Đoạn từ Ngã tư gốc gạo đôi (Tờ 36, thửa 31) đến máng Đại Dương (Tờ 16, thửa 105) (<i>Đường QL38B cũ</i>)	10.000	6.000	4.000
1.2	Đoạn từ máng Đại Dương (Tờ 16, thửa 104 và thửa 108) đến hết khu dân cư xã Vĩnh Trụ (Tờ 18, thửa 96) (<i>Đường QL38B cũ</i>)	6.000	3.600	2.400
1.3	Đoạn từ đường ĐT 491 thôn 1 Mai Xá (Tờ 14, thửa 303) đến giáp xã Nam Xang	4.800	2.900	2.000
1.4	Đoạn từ Trạm y tế (tờ 10 thửa 346) đến giáp xã Nam Xang (<i>Đường QL38B cũ</i>)	3.000	1.800	1.200
1.5	Đoạn: Từ tờ 7 thửa 82, 65) đến Tờ 98, thửa 54; tờ 80, thửa 373.	3.500	2.100	1.400
1.6	Đoạn từ nhà ông Giảng (tờ 116 thửa 15) đến giáp xã Trần Thương (tờ 119 thửa 5)	3.000	1.800	1.200
1.7	Đoạn từ nhà ông Chà (tờ 83 thửa 179 và thửa 2) đến máng CG4D (tờ 116 thửa 2)	7.500	4.500	3.000
1.8	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 mét đến 10,5 mét (Tại Xứ đồng: Công Điền)	5.000	3.000	2.000
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ:			
1	Đường ĐT 491			
1.1	Đoạn từ Ngã tư Gốc gạo đôi (Tờ 13, thửa 70 và thửa 76) đến ngõ ông Mỹ (Tờ 14, thửa 77 và thửa 107)	10.000	6.000	4.000
1.2	Đoạn từ ngõ ông Mỹ thôn 1 Mai Xá (Tờ 14, thửa 331, 333) đến giáp xã Nam Xang	6.000	3.600	2.400
2	Đường ĐT 495B			
2.1	Đoạn: Từ tờ 136 thửa 81 đến tờ 88 thửa 174	5.500	3.300	2.200
3	Đường ĐT 496B			
3.1	Đoạn Từ đường QL38B (Tờ 117 thửa 240 và 261) đến cầu Châu Giang (tờ 134 thửa 58, thửa 57)	3.200	2.000	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ			
1	Đường Trần Hưng Đạo: Từ đập Vĩnh Trụ (Tờ 34, thửa 116 và tờ 37, thửa 3) đến Góc gạo đôi (Tờ 36, thửa 14)	16.000	9.600	6.400
2	Đường Trần Nhân Tông: Từ Ngã tư Hiệu sách (Tờ 34, thửa 162 và thửa 128) đến Ngân hàng nông nghiệp (Tờ 26, thửa 9 và tờ 27 thửa 25)	13.000	7.800	5.200
3	Đường Trần Nhân Tông: Từ Ngân hàng Nông nghiệp (Tờ 26, thửa 3 và thửa 4) đến khu huyện đội (Tờ 22, thửa 7)	11.000	6.600	4.400
4	Đường Trần Quang Khải: Từ Huyện đội (Tờ 22, thửa 8) đến UBND xã	11.000	6.600	4.400
5	Đường Trần Thánh Tông: Từ đường Trần Hưng Đạo (Tờ 34, thửa 177) đến Trạm y tế xã (Tờ 43, thửa 103)	11.000	6.600	4.400
6	Đường Trần Nhật Duật (đường Bờ Sông): Từ đường Trần Hưng Đạo (tờ 37 thửa 3) đến hết Khu Đô thị Sông Châu	11.000	6.600	4.400
7	Ngõ số 221: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 26, thửa 42 và thửa 44) đến khu vực Trường THCS Nam Cao (Tờ 26, thửa 47 và thửa 16)	8.000	4.800	3.200
8	Ngõ số 195: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 26, thửa 83 và thửa 115) đến đường Trần Quang Khải (Tờ 30, thửa 55)	8.000	4.800	3.200
9	Ngõ số 125: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 30, thửa 114 và thửa 117) đến đường Trần Quang Khải (Tờ 30, thửa 243 và thửa 94)	8.000	4.800	3.200
10	Ngõ số 57: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 34, thửa 42 và thửa 57) đến đường Trần Quang Khải (Tờ 34, thửa 67 và thửa 68)	8.000	4.800	3.200
11	Ngõ số 60: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 35, thửa 1) đến hết khu đình Vĩnh Trụ (Tờ 35, thửa 9)	8.000	4.800	3.200
12	Phố Nguyễn Phúc Lai (Đường N6): Từ Trung Tâm GDTX (Tờ 26, thửa 5 và tờ 27 thửa 31) đến	8.000	4.800	3.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Trạm Y tế xã Đồng Lý cũ (Tờ 10, thửa 346, tờ 55 thửa 13)			
13	Ngõ số 91: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 30, thửa 161 và thửa 164) đến Trường THCS (Tờ 30, thửa 167 và thửa 146)	4.000	2.400	1.600
14	Ngõ: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 34, thửa 8 và thửa 25) đến hết ngõ (Tờ 34, thửa 4)	4.000	2.400	1.600
15	Ngõ số 25: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 34, thửa 107 và thửa 137) đến Tờ 34, thửa 101	4.000	2.400	1.600
16	Phố Phạm Tất Đắc (Đường QL38B): Từ Trạm Y tế xã Đồng Lý cũ (Tờ 13, thửa 71, tờ 32 thửa 41) đến ngã tư Góc gạo đôi (Tờ 10, thửa 346, tờ 28 thửa 1)	4.000	2.400	1.600
17	Phố Phạm Văn Vượng: Từ đường Trần Hưng Đạo (Tờ 35, thửa 176 và thửa 97) đến chùa Vĩnh Trụ (Tờ 27, thửa 61)	4.000	2.400	1.600
18	Phố Vũ Văn Lý: Từ đường Trần Hưng Đạo (Tờ 39, thửa 1 và thửa 2) đến tổ dân phố Vĩnh Tiến (Tờ 44 thửa 12 và thửa 13).	4.000	2.400	1.600
19	Đường Trần Thánh Tông: Từ Trạm y tế (Tờ 47, thửa 10) đến Tờ 19 thửa 19	4.000	2.400	1.600
20	Đường Trần Nhật Duật (đường Bờ Sông): Từ tờ 41 thửa 19 đến tờ 21 thửa 38.	4.000	2.400	1.600
21	Đường đầu nối Quốc lộ 38 B với đường ĐT 491: Đoạn khu nhà ở Thị trấn Vĩnh Trụ (cũ) mở rộng (Từ tờ 6 thửa 313, thửa 396 đến tờ 6 thửa 410, thửa 370)	6.000	3.600	2.400
22	Đường đầu nối Quốc lộ 38 B với đường ĐT 491: Đoạn từ giáp khu nhà ở Thị trấn Vĩnh Trụ (cũ) mở rộng (Từ tờ 6 thửa 28, thửa 16) đến tờ 73 thửa 277, thửa 278).	4.200	2.600	1.700
23	Tuyến đường từ dốc điểm Công Xá (Tờ 11 thửa 29; tờ 18 thửa 116) đến Đình Cháy Mai Xá (Tờ 14 thửa 11; tờ 15 thửa 71)	2.000	1.200	
24	Tuyến đường từ cầu Mai Xá (Tờ 16, thửa 107) đến tờ 19 thửa 16	2.100	1.300	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
25	Tuyến đường từ cửa Bông (tờ 10 thửa 194, thửa 210) đến giáp xã Nam Xang	1.700	1.100	
26	Tuyến đường từ dốc chăn nuôi (tờ 18 thửa 137) đến thôn 2 Mai Xá (tờ 20 thửa 27; tờ 17 thửa 258)	1.700	1.100	
27	Tuyến đường từ Trường Tiểu học Đồng Lý cũ (tờ 13 thửa 164) đến cửa Đình (tờ 14 thửa 222, thửa 220)	1.700	1.100	
28	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 97, thửa 78 và thửa 98) đến đường Bồi (Tờ 75, thửa 59 và thửa 49)	4.000	2.400	1.600
29	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 97, thửa 163; tờ 98 thửa 32) đến đường Bồi (tờ 78 thửa 197)	4.000	2.400	1.600
30	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 97, thửa 113) đến hết khu dân cư Thôn 6 (Tờ 89, thửa 10)	4.000	2.400	1.600
31	Đường ĐH 06 (đường Bờ Sông): Từ tờ 75 thửa 2 đến tờ 111 thửa 70	4.000	2.400	1.600
32	Đường đầu nối Quốc lộ 38 B với đường ĐT 491: Đoạn từ Đình Công Đê (Tờ 117, thửa số 202 và thửa 193; thuộc Thôn 3 Thượng Vỹ) đến Đồng Gián (Tờ 80, thửa số 24 và thửa số 42)	4.200	2.600	1.700
33	Đường ĐH 06 cũ (đường Bờ Sông): Đoạn từ giáp xã Nhân Khang (Tờ 126 thửa 108) đến cầu mới (Tờ 133 thửa 112)	3.000	1.800	1.200
34	Đường ĐH03 cũ: Đoạn từ giáp xã Bắc Lý (tờ 82 thửa 190) đến Quốc lộ 38B (tờ 118 thửa 12)	2.000	1.200	
35	Đường thôn: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 124, thửa 28 và thửa 29) đến Thôn 1 Hạ Vỹ (Tờ 137, thửa 33 và 48)	2.000	1.200	
36	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 83, thửa 179) đến Quán Mai (Tờ 126, thửa 10)	2.000	1.200	
37	Các ngõ, đường thôn còn lại (thôn Nam Cao, thôn Vĩnh Tiến, thôn Vĩnh Thịnh, thôn Nguyễn Khuyến)	1.800	1.100	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
38	Khu dân cư thương mại nông thôn xã Nhân Chính			
38.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang 15 mét	6.000		
38.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang 10 mét	4.200		
38.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang 7 mét	2.600		
39	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau			
39.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên	10.000		
39.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét	6.000		
39.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét	4.500		
39.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9 mét	3.000		
40	Đường Trung tâm hành chính mới xây dựng (rộng 30 mét)			
40.1	Đoạn đường từ thửa 2 tờ 13 đến thửa 478 tờ 3	10.000	6.000	4.200
41	Các trục đường xã còn lại (Thôn 1 Hạ Vỹ, Thôn 2 Hạ Vỹ, Thôn 3 Thượng Vỹ, Thôn 4 Thượng Vỹ, Thôn 5 Thượng Vỹ, Thôn 6 Thượng Vỹ)	1.800	1.100	
42	Các trục đường thôn còn lại (Thôn 1 Mai Xá, Thôn 2 Mai Xá, thôn 3 Mai Xá, Thôn 1 Công Xá, Thôn 2 Công Xá)	1.900	1.200	
43	Các trục đường xã còn lại (Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6)	1.600		
44	Các trục đường thôn còn lại (Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6)	1.200		
45	Các trục đường thôn còn lại (Thôn 1 Hạ Vỹ, Thôn 2 Hạ Vỹ, Thôn 3 Thượng Vỹ, Thôn 4 Thượng Vỹ, Thôn 5 Thượng Vỹ, Thôn 6 Thượng Vỹ)	1.000		

61. Xã Lý Nhân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ			
1	Đường Quốc lộ 38B			
1.1	Đoạn từ Ngã ba Chợ Tre cũ (tờ 28, thửa 252) đến Ngã tư Chùa Dũng Kim (tờ 22, thửa 83).	3.500	2.100	1.400
1.2	Đoạn từ chùa Dũng Kim (tờ 21 thửa số 1) đến chân cầu Hợp Lý	2.500	1.500	1.000
1.3	Đoạn từ Ngã tư Chùa Dũng Kim (tờ 21, thửa 1) đến đầu thôn 4 (tờ 20, thửa 6)	2.500	1.500	1.000
1.4	Đoạn từ đầu thôn 4 (tờ 20, thửa 5) đến Cống Hợp Lý (tờ 19, thửa 29)	2.000	1.200	800
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ			
1	Đường ĐT 492			
1.1	Đoạn từ đập Phúc (tờ 15, thửa 132 và thửa 123) đến UBND xã	3.800	2.300	1.600
1.2	Đoạn từ đập Phúc (tờ 15, thửa 132 và thửa 123) đến UBND xã {Trong đó: Đoạn từ Trạm y tế (tờ 17, thửa 11 và tờ 18, thửa 389 đến tờ 23, thửa 1 và thửa 3)}	8.500	5.100	3.400
1.3	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 mét đến 10,5 mét (Tại Xứ đồng: Cửa Đền, Sau Khôi, Cửa Hội trường)	7.000	4.200	2.800
1.4	Đoạn từ Thượng Châu (tờ 7, thửa 148 và thửa 18) đến Nghĩa trang Phúc Thượng	3.000	1.800	1.200
1.5	Đoạn từ Nghĩa trang Phúc Thượng (tờ 8, thửa 58 và tờ 5, thửa 6) đến giáp xã Chính Lý	2.000	1.200	800
1.6	Đoạn từ Ngã ba Đập Phúc (đường ĐH 01) (tờ 15, thửa 40 và thửa 122) đến giáp xã Văn Lý	2.000	1.200	800
1.7	Đoạn đường giáp miền Hợp Lý thuộc tờ 88 thửa 33 đến giáp miền Chính Lý (thửa 68 tờ 100)	2.000	1.200	800
1.8	Đoạn đường giáp miền Hợp Lý thuộc tờ 88 thửa 33 đến giáp miền Chính Lý (thửa 68 tờ 100): Trong đó Đoạn từ thửa 81 tờ 103 đến thửa 23 tờ 106	7.000	4.200	2.800
1.9	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 mét đến 10,5 mét (Tại Xứ đồng: Đạo Điền)	5.500	3.300	2.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1.10	Đoạn từ Cầu Đen giáp xã Văn Lý (đường ĐH 01 cũ, thuộc tờ 30 thửa 201 và tờ 34 thửa 1) đến Trạm Bơm xóm 17 giáp xã Công Lý (tờ 31 thửa 106 và thửa 187)	2.000	1.200	800
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ			
1	Đường xã: Từ ngã ba Bưi điện (tờ 15, thửa 142 và tờ 10, thửa 56) đến Cầu Cong (tờ 16, thửa 119 và thửa 278)	1.500	900	600
2	Đường xã: Từ ngã ba Bưi điện (tờ 15, thửa 139 và thửa 129) đến thôn Phúc Hạ 2 (xóm 17 cũ, tờ 18, thửa 148 và thửa 170)	1.200	750	
3	Các trục đường xã còn lại xã Hợp Lý cũ (thôn Phúc Hạ 1, thôn Phúc Hạ 2, thôn Chi Tru, thôn Kim Thượng, thôn Phúc Thượng, thôn Thượng Châu, thôn Phúc Thủy)	1.100	700	
4	Từ ĐT 492 (từ gốc Đa Thượng tờ 88 thửa 37) đến Nhà văn hóa thôn Quan Trung (tiếp giáp ĐT 492) - ĐX 01	1.000	600	
5	Điểm đầu từ ĐT 492 tờ 97 thửa 27 (Cổng tả Hà) đến ngã tư Nhà văn hóa thôn Tả Hả (thửa 106 tờ 62)- DX03	1.000	600	
6	Từ ngã ba cạnh nhà ông Dền (tờ 106 thửa 29) đến giáp Trạm Bơm Quan Trung (Thửa 97 tờ 107) - ĐX 07	1.000	600	
7	Các trục đường còn lại: ĐX 05; ĐX 06; ĐX 04; ĐX 02	1.000	600	
8	Từ ĐT 492 (Từ thửa 99 tờ 90 giáp nhà ông Hội) đến qua đình thôn An Lạng (Ngã tư tờ 59 thửa 341)	900		
9	Từ Ngã tư tờ 59 thửa 341 đến Ngã ba tờ 88 thửa 60 (gần giếng quan thượng)	900		
10	Đường nội khu tái định cư thôn Quan Thượng	900		
11	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 đến 10,5m, rộng 15m (Vị trí tại Xứ đồng: Trại Quyền; Trại Đào)	6.000	3.600	2.400
12	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7m đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Trại Quyền; Trại Đào)	5.000	3.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
13	Đường trục xã: Từ đường ĐT492 Ngã ba ông Kiệm thôn 8 (Tờ 47, thửa 89) đến Ngã tư ông Sơn thôn 7 (Tờ 31, thửa 9)	1.400	850	
14	Đường trục xã: Từ ngã tư ông Sơn thôn 7 (Tờ 31, thửa 96) đến Ngã tư UBND xã (Tờ 32, thửa 210)	1.400	850	
15	Đường trục xã: Từ Ngã tư UBND xã (Tờ 32, thửa 210) đến Ngã tư chùa Dũng Kim (Tờ 22, thửa 83)	1.400	850	
16	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 28, thửa 193) đến đê Sông Hồng (Tờ 4, thửa 479)	1.400	850	
17	Đường trục xã: Từ Ngã tư ông Sơn thôn 7 (Tờ 31, thửa 96) đến Ngã tư UBND xã (Tờ 32, thửa 210): Trong đó : Đoạn từ tờ 32, thửa 201 đến tờ 31, thửa 107	6.000	3.600	2.400
18	Đường trục xã còn lại (xã Chính Lý cũ) - Từ thôn 1 đến thôn 8	1.000	600	
19	Đường trục xã còn lại: Trong đó đoạn từ tờ 31, thửa 125 đến tờ 36, thửa 46	4.800	3.000	2.200
20	Các trục đường thôn còn lại (xã Hợp Lý cũ)	900		
21	Các trục đường thôn còn lại (xã Văn Lý cũ) - Thôn Quan Trung, Quan Văn, Tả Hà, Quan Lạng	700		
22	Các trục đường thôn còn lại (xã Chính Lý cũ) - Từ thôn 1 đến thôn 8	600		
23	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau			
23.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	7.000		
23.2	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	6.000		
23.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	4.000		
23.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	3.000		

62. Xã Nam Xang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ			
1	Đường Quốc lộ 38B			
1.1	Từ giáp xã Vĩnh Trụ đến ĐX 03, xã Công Lý cũ (tờ 117, thửa 76 và thửa 78)	4.800	2.900	2.000
1.2	Từ ĐX 03 Công Lý cũ (tờ 68 thửa 791, thửa 789 đất nông nghiệp) đến giáp xã Lý Nhân	3.000	1.800	1.200
2	Quốc lộ 38B cũ			
2.1	Đoạn từ giáp xã Vĩnh Trụ đến ĐX 03 của Công Lý cũ (tờ 117, thửa 7 và tờ 118, thửa 2)	2.800	1.700	1.200
2.2	Đoạn từ ĐX 03 xã Công Lý cũ (tờ 113 thửa 58, thửa 55) đến đường QL38B	2.500	1.500	1.000
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ			
1	Đường ĐT 491			
1.1	Đoạn từ giáp thị trấn Vĩnh Trụ (Tờ 40, thửa 7 và thửa 41) đến giáp xã Bắc Lý (Tờ 44, thửa 169).	4.500	2.700	1.800
2	Đường ĐT 492			
2.1	Đoạn giáp xã Vĩnh Trụ đến Ngã 3 cánh Diêm (Tờ 121, thửa 84 và 114)	5.000	3.000	2.000
2.2	Ngã ba Cánh Diêm tờ 121, thửa 75 và thửa 83) đến giáp xã Lý Nhân	2.300	1.400	
3	Đường ĐT 499 (QH Vành đai 5)			
3.1	Đoạn từ giáp xã Bình Lục đến giáp xã Bắc Lý	6.000	3.600	2.400
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ			
1	ĐH 05: Đoạn từ QL 38B đến ĐX 01 xã Nguyên Lý (tờ 53, thửa 278, thửa 332 đất nông nghiệp)	1.600		
2	ĐH 05: Đoạn từ ĐX 01 xã Nguyên Lý (tờ 80, thửa 72, thửa 88) đến ĐT 491	2.500	1.500	1.000
3	Đường ĐH 05: Đoạn từ giáp xã Nguyên Lý cũ (tờ 80 thửa 72, thửa 88) đến đường ĐT 491: Trong đó Đoạn từ thửa 861 đến thửa 1027 tờ 6	5.100	4.100	3.100
4	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Đồng Cửa; Cửa Đình, xã Đức Lý cũ)	4.100	3.300	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
5	ĐX 01 xã Đức Lý cũ (từ tờ 27, thửa 159, 169 đến tờ 19 thửa 82, thửa 84) trừ đoạn qua khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491, huyện Lý Nhân cũ (LN-ĐT18.22) và Khu dân cư nông thôn phía Đông tuyến đường nối ĐT.491 thuộc địa phận xã Đức Lý, huyện Lý Nhân cũ (dự án hoàn trả vốn đầu tư dự án xây dựng HTKT khu dân cư và du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân cũ theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT))	1.500		
6	Đường ĐX 03 xã Đức Lý cũ (từ tờ 18 thửa 21, tờ 2 thửa 233 đến tờ 38 thửa 26, thửa 59)	1.500		
7	Đường ĐX 06 xã Đức Lý cũ (từ tờ 16, thửa 70 đến tờ 19, thửa 80, thửa 88)	2.000	1.200	
8	Khu tái định cư Đức Lý			
8.1	Đường ĐX 06 xã Đức Lý cũ (từ tờ 16, thửa 70 đến tờ 19, thửa 80, thửa 88) Trong đó đoạn từ thửa 364 đến thửa 374, tờ 3	3.500		
8.2	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 5,5 đến 7,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Đồng Chằm, xã Đức Lý cũ)	3.000		
9	Đường xã: Từ chùa Chèu (tờ 96 thửa 151, thửa 181) đến dốc Mụa Đặng (Tờ 93, thửa 71 và thửa 75)	1.800	1.100	
10	Đường xã: Từ chùa Chèu (tờ 96 thửa 151, thửa 181) đến dốc Mụa Đặng (Tờ 93, thửa 71 và thửa 75). Trong đó: Đoạn từ Tờ 94, thửa 83, 88 đến tờ 95, thửa 52, 75)	4.600	3.700	2.800
11	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Khoái Đông; Cửa Thờ)	4.500	3.600	2.700
12	Đường xã: Từ đầu dốc đê Nga Thượng (Tờ 74, thửa 4 và thửa 5) đến đường ĐH 05 (Tờ 80, thửa 62)	1.800	1.100	
13	Đường xã: Từ đường ĐH 05 (Tờ 80, thửa 101) đến Ngã ba cầu Mụa Đặng (Tờ 94, thửa 62, thửa 54)	1.800	1.100	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
14	Đường xã: Từ chùa Chi Long (tờ 82 thửa 131, thửa 153) đến tờ 82 thửa 169, thửa 177	1.800	1.100	
15	Đường xã: Từ trường Mầm non (tờ 86 thửa 195) đến dốc đê Trần Xá tờ 87 thửa 24, thửa 25)	1.800	1.100	
16	Đường ĐH 01: Từ Ngã ba Cánh Diễm (tờ 121 thửa 54, thửa 68) đến QL3B	1.800	1.100	
17	Đường ĐX04 trục xã Công Lý cũ: Từ thôn 3 Phú Đa (Tờ 125, thửa 40 và thửa 8) đến QL38B cũ (tờ 124, thửa 84 và thửa 27)	2.100	1.300	
18	Đường trục xã Công Lý cũ ĐX01 (tờ 115, thửa 243 thửa 228) đến dốc chợ Mạc Hạ (tờ 101 thửa 162 và thửa 171)	1.800	1.100	
19	Các đường xã còn lại	1.300		
20	Các đường trục thôn còn lại	1.000		
21	Khu tái định cư Công Lý			
21.1	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang 7,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Bến Ngoài, xã Công Lý cũ)	4.000		
21.2	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang 7,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Bến Ngoài, xã Công Lý cũ) Trong đó đoạn từ thửa 478 đến thửa 549, 550 tờ 71 tiếp giáp đường gom QL38B	4.500		

63. Xã Bắc Lý

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ			
1	Đường ĐT 491			
1.1	Đoạn từ giáp xã Nam Xang (Tờ 33, thửa 22) đến Phòng khám đa khoa cũ (Tờ 35, thửa 13 và thửa 12).	4.500	2.700	1.800
1.2	Đoạn từ phòng khám Đa khoa cũ (Tờ 36, thửa 28) đến giáp xã Trần Thương	3.000	1.800	1.200
2	Đường ĐT 499			
2.1	Đoạn từ giáp xã Nam Xang đến chân cầu Thái Hà	6.000	3.600	2.400
2.2	Đoạn từ nút giao cầu Thái Hà đến chân cầu Hưng Hà	6.000	3.600	2.400
3	Đường ĐT 495B			
3.1	Đoạn từ nút giao cầu Thái Hà đến xã Trần Thương	6.000	3.600	2.400
3.2	Đường kết nối đường Vành đai 5 đến khu công nghệ cao Hà Nam: Đoạn từ xã Vĩnh Trụ đến xã Trần Thương	5.500	3.300	2.200
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ			
1	Đường ĐH 04: Đoạn từ Dốc Lưu đê sông Hồng (tờ 8, thửa 129, thửa 131) đến thôn Văn Cống (tờ 35, thửa 162)	2.000	1.200	800
2	Đường ĐH 04: Từ thôn Nội Độ (thôn Độ cũ, Tờ 35, thửa 168) đến giáp xã Trần Thương	1.600	1.000	650
3	Đường ĐH 12: Từ ĐT 491 đến giáp xã Trần Thương	1.600	1.000	650
4	Đường ĐH 03: Đoạn từ ĐH04 Cống Độ (tờ 45 thửa 37 hộ ông Ánh) đến tờ 18 thửa 24 hộ ông Cường giáp xã Vĩnh Trụ	1.600	1.000	650
5	Đường ĐH 02: Từ đường ĐT 491 đến đê sông Hồng	1.600	1.000	650
6	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
6.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	6.000		
6.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	4.500		
6.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	3.000		
6.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	2.000		
7	Đường nối đền Trần Thương xã Trần Thương đến đến đường dẫn cầu Thái Hà xã Bắc Lý	3.800	2.300	1.600
8	Đường xã: Từ khu TĐC cầu Hung Hà đến thôn 7 Cao Hào	1.600	1.000	650
9	Đường xã: Đường đê bồi cứu hộ cứu nạn đê Sông Hồng	1.500	900	600
10	Các đường trục xã còn lại	1.300	800	550
11	Các đường trục thôn còn lại	900		

64. Xã Trần Thương

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ:			
1	Đường Quốc lộ 38B			
1.1	Từ giáp xã Vĩnh Trụ đến giáp xã Nhân Hà	3.000	1.800	1.200
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ:			
1	Đường ĐT 491			
1.1	Đoạn từ xã Bắc Lý đến Cống Đỏ	3.600	2.200	1.500
1.2	Đoạn từ Cống Đỏ đến Điểm tổng	2.000	1.200	
1.3	Đường 495B: Đoạn từ Nội Tân xã Bắc Lý đến xã Bình Giang	5.500	3.300	2.200
1.4	Đường nối 2 đền Trần: Đoạn từ nút giao Thái Hà đến xã Nhân Hà	5.500	3.300	2.200
1.5	Đường N3: Đoạn từ xã Bắc Lý đến xã Nhân Hà	5.500	3.300	2.200
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ:			
1	Đường ĐH 09: Từ Cầu Tróc (Tờ 11, thửa 184) đến đê Sông Hồng	2.000	1.200	
2	Đường trục xã: Từ đường ĐT 491 (Tờ 12, thửa 116 và 122) đến ĐH 09 (tờ 9, thửa 164)	2.000	1.200	
3	Đường trục xã: Từ đường ĐH 09 đến Nội Tân giáp xã Bắc Lý	2.000	1.200	
4	Đường ĐH10: Từ Cống Đỏ đi xã Nhân Hà	2.000	1.200	
5	Đường nối đường Cống Tróc - Đội xuyên đến cầu Thái Hà	3.600	2.200	1.500
6	Đường xã: Đường Tâm Linh đoạn từ ĐT491 đến ĐH 09	2.500	1.500	1.000
7	Đường xã: N2 đoạn từ KCN Thái Hà với đường 495B (Đường Tâm Linh)	2.500	1.500	1.000
8	Đường xã: Từ Cống Tróc (Tờ 39, thửa 190 và thửa 38) đến giáp xã Nhân Hà	1.400		
9	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7m đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Lò Gạch; Con Mộc; Em Bé, Nấm Chụ Trên)	8.000	4.800	3.200
10	Đường ĐH04: Từ chợ Quán (Tờ 28, thửa 175) đến làng Kinh Khê	1.600		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
11	ĐH04 : Từ QL 38B (Nhà ông Trọng) đến giáp Bắc Lý	1.800	1.100	
12	Đường DH12 (Kênh C9): Đoạn từ giáp xã Bắc Lý đến giáp xã Nhân Hà	1.800	1.100	
13	Đường ĐX 02: Đoạn từ Trạm bơm ông Cẩm đến Cầu chủ	2.500	1.500	1.000
14	Đường ĐX 03: Đoạn từ QL 38B đến ĐT 495B	2.500	1.500	1.000
15	Đường ĐX 01: Đoạn từ QL38B đến thôn 4	2.500	1.500	1.000
16	Đường Sông Mới: Từ đường Quốc lộ 38B đến giáp xã Thôn Hạ Muồn Cao	1.600		
17	Đường Bến: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 24, thửa 288) đến đường Bồi (Tờ 32, thửa 249)	1.600		
18	Đường trường học: Từ đường Quốc lộ 38B đến đường Bồi (Tờ 25, thửa 104 và thửa 4)	1.600		
19	Khu Tái định cư Đền Trần			
19.1	Đường tái định cư Đền Trần: Đoạn từ DH09 đến hết khu tái định cư Đền Trần	3.000		
19.2	Đường nội bộ khu tái định cư Đền Trần	2.500		
20	Khu Tái định cư Nhân Nghĩa (Nút giao QL 38B và ĐT 495B)			
20.1	Đường khu tái định cư Nhân Nghĩa: Đường N1, N3	3.000		
20.2	Đường nội bộ khu tái định cư xã Nhân Nghĩa : Đường N2, D1, D2, D3	2.500		
21	Khu đấu giá Nhân Bình			
21.1	Đoạn từ tờ 22, thửa 107, thửa 108 đến tờ 23, thửa 19, thửa 20	10.000		
21.2	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7m đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Bãi Nha Dưới)	8.000		
22	Đường xã còn lại	1.200		
23	Đường trục thôn còn lại	1.000		

65. Xã Nhân Hà

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ			
1	Đường Quốc lộ 38B			
1.1	Đoạn từ giáp xã Trần Thương (Tờ thửa) đến giáp xã Nam Lý - Cống Lu (Thửa 162, 165 tờ 30)	3.000	1.800	1.200
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ			
1	Đường xã: Từ thửa 41 tờ 106 đến thửa 63 tờ 110	2.000	1.200	
2	Đường xã ĐX04: Từ khu đất nông nghiệp thôn Trung Châu (Tờ 104, thửa 276 và thửa 149) đến cầu An Ninh (Tờ 113, thửa 5 và thửa 6)	1.800	1.100	
3	Đường xã ĐX04: Từ trạm y tế Xuân Khê đến khu đất nông nghiệp (tờ 100 thửa 147)	1.800	1.100	
4	Đường xã: Từ đường Bồi (Tờ 106, thửa 212 và thửa 242) đến cống Thịnh (Tờ 111, thửa 258 và tờ 59, thửa 540)	1.800	1.100	
5	Đường xã: Từ đường Bồi (Tờ 106, thửa 212 và thửa 242) đến ngã ba chợ Vùa (Tờ 105 thửa 90)	1.800	1.100	
6	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38 (Tờ 56 thửa 135) đến Miếu Cô Chín (Tờ 59, thửa 121 đến tờ 112 thửa 157)	1.800	1.100	
7	Đường ĐH12 cũ: Đoạn từ Cống Bà Mạc (tờ 52 thửa 1, tờ 96 thửa 2) đến ngã ba chợ Vùa (Tờ 105 thửa 33, thửa 20)	1.800	1.100	
8	Đường xã: Từ thửa 258 tờ 111 đến Đền xóm 2 (tờ 55 thửa 155)	1.800	1.100	
9	Đường xã: Từ tờ 104 thửa 359 và 360 đến Đền xóm 2 (tờ 55 thửa 155)	1.800	1.100	
10	Đường xã: Từ Bưu điện (Tờ 104 thửa 391) đến Tờ 101 thửa 27	1.800	1.100	
11	Đường xã: Từ Mầm non Xuân Khê đến tờ 102 thửa 12	1.800	1.100	
12	ĐH 10 cũ: Từ giáp xã Trần Thương đến QL 38B	2.000	1.200	
13	Đường ĐH 11 cũ: Từ đường ĐH 10 (ngã ba chợ Chanh) đến đến hết dốc Lam Cầu	1.800	1.100	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
14	Đường ĐH 11: Từ đầu làng Nội Hà cũ (ngã ba đi xóm Guộc cũ, xã Nhân Thịnh) đến giáp xã Nhân Thịnh (Tờ 16, thửa 136)	1.600	1.000	
15	Đường xã: Từ đường ĐH 10 thôn 2 cũ (Tờ 4, thửa 94 và thửa 69) đến ngã ba đầu nối với ĐH 10 thôn 3 cũ (Tờ 10, thửa 63 và tờ 11, thửa 16)	1.600	1.000	
16	Đường xã: Từ đường ĐH 11 (Tờ 20, thửa 6) đến đường Quốc lộ 38B (Cổng Vân)	1.600	1.000	
17	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (miếu ông Tứ) đến ngã ba Vụng (điểm đầu nối với đường Quốc lộ 38B) (Tờ 35, thửa 229 và Tờ 36, thửa 78)	1.600	1.000	
18	Đường xã: Từ cửa UBND xã (Tờ 31, thửa 14 và tờ 22, thửa 123) đến đê Sông Hồng (Tờ 22, thửa 93 và thửa 129)	1.600	1.000	
19	Đường đê sông Hồng: Từ quán Cung (Tờ 22, thửa 135) đến Cây xăng của Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hùng	1.600	1.000	
20	Đường xã: Từ dốc Quán Cung (Tờ 22, thửa 136 và tờ 32 thửa 3) đến Trạm bơm Do Đạo	1.600	1.000	
21	Đường xã: Từ dốc điểm đầu nối với đê Sông Hồng (Tờ 32, thửa 74 và tờ 38, thửa 6) đến cửa hàng bà Hải (Tờ 34, thửa 21 và thửa 72)	1.600	1.000	
22	Đường xã Bồi Nhân Long đoạn từ giáp Đê Sông Hồng đến giáp xã Nam Lý	1.600	1.000	
23	Đường xã: Từ UBND xã (Tờ 31, thửa 37) đến thôn Bàn Ba(hết xóm Sổ cũ, Tờ 40, thửa 28)	1.400		
24	Đường xã: Từ đê Sông Hồng (Tờ 14, thửa 43 và thửa 62) đến cầu Nhân Hưng (Tờ 10, thửa 13 và thửa 21)	1.400		
25	Đường xã: Từ dốc Vệ (Tờ 22, thửa 21 và thửa 52) đến máng C1 (Tờ 23, thửa 5 và thửa 51)	1.400		
26	Đường xã: Từ nhà trẻ Do Đạo (Tờ 20, thửa 93 và thửa 94) đến quán Liệu (Tờ 33, thửa 101 và thửa 100)	1.400		
27	Đường xã: Từ cầu Quý (tờ 22 thửa 51) đến Trường học	1.400		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
28	Đường xã: Từ hộ ông Triền (Tờ 31, thửa 3) đến Bưu điện Văn hóa xã	1.400		
29	Tuyến đường kết nối 2 đền Trần (địa phận xã Nhân Hà)	5.000	3.000	2.000
30	Đường kết nối đường ĐX 02 đến đường kết nối 2 đền Trần (địa phận xã Nhân Hà)	3.000	1.800	1.200
31	Các trục đường xã còn lại	1.200		
32	Các trục đường thôn còn lại	900		

66. Xã Nam Lý

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ			
1	Đường Quốc lộ 38B			
1.1	Đoạn từ giáp xã Nhân Hà đến Kênh CG16	3.000	1.800	1.200
1.2	Đoạn từ Kênh CG16 đến Kênh CG18	5.000	3.000	2.000
1.3	Đoạn từ Kênh CG18 đến đê Sông Hồng	3.000	1.800	1.200
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ			
1	Đường xã: Đoạn từ QL 38B (dốc ông Di) đến Cầu Gổ	1.800	1.100	750
2	Đường xã: QL 38B đến chùa Nhân Hậu	1.600	1.000	650
3	Đường xã: Từ QL 38B đến Thôn 2 Hòa Hậu	1.600	1.000	650
4	Đường xã: Đoạn từ QL 38B đến Cầu Sắt	1.600	1.000	650
5	Đường xã: Trạm y tế Hòa Hậu đến đường Chợ Bến	1.600	1.000	650
6	Đường xã: Đoạn từ Chợ Bến đến đê Sông Hồng	1.600	1.000	650
7	QL 38B đến Cầu Mỹ Phúc	1.600	1.000	650
8	Đường xã: Đoạn từ QL 38B đến xóm Thôn 5 Hòa Hậu	1.600	1.000	650
9	Đường xã: Từ chùa Nhân Hòa đến Thôn 9 Hòa Hậu	1.600	1.000	650
10	Đường xã: Đoạn từ Cầu ông Cánh đến đê Đại Hà	1.600	1.000	650
11	Đường xã: Đoạn từ đê Đại Hà đến NVH Thôn 10 Hòa Hậu	1.600	1.000	650
12	Đường xã: Đoạn từ QL 38B đến Thôn 10 Hòa Hậu	1.600	1.000	650
13	Khu tái định cư Hòa Hậu: Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Thượng Đoạn)	3.600	2.900	2.200
14	Đoạn từ Cầu Gổ đến QL 38B (mũi đòan càn)	1.600	1.000	650
15	Đường N5 đoạn từ QL 38B đến đường đê Sông Hồng	1.600	1.000	650
16	Đoạn từ Chùa Thiên Quang (Thôn 1 Tiến Thắng) đến Điểm 155	1.600	1.000	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
17	Từ Quốc lộ 38B đến nhà Bà Hạnh (Tờ bản đồ số 17 thửa 357)	1.600	1.000	650
18	Đường xã: Từ mũi Đồn càn đến cống bà Mão	1.600	1.000	650
19	Từ QL 38B đến cầu Sét	1.600	1.000	650
20	Đoạn từ nhà ông Hùng (Tờ 14 thửa 20) đến đường Đê Sông Hồng (Đê Đại Hà)	1.600	1.000	650
21	Đoạn từ Cống Cung đến QL 38B	1.600	1.000	650
22	Đường xã: Đoạn từ QL 38B đến đường WB2 thôn 6 Tiến Thắng	1.600	1.000	650
23	Khu tái định cư Tiến Thắng			
23.1	Đường nhựa quy hoạch nội bộ có mặt cắt đường rộng 10,5m (bao gồm cả vỉa hè)	1.400		
23.2	Đường ĐH 08 cũ: Đoạn từ QL 38B đến đê Sông Hồng	1.600		
24	Khu đầu giá Tiến Thắng			
24.1	Đoạn từ tờ 18 thửa 70 đến tờ 4 thửa 284	9.000		
24.2	Đường quy hoạch nội bộ	7.000		
25	ĐX 01: Đoạn từ nhà ông Khóa đến nhà ông Bảo	1.800	1.100	750
26	ĐX 02: Đoạn từ nhà ông Nhân xóm 5 đến ĐX 06	1.800	1.100	750
27	ĐX 03: Đoạn từ ông Thực xóm 9 đến ông Học xóm 11	1.800	1.100	750
28	ĐX 05: Đoạn từ nhà máy nước đến cầu Mả Dạ	1.800	1.100	750
29	ĐX 06: Đoạn từ SVĐ Phú Phúc đến con Voi	1.800	1.100	750
30	ĐX 07: Đoạn từ Lò Ngói đến quán Trường xóm 14	1.800	1.100	750
31	ĐX 08: Đoạn từ đa canh ông Tuệ xóm 11 đến bồi Nhân Hòa	1.800	1.100	750
32	ĐX 09: Trạm bơm Thanh Nga đến máng C1	1.800	1.100	750
33	ĐX 10: Đoạn từ ông Vương xóm 7 đến nhà ông Tuấn (Tờ 97 thửa 113)	1.800	1.100	750
34	Khu tái định cư Phú Phúc			
34.1	Đường nội bộ khu tái định cư	1.600		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
35	ĐH 07 đoạn từ bến đò Phúc Hậu đến đường kết nối hai đền Trần	1.500	900	600
36	Đường trục thôn miền Hòa Hậu	1.200	750	
37	Các trục đường thôn miền Tiến Thắng	900		
38	Các trục đường thôn miền Phú Phúc	600		

67. Xã Gia Viễn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường ĐT477: Từ giáp đất xã Gia Hưng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Đại Hoàng)	8.000
2	Đường Bái Đính - Ba Sao	
2.1	Đoạn 1: Từ giáp đất tỉnh Phú Thọ đến Ngã ba đi Sẻ Chè (xã Gia Trán)	4.500
2.2	Đoạn 2: Từ ngã ba đi Sẻ Chè (xã Gia Trán) đến đê Đàm Cút	5.000
2.3	Đoạn 3: Từ đê Đàm Cút đến ngã tư giao nhau với đường ĐT477	6.000
2.4	Đoạn 4: Từ ngã tư giao nhau với đường ĐT477 đến ngã 3 giao nhau với đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	7.000
2.5	Đoạn 5: Từ ngã 3 giao nhau với đường ĐT477B đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Đại Hoàng)	6.500
3	Đường ĐT477B cũ (đường tránh đường Bái Đính - Ba Sao): Từ Cầu Thượng đến đê Đàm Cút	2.000
4	Đường Tiến Yết: Từ Điện lực Gia Viễn đến ngã ba đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	2.500
5	Đường Hồng Dân	
5.1	Đoạn 1 (Đường Tái định cư): Từ đường ĐT477 đến đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	7.000
6.2	Đoạn 2 (Đường Hồng dân kéo dài): Từ đường ĐT477B đến hết khu dân cư mới Gia Thịnh	6.000
6	Đường 5 xã	
6.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến giáp công chợ Me	5.000
6.2	Đoạn 2: Từ công chợ Me đến hết đất xã Gia Viễn (giáp đất xã Gia Hưng)	3.000
6.3	Đoạn 3: Từ giáp đất xã Gia Hưng đến đê đàm Cút	1.500
7	Đường chuyên dùng của Nhà máy xi măng the Vissai: Từ đầu đồi Kẽm Chè đến giáp đường ĐT477	1.800
8	Đường ĐT477C (đường Thống Nhất): Từ ngã 4 đường ĐT477B (đường vành đai) đến đê tả Hoàng Long	5.000
9	Đường phía đông bệnh viện: Từ đường ĐT477 đến đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	3.000
10	Đường sông Me: Từ đường ĐT477 đến đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	4.500
11	Đường phía bắc Chợ Me	4.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
12	Đường vào Tế Mỹ	
12.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến cầu Cứng	4.000
12.2	Đoạn 2: Từ cầu Cứng đến đường ven đồi Kẽm Chè	3.500
13	Đường vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên: Từ đường ĐT477 đến hết trung tâm Giáo dục thường xuyên	3.500
14	Đường vào đồi Kẽm Chè (Đường ĐT477B cũ): Từ đường ĐT477 đến hết đất xã Gia Viễn	
14.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến đầu đồi Kẽm Chè	3.500
14.2	Đoạn 2: Từ đầu đồi Kẽm Chè đến hết đất xã Gia Viễn	2.400
15	Đường ven đồi Kẽm Chè: Từ đường ĐT477 đến giáp đường Bái Đính - Ba Sao	5.000
16	Đường vào thôn Mỹ Cát: Từ đường ĐT477 (giáp nghĩa trang liệt sĩ Gia Viễn) đến gặp đường liên thôn Mỹ Sơn - Mỹ Cát	1.800
17	Đường vào bãi khai thác đá: Đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao) đến bãi khai thác đá	2.000
18	Đường kênh T2 (tuyến đường kênh bao quanh khu dân cư thôn Đồng Chư và thôn Liên Huy)	5.000
19	Đường Sẻ Chè - Đá Hàn	
19.1	Dãy 1: Từ Cầu đồ Đá Hàn (ngã 3 đường Bái Đính Ba Sao) đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Đại Hoàng)	1.400
19.2	Dãy 2 khu vực thôn Đá Hàn	1.200
20	Đê Đàm Cút: Từ giáp đất xã Gia Hưng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Gia Vân)	1.200
21	Đường trục xã Gia Hòa cũ	
21.1	Đoạn 1: Từ đường 5 xã đến ngã tư thôn An Ninh	1.300
21.2	Đoạn 2: Từ ngã tư thôn An Ninh đến cầu Thượng	1.500
21.3	Đoạn 3: Từ cầu Thượng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp đất xã Gia Vân)	1.200
22	Đường liên thôn Mỹ Cát - Mỹ Sơn: Từ đường 5 xã đến gặp đường Bái Đính - Ba Sao	1.500
23	Các tuyến đường phân lũ thuộc xã Gia Hòa cũ	1.000
24	Đường phía Tây kênh Bản Đông: Từ giáp trụ sở UBND xã Gia Viễn đến hết khu dân cư mới xã Gia Thịnh cũ (giáp khu dân cư thôn Đồng Chư)	9.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
25	Đường trục xã Gia Thịnh cũ: Từ đường ĐT477B (Sân bóng Thịnh Vượng) đến hết đất Trường THCS Gia Thịnh	2.200
26	Đường liên thôn Trinh Phú - Liên Huy	
26.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao) đến đầu làng Trinh Phú	1.500
26.2	Đoạn 2: Từ đầu làng Trinh Phú qua chợ Liên Huy đến Cầu Ngay	1.400
26.3	Đoạn 3: Từ Cầu Ngay đến đê sông Hoàng Long	1.300
27	Đường đi xã Đại Hoàng: Từ đường Bái Đính - Ba Sao Qua ngã ba Thôn 4 Gia Vượng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp cầu Hoàng Long)	1.500
28	Đường liên thôn tại xã Gia Vượng cũ	
28.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477C (đường Thống Nhất) đến hết đất Trường Tiểu học và THCS Gia Vượng	1.200
28.2	Đoạn 2: Từ hết đất Trường Tiểu học và THCS Gia Vượng đến ngã ba Thôn 4 Gia Vượng (gặp đường đi xã Đại Hoàng)	1.200
29	Đường đê tả Hoàng Long: Từ giáp đất xã Gia Hưng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Đại Hoàng)	1.500
30	Các tuyến đường liên thôn còn lại trong xã	1.500
31	Các vị trí đường dân cư còn lại	700
32	Khu dân cư mới Long Điền - Lô Mết	
32.1	Tuyến 1: Từ đường ĐT477 đến đường ĐT477B	5.000
32.2	Các đường quy hoạch còn lại thuộc khu dân cư	4.500
33	Các tuyến đường quy hoạch trong các khu dân cư mới	
33.1	Đường quy hoạch trong Khu dân cư Đồng Xá	3.500
33.2	Đường quy hoạch trong Khu dân cư Phố Me	4.000
33.3	Đường quy hoạch trong Khu dân cư sau trường Trung học cơ sở và Tiểu học Me	2.500
33.4	Đường quy hoạch trong khu dân cư phố Tiến Yết	1.700
33.5	Đường quy hoạch trong khu dân cư mới Gia Thịnh (trừ đường Hồng Dân kéo dài và đường kênh T2)	2.500
33.6	Nhà lô khu đấu giá, khu nhà vườn thuộc xã Gia Hòa cũ	1.500
34	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:	
34.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	6.000
34.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
34.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	4.000
34.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	3.000

68. Xã Đại Hoàng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường ĐT477:	
1.1	Phía Nam: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến hết đất xã Đại Hoàng (giáp xã Gia Vân)	6.000
1.2	Phía Bắc (Phía kênh): Từ Cổng làng Phương Hưng đến hết đất xã Đại Hoàng (giáp xã Gia Vân)	4.000
2	Đường ĐT477B (Đường Bái Đính Ba Sao)	
2.1	Đoạn 1: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến cầu Trường Yên	6.000
2.2	Đoạn 2: Từ ngã ba đường trực liên thôn (gần nghĩa trang) đến giáp đê tả Hoàng Long	5.000
3	Đường vào đồi Kẽm Chè: Từ đường ĐT477 đến đồi Kẽm Chè	2.500
4	Đường vào kênh N9: Từ Đường đT477 đến đường Bái Đính - Ba Sao	2.000
5	Đường vào thôn Hoài Lai	
5.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến giáp kênh thanh niên	700
5.2	Đoạn 2: Từ giáp kênh Thanh Niên đi thôn Hoài Lai đến đường Bái Đính - Ba Sao (cổng làng Hoài Lai)	700
6	Đường vào thôn Đồi (thôn Phương Hưng)	2.500
7	Đường trục xã Gia Trung cũ	
7.1	Đoạn 1: Từ Giáp đất Gia Viễn (xã Gia Vượng cũ) đến Nhà thờ giáo xứ Trung Đồng	1.800
7.2	Đoạn 2: Từ Nhà thờ giáo xứ Trung Đồng đến giáp đê tả Hoàng Long	1.800
8	Đường trục xã Gia Tiến cũ	
8.1	Đoạn 1: Từ giáp đất Gia Vân đến ngã tư phía Nam Trụ sở Công an xã Đại Hoàng	1.500
8.2	Đoạn 2: Từ ngã tư phía Nam Trụ sở Công an xã Đại Hoàng đến Bưu điện Văn hóa xã	1.800
8.3	Đoạn 3: Từ Bưu điện Văn hóa xã đến đường Bái Đính Ba Sao	1.800
9	Đường liên thôn Văn Hà - Văn Bồng - Vĩnh Ninh: Từ đường Bái Đính - Ba Sao vào thôn Văn Hà, qua Trường tiểu học Gia Phương, ngã tư thôn Vĩnh Ninh đến đường Bái Đính - Ba Sao	700
10	Đường liên thôn Đào Lâm - Quốc Thanh - Vân La: Từ giáp nhà văn hóa xóm Văn Phú đến đền Thánh Nguyễn	600
11	Các nhánh rẽ còn lại trên đường Bái Đính – Ba Sao vào các thôn Văn Hà, Văn Bồng, Vĩnh Ninh, Đào Lâm, Quốc Thanh, Vân La: Từ Đường Bái Đính - Ba sao đến gặp đường liên thôn	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
12	Các nhánh rẽ còn lại trên đường Bái Đính – Ba Sao đi xã Gia Vân	700
13	Đường Tâm Linh	
13.1	Đoạn 1: Từ đê tả Hoàng Long đến gặp đường Bát Giáp	4.000
13.2	Đoạn 2: Từ gặp đường Bát Giáp đến đền Thánh Nguyễn	4.000
14	Đường Bát Giáp: Từ ngã tư giáp Trụ sở Công an xã Đại Hoàng đến ngã tư đường Giáp Bát - Tâm Linh	4.000
15	Đường đê sông Hoàng Long: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến hết đất xã Đại Hoàng (giáp đất xã Gia Vân)	3.000
16	Đường sách Khiếu: Từ ngã ba giao với Đường Tiến Yết đến gặp đường khu dân cư Ốc Thượng	1.500
17	Các trục đường thôn và khu dân cư	
17.1	Đường trục thôn Trung Đồng: Từ ngã ba nhà Ông Báo đến cổng Nghệ Chi Phong	1.500
17.2	Đường trục thôn Chấn Hưng: Từ ngã ba rẽ vào làng Chấn Hưng đến giáp đê tả Hoàng Long	1.000
17.3	Đường ra nhà thờ họ Giang Sơn (Nghĩa trang Diềm Khê): Từ nhà ông Trí (Liên) đến nhà thờ họ Giang Sơn	2.000
17.4	Đường từ bưu điện xã đến đường nhánh Bái Đính Ba Sao vào đền Nguyễn	1.800
17.5	Từ cổng ông Tài đi Đê Hoàng Long	700
17.6	Các trục đường mới quy hoạch khu Đồng Gôi	1.000
17.7	Khu dân cư Đồng La, Nam làng Đức Hậu, An Thái	600
17.8	Khu dân cư Nam Diềm Khê (Khu chợ cũ)	600
17.9	Khu dân cư Tây Đình Đức Hậu	1.500
17.10	Đường nội khu trong Khu dân cư Ốc Hạ	3.000
17.11	Đường nội khu trong Khu dân cư Ốc Thượng	2.500
17.12	Khu dân cư Đồng Tum	2.000
17.13	Các trục đường thôn còn lại	600
18	Khu dân cư còn lại	500
19	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:	
19.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	4.500
19.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	4.000
19.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	3.000
19.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	2.500

69. Xã Gia Vân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường ĐT477	
1.1	Đoạn 1: Từ giáp đất Gia Trán đến hết đường đôi	13.000
1.2	Đoạn 2: Từ giáp đường đôi đến ngã ba đường vào Lãng Nội	10.000
1.3	Đoạn 3: Từ ngã ba đường vào Lãng Nội đến hết đất xã Gia Vân (giáp xã Đại Hoàng)	8.000
2	Đường kênh phía Bắc đường ĐT477	6.000
3	Đường Tùy Hối	4.000
4	Đường Đình Lê: Từ đường ĐT477 đến giáp đất xã Đại Hoàng	4.500
5	Dãy 2 đường ĐT477: Từ đường vào thôn Thiện Hối đến hết đất xã Gia Vân (giáp đất xã Gia Trán)	1.200
6	Đường vào làng Tùy Hối: Từ đường ĐT477 đến góc cua đầu tiên (gần nghĩa trang)	1.500
7	Đường vào Cầu Đài: Từ đường ĐT477 đến sân vận động xã	2.200
8	Đường đi Sào Long	
8.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến hết trạm Y tế xã	2.500
8.2	Đoạn 2: Từ hết trạm Y tế xã đến ngã tư đường đi sân vận động	2.500
8.3	Dãy 2, 3 đường đi Sào Long: Từ đường ĐT477 đến hết trạm Y tế xã	3.000
9	Đường vào Lãng Nội	
9.1	Dãy 1: Từ đường ĐT477 đến đê Đàm Cút	3.000
9.2	Dãy 2: Từ đường ĐT477 đến đê Đàm Cút	2.500
10	Đường vào Vân Long	
10.1	Dãy 1: Từ đường ĐT477 đến giáp đê Đàm Cút	3.500
10.2	Dãy 2 đường vào Vân Long	1.000
11	Các tuyến đường thôn	
11.1	Đường trục thôn Tùy Hối (đường WB2)	
11.1.1	Đoạn 1: Từ đường quy hoạch 21,5m Khu nhà ở Thanh Bình đến đầu làng Vân Thị	2.000
11.1.2	Đoạn 2: Từ đầu làng Vân Thị đến hết đất xã Gia Vân (giáp đất xã Đại Hoàng)	1.500
11.2	Đường liên thôn Thiện Hối - Vân Thị	
11.2.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến Chùa Thiện Hối	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
11.2.2	Đoạn 2: Từ Chùa Thiện Hối đến Cầu đá thôn Vân Thị	1.500
11.3	Đê sông Hoàng Long: Từ giáp đất xã Đại Hoàng đến hết đất xã Gia Vân (giáp đất xã Gia Trấn)	1.300
11.4	Đê Đàm Cút: Từ giáp xã Gia Viễn đến hết đất xã Gia Vân (giáp xã Gia Trấn)	1.500
11.5	Đường từ đường ra Cảng The Vissai đến chùa Thiện Hối	1.500
11.6	Từ đê sông Hoàng Long (giáp đất xã Gia Trấn) đến ngã ba đường vào thôn Tùy Hối	3.000
11.7	Từ đê sông Hoàng Long qua xóm Nam Hải đi Chùa Khánh Linh Tự đến hết khu dân cư (giáp đất Khu công nghiệp)	1.500
11.8	Đường phân lũ chậm lũ thôn Tùy Hối: Từ đường Tùy Hối hướng đi xóm Nam Hải đến hết đất xã Gia Vân (giáp đất xã Gia Trấn)	1.500
11.9	Đường phân lũ, chậm lũ phía Tây thôn Thanh Uy	1.500
12	Khu dân cư mới Chiều Roi (Dãy 2)	4.000
13	Khu đấu giá Chiều Sâu Mả Mây	3.000
14	Khu nhà ở Thanh Bình	
14.1	Tuyến đường quy hoạch rộng 21,5m	12.100
14.2	Tuyến đường quy hoạch rộng 15m	8.100
15	Khu dân cư mới xóm Đông Thượng	6.000
16	Khu dân cư còn lại	700
17	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:	
17.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	7.000
17.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	6.000
17.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	5.000
17.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	3.500

70. Xã Gia Trấn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường Quốc lộ 1A: Từ cầu Khuất đến Đến hết xã Gia Trấn (cầu Gián Khẩu)	15.000
2	Đường ĐT477: Từ ngã ba Gián vào đường ĐT477 đến hết đất xã Gia Trấn (giáp xã Gia Vân)	13.000
3	Đường xung quanh chợ Đò	
3.1	Dãy 1	3.000
3.2	Dãy 2, dãy 3	2.500
4	Đường chiến lược thôn Thượng Hòa: Từ giáp đường quy hoạch 35m đến đê Đầm Cút	2.500
5	Đường cầu 30	
5.1	Đoạn 1: Từ phía đông đầu đường ĐT 477 đến Chùa Đò (hết đất xã Gia Trấn)	12.000
5.2	Đoạn 2: Từ giáp đất xã Gia Vân (ngã ba đường vào làng Tùy Hối) đến đê sông Hoàng Long	5.000
6	Đường đê sông Hoàng Long: Từ đường Quốc lộ 1A đến hết đất xã Gia Trấn (giáp xã Gia Vân)	1.200
7	Đường đê Đầm Cút	
7.1	Đoạn 1: Từ Trạm bơm Thượng Hòa đến hết Xóm Ruộm	1.000
7.2	Đoạn 2: Từ hết Xóm Ruộm đến đê Cung Sỏi	1.200
8	Đường đê sông Đáy	800
9	Đường vào chùa Dịch Lộ	
9.1	Đoạn 1: Từ Cầu Khuất đến ngã ba đường rẽ vào Chùa Dịch Lộ	1.500
9.2	Đoạn 2: Từ Chùa Dịch Lộ đến hết đất xã Gia Trấn (giáp xã Gia Viễn)	1.200
10	Đường thôn Thượng Hòa	
10.1	Đoạn 1: Từ đường Quốc lộ 1A đến hết Khu dân cư	1.500
10.2	Đoạn 2: Từ hết Khu dân cư đến Đê Đầm Cút	800
11	Đường Xóm Hổng (bám đê): Từ Trạm bơm Phương Đông đến hết xóm Hổng	800
12	Đường vào làng Dịch Lộ: Từ giáp đường vào chùa Dịch Lộ (cổng làng Dịch Lộ) đến nhà máy gạch Gia Thanh	1.200
13	Đường trục thôn Dịch Lộ: Từ Nhà văn hóa Xóm 5 Phương Đông đến gặp đường vào làng Dịch Lộ	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
14	Đường vào thôn Mưỡu Giáp: Từ đường Quốc lộ 1A đến giáp nhà thờ thôn Mưỡu Giáp	2.500
15	Dãy 2 Đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ) Phía Nam	1.700
16	Đường vào UBND xã (từ đường Quốc lộ 1A đến đê sông Đáy)	
16.1	Đoạn 1: Từ đường Quốc lộ 1A đến hết đất Trường mầm non Gia Xuân	2.500
16.2	Đoạn 2: Từ hết đất Trường mầm non Gia Xuân đến Đê Sông Đáy	2.000
17	Khu dân cư mới Vườn Thờ, Cửa Chùa (Dãy 1, dãy 2): Từ đường UBND xã đến giáp làng Vũ Đại	1.500
18	Đường liên thôn Vũ Nhì - Vũ Xá - Thôn 4 Gia Trấn: Từ đường Quốc lộ 1A đến đê Sông Đáy	2.500
19	Đường vào làng Cung Quế	
19.1	Đoạn 1: Từ đường Quốc lộ 1A đến cầu Vĩnh Thuận	14.000
19.2	Đoạn 2: Từ cầu Vĩnh Thuận đến đình Cung Quế	2.500
20	Đường liên thôn Vũ Xá - Cung Quế	
20.1	Đoạn 1: Từ ngã ba rẽ vào chùa Cung Quế đến đình Cung Quế	2.500
20.2	Đoạn 2: Từ Đình Cung Quế đến Đê sông Đáy	3.000
21	Các vị trí bóm đường liên thôn khác còn lại	1.000
22	Khu dân cư mới xã Gia Trấn	
22.1	Tuyến đường N1: Từ Đường Quốc lộ 1A đến Kênh Vĩnh Thuận (nhà Văn Sầm)	13.000
22.2	Tuyến đường D1, D2, D3, D4, D5, D6: Từ giáp đường vào trụ sở Công an xã đến Giáp đường N1	12.000
22.3	Tuyến đường D7, D8, D9, D10, D11: Từ giáp đường vào trụ sở Công an xã đến giáp đường N1	11.000
23	Khu dân cư Cầu Chẹm	7.000
24	Khu dân cư trung tâm Gia Thanh	
24.1	Đường quy hoạch rộng 20,5m	10.000
24.2	Đường quy hoạch rộng 17m	9.000
24.3	Đường quy hoạch rộng 13m	8.000
25	Khu dân cư mới Bái Đàn	2.200
26	Khu dân cư Đình Đô	3.500
27	Khu dân cư Thượng Hòa	7.000
28	Khu dân cư còn lại	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
29	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:	
29.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	7.000
29.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	6.000
29.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	5.000
29.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	3.500

71. Xã Gia Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường ĐT477: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến hết đất Gia Hưng	4.000
2	Dãy 2 đường ĐT477: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến giáp đê tả sông Hoàng Long	950
3	Đường 5 xã: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến hết đất Gia Hưng	
3.1	Đoạn 1: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến ngã 3 sông Cù	1.800
3.2	Đoạn 2: Từ ngã 3 sông Cù đến hết đất xã Gia Hưng	1.000
4	Dãy 2 Đường 5 xã	1.000
5	Đê Đàm Cút: Từ giáp đất Gia Viễn đến giáp đê tả sông Hoàng Long	1.600
6	Đường đê tả sông Hoàng Long	
6.1	Đoạn 1: Từ giáp đất Gia Viễn đến đường ĐT477	1.000
6.2	Đoạn 2: Từ đường ĐT477 đến hết Chợ Viễn	1.800
6.3	Đoạn 3: Từ chợ Viễn đến giáp đê Đàm Cút	1.200
7	Các tuyến đường trục xã	
7.1	Đường vào thôn Thượng: Từ đường ĐT477 đến giáp đê tả sông Hoàng Long	1.100
7.2	Đường vào thôn Đoan Bình: Từ đường ĐT477 đến thôn Đoan Bình	1.100
7.3	Đường vào thôn Đồi:	
7.3.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến thôn Đồi	1.100
7.3.2	Đoạn 2: Từ đường ĐT477 (Bưu điện) đến thôn Đồi	1.100
7.4	Đường vào thôn Kính Trúc: Từ đường ĐT477 đến thôn Kính Trúc	1.100
7.5	Đường liên thôn Uy Viễn - thôn 14: Từ đê tả sông Hoàng Long (giáp cổng chào làng Ngọc Sơn) đến hết đất xã Gia Hưng (giáp đất xã Gia Viễn)	1.000
7.6	Đường liên thôn Uy Viễn - Mỹ Lộc: Từ ngã ba (quán bà Liên) đến Cầu thôn Mỹ Lộc	1.000
8	Đường phân lũ, chậm lũ: Từ Đường ĐT477 đến ngã tư cầu Lở (xã Gia Hưng cũ)	1.000
9	Đường vào UBND xã Liên Sơn cũ: Từ ngã ba sông Cù đến đê Đàm Cút	1.500
10	Đường Quang Trung: Từ ngã ba Chợ Viễn đến đê Đàm Cút	1.800
11	Đường Rừng Giang: Từ ngã ba ao Chấm đến cầu Rừng Giang	700
12	Đường Vua Đinh (Đi qua UBND xã): Từ cổng Nhong Nhong đến giáp đường Quang Trung	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
13	Khu Bìa Cột	700
14	Khu dân cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đình - Ba Sao	
14.1	Khu 1 (Từ lô A đến Lô H)	
14.1.1	Tuyến đường Kênh Bản Đông và đường 15,0m	5.000
14.1.2	Các đường còn lại	4.500
14.2	Khu 2 (Từ lô L đến hết đất Gia Hưng (giáp đất Gia Viễn)	
14.2.1	Tuyến đường Kênh Bản Đông và đường 15,0m	6.000
14.2.2	Các đường còn lại	5.200
15	Khu dân cư mới Thôn Đồi	6.000
16	Khu đấu giá chợ Viễn	1.500
17	Khu đấu giá Nhong Nhổng	1.500
18	Khu dân cư còn lại	600
19	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:	
19.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	4.500
19.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	4.000
19.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	3.000
19.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	2.500

72. Xã Gia Phong

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường ĐT477C	
1.1	Đoạn 1: Từ giáp đê hữu sông Hoàng Long đến Đình Doanh Động	3.000
1.2	Đoạn 2: Từ đình Doanh Động đến cầu Thống Nhất	2.400
2	Đường vào khu du lịch Kênh Gà - Động Vân Trình	
2.1	Đoạn 1 (Giai đoạn 1): Từ đê hữu sông Hoàng Long (Chợ Lê) đến ngã tư Lê (giao đường ĐT.477C)	3.500
2.2	Đoạn 2: Từ Ngã tư Lê (giao đường ĐT.477C) đến hết đất xã Gia Phong (giáp xã Thanh Sơn)	2.500
3	Đường trục xã Gia Minh cũ: Từ Trạm Bơm Gia Minh đến đê Bắc Rịa	
3.1	Đoạn 1: Từ Trạm Bơm Gia Minh đến ngã 4 chợ Gia Minh (giao đường vào khu du lịch Kênh Gà - Động Vân Trình)	1.200
3.2	Đoạn 2: Từ Ngã 4 chợ Gia Minh (Giao đường vào khu du lịch Kênh Gà - Động Vân Trình) đến Xóm 1 Lỗi Sơn (Núi con Mèo)	1.000
4	Đường liên thôn Minh Đường - An Hòa: Từ Đường ĐT477C đến Đê Hữu sông Hoàng Long (Đình làng Chĩnh Đồn)	900
5	Phía trong đê hữu Hoàng Long: Từ Núi Mỗ (giáp đất xã Thanh Sơn) đến đường rẽ vào Trường THPT Gia Viễn C (Ấu Lê)	
5.1	Đoạn 1: Từ Núi Mỗ (giáp đất xã Thanh Sơn) đến gặp đường ĐT477C	900
5.2	Đoạn 2: Từ đường ĐT477C đến đường rẽ vào Trường THPT Gia Viễn C (Ấu Lê)	800
6	Đường vào xóm Đông Thắng: Từ đường ĐT477c đến giáp xóm Đông Thắng	800
7	Đường vào Đảng ủy xã Gia Phong: Từ đường ĐT477C đến nhà ông Vương xóm Nam Ninh	800
8	Các tuyến đường vào thôn Lạc Thiện	
8.1	Đoạn 1: Từ đê hữu Hoàng Long đến Trạm biến thế thôn Lạc Thiện	800
8.2	Đoạn 2: Từ đê hữu Hoàng Long đến thôn Lạc Thiện	800
8.3	Đoạn 3: Từ đường ĐT477C đến thôn Lạc Thiện	800
9	Đường Đồng Vải: Từ cửa nhà ông Tâm đến Chợ Lạc Khoái mới	800
10	Phía Đông, Nam khu chợ Lạc Khoái mới	800
11	Đường vào chùa Hưng Khánh: Từ Đường ĐT477C đến hết đất chùa Hưng Khánh	800
12	Đê bắc sông Rịa	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
12.1	Đoạn 1: Từ Đầu thôn Mai Sơn đi Gia Phong đến Trạm bơm số 4	900
12.2	Đoạn 2: Từ Trạm bơm số 4 đến Xóm 1 Lỗi Sơn (Núi con Mèo)	800
13	Khu đồng Cổng Ngãi: Từ Giáp Khu dân cư Lạc Khoái đến Mường tiêu khu Đồng Vài	800
14	Khu đồng Cổng Ngãi còn lại	800
15	Đường vào thôn Ngọc Động: Từ đường ĐT477C đến đầu xóm 2, xóm 3 Ngọc Động	800
16	Đường đi chợ Chòm: Từ đường ĐT477C đến đê Bắc Rịa (xóm 1 Ngọc Động)	800
17	Đường lên núi con Mèo: Từ đường ĐT477C đến Núi Con Mèo	800
18	Đường vào Mỏ đá Thảo Anh Gia Sinh: Từ đê sông Hoàng Long đến Mỏ đá Thảo Anh Gia Sinh	700
19	Khu dân cư xóm Lò (Giáp Kênh Gà, Gia Thịnh)	700
20	Khu dân cư Đồng Kênh	2.000
21	Khu Tái định cư Gia Lạc	2.000
22	Khu dân cư còn lại	600
23	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:	
23.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	4.500
23.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	4.000
23.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	3.000
23.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	2.500

73. Xã Nho Quan

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường ĐT.477	
1.1	Từ Cầu Nho Quan đến ngõ cổng Chợ dưới mới	22.000
1.2	Từ Ngõ cổng Chợ dưới mới đến Nút giao đường Phước Long	18.000
1.3	Từ Nút giao đường Phước Long đến Ngã tư đường du lịch Cúc Phương	16.000
1.4	Từ Ngã tư đường du lịch Cúc Phương đến Kênh Phong Thành (bờ máng nổi)	13.000
1.5	Từ Kênh Phong Thành (bờ máng nổi) đến Hết đất Nho Quan (giáp Yên Trị, Phú Thọ)	10.000
2	Đường Lương Văn Thăng (12B cũ)	
2.1	Từ Ngã tư bến xe đến Bảng tin Phong Lạc	18.000
2.2	Từ Bảng tin Phong Lạc đến Nút giao đường Trương Hán Siêu(đường rẽ Liêu Hạ)	15.000
2.3	Từ Nút giao đường Trương Hán Siêu (đường rẽ Liêu Hạ) đến Đường rẽ làng Ngải	12.000
2.4	Từ Đường rẽ làng Ngải đến Nút giao đường 12B (vòng xuyên CCN Văn Phong)	8.000
3	Đường 12B	
3.1	Từ Nút giao đường 12B (vòng xuyên CCN Văn Phong) đến Cầu Sui	8.000
3.2	Từ Nút giao đường 12B (vòng xuyên CCN Văn Phong) đến Cầu Lập Cập	7.000
4	Đường Đình Tắt Miễn	
4.1	Từ Bưu điện đến Nút giao đường Lương Văn Tụy (ngã tư Phong Lạc)	8.500
4.2	Từ Nút giao đường Lương Văn Tụy (ngã tư Phong Lạc) đến Hết KDC Phong Nhất	7.000
5	Đường Thanh Niên: Từ Đường 477 (đài truyền thanh Nho Quan) đến Giao đường Lương Văn Tụy	5.000
6	Đường làng Bái	
6.1	Từ Đường 477 đến Hết trường mầm non TT Nho Quan (cũ)	4.500
6.2	Từ Hết trường mầm non TT Nho Quan (cũ) đến Sân vận động phố Bái	3.000
6.3	Từ Hết sân vận động phố Bái đến Đường 477 (cửa hàng dược)	2.500
7	Đường ngõ 158 đường Thiên Quan (đường chợ Nho Quan cũ)	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
7.1	Từ Bến xe khách Nho Quan đến Đường rẽ trường Tiểu học Nho Quan	6.000
7.2	Từ Đường rẽ trường Tiểu học Nho Quan đến Nhà bà Vận	5.000
8	Ngõ 252 đường Thiên Quan	
8.1	Từ Đường 477 đến Ngã 3 chợ Nho Quan	6.500
8.2	Từ Ngã 3 chợ Nho Quan đến Đê Năm Căn	5.000
9	Đường Lương Văn Tụy: Từ Đường 477 (chân cầu Nho Quan) đến Bảng tin Phong Lạc	6.500
10	Đường Nguyễn Văn Hoan	
10.1	Từ Đê năm căn (đầu hồ Vạn Sào) đến Cổng làng Sào Thượng	7.000
10.2	Từ Cổng làng Sào Thượng đến Giao đường Lương Văn Thăng	7.500
11	Đường Trương Hán Siêu: Từ Giao đường Lương Văn Thăng (ngã 4 rẽ Trung tâm giáo dục thường xuyên) đến Đường ĐT.477	7.300
12	Đường Hoàng Long (đường nội thị tuyến 16)	
12.1	Từ Giao đường Lương Văn Thăng đến Giao đường Trương Hán Siêu	6.000
12.2	Từ Giao đường Trương Hán Siêu đến Ngã tư đường du lịch Cúc Phương	5.000
13	Ngõ 290 đường Thiên Quan (vào chợ Nho Quan mới): Từ Đường ĐT.477 đến Cổng chợ mới	7.500
14	Khu dân cư Phong Nhất	6.000
15	Khu dân cư khu vực chợ mới	4.500
16	Đường Phước Long	
16.1	Từ Điểm nối đường ĐT 477 (giáp đất ông Xuyên) đến Giáp khu dân cư Đồng Tâm - Nam Giang (nhà ông Diện)	5.000
16.2	Từ Giáp khu dân cư Đồng Tâm - Nam Giang (nhà ông Diện) đến Giao đường Hoàng Long	5.500
17	Khu dân cư Đồng Tâm - Nam Giang (đường nội bộ khu dân cư)	2.500
18	Khu dân cư bóm đường đê năm căn	2.500
19	Khu dân cư Tân Nhất - Xã Lạng Phong cũ	8.000
20	Khu dân cư Thượng Đồng - Xã Văn Phong cũ (đường phân lô 15m)	7.000
21	Đường du lịch Cúc Phương	
21.1	Từ Ngã tư giao đường ĐT477 (chợ đồng Phong) đến Đường rẽ núi Cối	6.000
21.2	Từ Đường rẽ núi Cối đến Giáp đất xã Cúc Phương	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
22	Đường Hoàng Long kéo dài	
22.1	Từ Giao đường du lịch Cúc Phương đến Giao đường QL 12B	4.500
22.2	Từ Giao đường QL 12B đến Hồ Yên Quang	4.000
23	Đường trục qua UBND xã Lạng Phong cũ từ Đê Năm Căn đến Đường Lương Văn Thăng	5.000
24	Các tuyến đường trục xã	
24.1	Từ Trạm Y tế xã đến Đường du lịch Cúc Phương	3.000
24.2	Từ Đường Lương Văn Thăng kéo dài đến Trạm bơm Tràng An	2.000
24.3	Từ Đường 12B đến Thôn Thượng Đồng	2.000
24.4	Từ Cổng làng Sào Thượng đến Đê Năm Căn	2.000
25	Đường dây 2 khu đấu giá sau cây xăng Đồng Phong	5.000
26	Khu đất đấu giá tại khu dân cư thôn Phong Lai 2	8.000
27	Khu dân cư Phong Thành	5.000
28	Khu dân cư Nam Phong Lai 2	8.000
29	Khu Dân cư Sào Thượng	
29.1	Vị trí bám tuyến đường 28m	10.000
29.2	Vị trí bám tuyến đường 17m	8.000
30	Khu dân cư trước trường Trung cấp nghề	8.000
31	Khu dân cư Thăng Long - Xã Đồng Phong	
31.1	Vị trí bám tuyến đường rộng 17m	10.000
31.2	Vị trí bám tuyến đường rộng 15m	8.000
32	Các khu dân cư còn lại	
32.1	Vị trí bám tuyến đường bề rộng $\geq 7\text{m}$	1.500
32.2	Vị trí bám tuyến đường bề rộng $\geq 5\text{m} - < 7\text{m}$	1.200
32.3	Vị trí bám tuyến đường bề rộng $\geq 3,5\text{m} - < 5\text{m}$	1.000
32.4	Vị trí bám tuyến đường bề rộng $< 3,5\text{m}$	800

74. Xã Gia Lâm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường 479	
1.1	Từ Đoạn từ cầu Na (xã Gia Lâm cũ) đến Trường mầm non xã Gia Lâm cũ	3.000
1.2	Từ Trường mầm non xã Gia Lâm cũ đến Ngã tư đường Khả La	3.000
1.3	Từ Ngã tư đường Khả La đến hết xã Xích thổ cũ	3.000
2	Đường đê Lợi Hà (sông Na) xã Gia Lâm: Từ Cầu Na đến Đường rẽ vào thôn 6	1.500
3	Từ cổng làng Hùng Sơn đến Cổng ông Ta thôn Hùng Sơn xuống ngã tư đập tràn thôn 4	800
4	Từ cổng công ty Nam Anh Tú thôn Quyết Thắng đi Gia Hưng	800
5	Đường trục xã	
5.1	Đường liên xã: Từ đường 479 (cổng ông Hanh thôn Hùng Sơn) đến Cổng hộ Ông Làng thôn Đông Minh, Ông Lâm thôn Xuân Long đi xã Gia Tường	1.000
5.2	Từ Đường Tỉnh lộ 479 đến Cổng trường cấp II Gia Sơn	1.000
5.3	Từ Đường 479 Bưu điện xã Gia Lâm đến nhà ông Nguyễn Ngọc Nhị thôn 8, trạm bơm kim đôi	2.000
5.4	Từ Đường 479 cổng làng Khả La đến nhà ông Lý Đức Thiện ngã 3 thôn 3	2.000
5.5	Từ Đường từ đường 479 cửa ông Bản thôn 1 (đít ngựa) đến ngã tư Long Sàng thôn 4	2.000
5.6	Từ Đường 479 từ siêu thị Yên anh thôn 7 đến ngã tư Long Sàng thôn 4	2.000
5.7	Từ Đường 479 cầu na thôn 10 đến xã Gia Tường (Gia Thủy cũ)	2.000
5.8	Từ Đường 479 ngã 3 ông Long GD HTX Gia Lâm cũ đến nhà ông Trần Văn Quý thôn 2	2.000
5.9	Từ Đường cổng ông Làng thôn Đông Minh Đi qua cổng trường Mầm non Gia sơn đến bà Lắm thôn Xuân Long	1.000
6	Đường trục thôn	
6.1	Từ đường 479 đi Đình Sào Long đến Hộ nhà ông Lâm thôn Xuân Long	700
6.2	Từ Cổng làng thôn Hạnh Phúc đến Đập tràn sùng thôn Hạnh Phúc	700
7	Đường trục chính của xã	1.000
8	Đường trục thôn	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
9	Các thôn còn lại	500
10	Các Khu đấu giá	
10.1	Cổng trường cấp II Gia Sơn	1.100
10.2	Khu đấu giá (khu dân cư dãy trong) xã Gia Sơn cũ	700
10.3	Khu cầu Đền vào nhà máy gạch Gia Lâm cũ, dãy trong	4.000
10.4	Khu Đồng Sung Gia Lâm cũ (dãy trong)	4.000

75. Xã Gia Tường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường 477: Từ đường rẽ Phú Sơn đến Cầu Đế	6.000
2	Đường 479	
2.1	Từ Ngã Ba Chạ đến hết cầu Na	4.000
2.2	Từ ngã tư đường rẽ vào xưởng gốm đến giáp đất xã Gia Lâm	3.000
3	Đường trục chính xã Gia Tường	
3.1	Từ Cầu Canh Bàu đến Nhà văn hoá Ngọc Sơn	3.000
3.2	Từ Nhà văn hoá Ngọc Sơn đến giáp đất ông Thanh thôn Mỹ Lộc	2.500
3.3	Từ đất ông Thanh thôn Mỹ Lộc đến giáp đất ông Tình, ông Lương thôn Mỹ Thịnh	2.500
3.4	Từ giáp đất ông Doanh thôn Mỹ Thượng đến giáp đất xã Gia Lâm (đường 479)	2.500
3.5	Từ đất ông Lực thôn Chùa đến Giáp đất ông Doanh thôn Mỹ Thượng	2.000
3.6	Từ đất ông Lực thôn Chùa đến đường đi Đập Ông Thử thôn 7 Gia Lâm	1.500
3.7	Từ đường 477 giáp nhà ông Thái thôn Thống Nhất đến Cửa hàng điện thoại Anh Hậu	1.500
3.8	Từ Cửa hàng điện thoại Anh Hậu đến Đê Đức Long giáp nhà ông Hăng	1.500
3.9	Từ giáp nhà ông Thiện thôn Cao Thắng đến nhà ông Đức thôn Cao Thắng	1.000
3.10	Từ nhà ông Cường thôn Mỹ Thịnh đến giáp xã Gia Lâm	1.000
3.11	Từ đường 477 đến chợ Đế xã Gia Tường	2.500
4	Đường liên xã Phú Sơn - Gia Tường: Từ Đường 477 đi thôn Lạc 1 đến Thôn Sơn Cao, xã Gia Tường	1.500
5	Đường trục xã đoạn qua thôn An Nội: Từ Đường 477 đến đường 479	1.500
6	Đường móng châu: Từ Đường trục xã giáp nhà ông Toàn thôn Thống Nhất đến Đầu núi Lóng thôn Cổ Định	1.500
7	Đường trục xã: Từ Đường trục xã giáp nhà ông Tường thôn Hiền Quan 1 đến giáp đất nhà ông Tuyền thôn Cổ Định	1.000
8	Đường cột cờ: Từ Điểm canh đê Đức Long đến đầu núi hang ma thôn Thần Lũy	1.500
9	Đường đê Lợi hà (sông Bôi): Từ Cửa nhà ông Tính thôn Nho Phong đến Đầu núi Cóc thôn Thần Lũy	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
10	Đường đê Lợi Hà (sông Hoàng Long)	
10.1	Từ đường 477 đến Cổng Mất bạc thôn Sơn Lũy	1.500
10.2	Từ Đầu núi Cóc đến Cổng Mất bạc thôn Sơn Lũy	1.000
11	Khu dân cư trung tâm phía Tây đường 479, thôn Mỹ Quế xã Gia Tường	3.500
12	Khu dân cư thôn Thống Nhất, xã Gia Tường	3.500
13	Khu dân cư thôn Phú Thịnh	3.000
14	Khu dân cư Bến Nụ	3.000
15	Các vị trí bám tuyến đường có bề rộng từ 7m trở lên	1.500
16	Các vị trí bám tuyến đường có bề rộng từ 5m - 7m	1.000
17	Các vị trí bám tuyến đường có bề rộng từ 3,5m - 5m	650
18	Các vị trí bám tuyến đường có bề rộng dưới 3,5m	500

76. Xã Phú Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường 477	
1.1	Từ đầu cầu Nho Quan đến Ngã ba xã Phú Sơn	8.000
1.2	Từ Ngã ba xã Phú Sơn đến Ngã ba Chạ	7.000
2	Đường 479B	
2.1	Từ đường ĐT477 đến đường rẽ vào trường Tiểu học Phú Sơn	10.750
2.2	Từ đường rẽ vào trường tiểu học Phú Sơn đến đường rẽ vào thôn Lạc Bình 2	5.500
2.3	Từ đường rẽ vào thôn Lạc Bình 2 đến Ngã ba Thạch La	7.000
2.4	Từ Ngã 3 Thạch La đến đường đi An Bình, Phú Thọ	4.500
3	Các lô đất dãy trong Đường 479B thuộc khu dân cư Đồng Bông	5.000
4	Từ đường kết nối từ ĐT477 đi qua xóm 1 đến đường ĐT479B	5.000
5	Đường trục xã Phú Sơn	
5.1	Từ đường ĐT 477 đến đường trục thôn 4 giáp nhà bà Phương	1.500
5.2	Từ Ngã ba Thạch La đến Ngã ba rẽ vào núi Hồ Lô	900
5.3	Từ Ngã ba rẽ vào núi Hồ Lô Đi qua thôn Đầm Rừng đi Yên Trị Phú Thọ	900
5.4	Từ đường kết nối từ ĐT 479B qua sân thể thao trung tâm xã Đi Thạch La	600
6	Đường Đê Hiền Quan Phú Sơn đi Thanh Sơn: Từ đường ĐT 477 đi qua thôn Hiền Quan đến Đê Ráng xã Thanh Sơn	1.300
7	Đường thôn Bình An: Từ Đường ĐT 477 đến Nhà thờ xứ Vô Hốt	2.500
8	Đường xóm 3, đường xóm 4: Đường ĐT477 đến Đê chùa Cơi	1.300
9	Đường trục chính liên thôn, xóm còn lại	900
10	Đường trục thôn, xóm	600
11	Đường nhánh thôn, xóm còn lại	500
12	Khu dân cư Liên Phương- Đồi Mây	5.500
13	Khu dân cư Đồng Nổ	5.000
14	Tuyến đường liên thôn: Từ đường kết nối từ ĐT 479 qua thôn 1, thôn 3, thôn 4 Đồi Bò đến Thôn Vệ Chùa	1.000
15	Đường liên xã Phú Sơn - Gia Tường: Từ đường ĐT 477 qua thôn Lạc 1 đến thôn Sơn Cao xã Gia Tường	1.300

77. Xã Cúc Phương

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường 12B: Từ giáp xã Nho Quan đến cầu Mỹ	4.500
2	Đường du lịch Cúc Phương	
2.1	Từ giáp địa phận xã Nho Quan đến Đường rẽ Hồ 4 Yên Quang	2.500
2.2	Từ Đường rẽ Hồ 4 Yên Quang đến Chân dốc Sườn Bò	2.200
2.3	Từ Chân dốc sườn bò đến Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương	2.000
2.4	Từ Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương đến Cổng khu du lịch Cúc Phương	2.000
2.5	Từ Ngã 3 Đường rẽ vào UBND xã Cúc Phương đến Bưu điện Cúc Phương	1.500
2.6	Từ Bưu điện Cúc Phương đến Đường rẽ ao lươn	1.600
3	Đường xã	
3.1	Từ Đê Năm Căn: Đoạn từ đường 12 đến Đại lộ Hoa Lư	1.500
3.2	Từ vòng xuyên đại lộ Hoa Lư đến Đường du lịch Cúc Phương (Thôn Xuân Viên)	1.000
3.3	Từ vòng xuyên đại lộ Hoa Lư đến Đường du lịch Cúc Phương (Thôn Tiên Phương 2)	800
4	MBQH đấu giá khu dân cư thôn Đồng Tâm	
4.1	Các lô bám đường du lịch Cúc Phương	4.600
4.2	Các lô còn lại trong dân cư	3.500
5	Đường Đại lộ Hoa Lư: Từ giáp xã Nho Quan đến Giáp xã Phú Long	4.000
6	Đường liên xã: Từ chân giốc sườn Bò đến giáp xã Phú Long	800
7	Khu vực nông thôn còn lại	
7.1	Đường trục chính của xã	700
7.2	Đường trục thôn	500
7.3	Các đường thôn còn lại	300

78. Xã Phú Long

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đại lộ Hoa Lư: Từ xã Phú Long đến xã Cúc Phương	4.000
2	Quốc lộ 45	
2.1	Từ Giáp đất Quỳnh Lưu đến Ngã tư đường vào đền Cô bé Ao Bèo (Quyết - Tuyền)	3.600
2.2	Từ Ngã tư đường vào đền Cô bé Ao Bèo (Quyết - Tuyền) đến Đường vào công viên động vật hoang dã	3.600
2.3	Từ Đường vào công viên động vật hoang dã đến Giáp Thanh Hóa	2.250
3	Đường du lịch Cúc Phương: Trên địa bàn xã Phú Long	1.650
4	Đường Du lịch Núi Đỉnh- Cúc Phương	
4.1	Từ Giáp đất Quỳnh Lưu đến Đường vào công viên động vật hoang dã	1.800
4.2	Từ Đường vào công viên động vật hoang dã đến Ngã ba Dốc Bệu	1.400
4.3	Từ Ngã ba Dốc Bệu đến Giáp Cúc Phương	1.250
5	Đường 479D: Từ Ngã ba Dốc Bệu đến Quốc lộ 45-Trại Ngọc (Phú long)	1.250
6	Khu tái định cư Phùng Thượng (Các lô còn lại chưa giao tái định cư)	
6.1	Nằm trên mặt tuyến đường Phùng Thương - Phùng Thượng - Thanh Sơn (Hang Trăn - Nước Rộ)	6.000
6.2	Các vị trí còn lại	5.500
6.3	Khu tái định cư Phú Long (Các lô còn lại chưa giao tái định cư)	5.500
6.4	Khu tái định cư Thường Sung (Nằm trên mặt đường Sầm - Sạng Vóng)	6.500
7	Khu dân cư thôn Vện (Xóm 1) (KDC mới)	
7.1	Mặt đường trục thôn 1 (Giáp Quỳnh lưu - Hồ Đá Lải)	5.500
7.2	Các vị trí còn lại	4.500
7.3	Khu trung tâm mới (KDC mới)	4.500
7.4	Khu dân cư thôn 5 (KDC mới)	4.500
8	Đường Công viên: Từ Quốc lộ 45 đến Đường Du lịch Núi Đỉnh- Cúc Phương	2.000
9	Đường Sầm - Sạng - Vóng: Từ Đường Phùng Thượng (Đường Du lịch Núi Đỉnh - Cúc Phương) đến Đường du lịch Cúc Phương	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
	(Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương, bản Đồng Chảo, xã Kỳ Phú)	
10	Đường Nông trường Đồng Giao đi Phùng Thượng	
10.1	Từ Khe Gôi đến Quốc lộ 45	1.150
10.2	Từ Quốc lộ 45 đến Đường Phùng Thượng (Trung Tâm)	1.150
11	Tuyến đường trực qua thôn 5, thôn 6 - Phường Tam Điệp: Từ Quốc Lộ 45 đến Giáp Phường Tam Điệp	1.500
12	Tuyến đường từ bản Ao Lươn - Thanh Hoá: Từ Đường Du lịch Núi đỉnh Cúc Phương (Ông Thuận - Ao Lươn) đến Giáp Tỉnh Thanh Hoá	1.500
13	Tuyến đường từ Phùng Thượng - Thanh Sơn (Hang Trăn - Nước Rộ): Từ Đường Du lịch Núi đỉnh Cúc Phương (Gần cổng chào công ty Yên Phú đến Đập Hăng Chăn - Nước Rộ (Xã Thanh Sơn)	1.500
14	Đường đi Thung Trầu: Từ Đường Du lịch Núi đỉnh Cúc Phương (Nhà Ông Thân Bản Mết) đến ngã 3 Cúc Phương	1.500
15	Đường sân golf đi Yên Thành xã Quỳnh Lưu: Từ Cổng sân golf Trảng An đến Ngã 3 thôn Yên Thành, xã Quỳnh Lưu	1.500
16	Đường đi hồ Thường Sung: Từ Ngã 3 giao với đường Săm - Sạng Vóng đến đi Hồ Thường Sung	1.500
17	Đường liên xã Quỳnh Lưu - Yên Sơn - Phú Long: Từ Giáp Quỳnh Lưu đến Kết nối với đường Nông trường Đồng giao đi Phùng Thượng	1.000
18	Đường trực thôn	600
18.1	Đường trực thôn 1	
18.1.1	Từ Giáp Quỳnh Lưu (Làng Sòng Xanh) đến Chân Hồ Đá Lải	
18.1.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Phú) đến Chân hồ Đá Lải (ông Duy)	
18.1.3	Từ Quốc lộ 45 (Cầu tràn) đến Giao với đường từ QL12B đi hồ Đá Lải	
18.2	Đường trực thôn 2	
18.2.1	Từ Quốc lộ 45 (ông Thuận) đến Kết nối đường Thôn 1 (bà Giang)	
18.2.2	Từ Ông Diệu đến Đền Ao Bèo	
18.3	Đường trực thôn 3	
18.3.1	Từ Quốc lộ 45 (ông Quyết) đến bà Tạo	
18.3.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Liệu) đến Ông Ký	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
18.3.3	Từ Quốc lộ 45 (Minh Cúc) đến ông Trình	
18.3.4	Từ Trường mầm non khu B đến bà Thanh	
18.3.5	Từ Thủy Cường đến bà Yên	
18.3.6	Từ Quốc lộ 45 (Bích tuyến) đến bà Luyến	
18.3.7	Từ Bà Luyến đến ông Lai (thêu)	
18.3.8	Từ Quốc lộ 45 (Thường) đến ông Hùng Nhung	
18.3.9	Từ Quốc lộ 45 (Hiếu) đến Nghĩa Trang Ao Bèo	
18.4	Đường trục thôn 4	
18.4.1	Từ Quốc lộ 45 (ông Hùng) đến Ông Tráng	
18.4.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Thuật) đến Ông Thìn	
18.5	Đường trục thôn 5	
18.5.1	Từ Ông Bạ (Thôn 5) đến Đập Cóc (Thôn 8)	
18.5.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Thụy) đến Núi Đỏ	
18.6	Đường trục thôn 7: Từ Quốc Lộ 45 (Nhà Bà Thủy) đến Thung Khế (Ông Vũ)	
18.7	Đường trục thôn 8	
18.7.1	Từ Quốc lộ 45 (Bà Lĩnh) đến Kho K80D (ông Huân)	
18.7.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Giang) đến Cổng kho K80C	
18.7.3	Từ Ông Thắng đến Đập Cóc	
18.8	Đường trục thôn 9	
18.8.1	Từ Quốc lộ 45 (ông Cương) đến ông Dật	
18.8.2	Từ Quốc lộ 45 (bà Nhượng) đến ông Ba (suối)	
18.9	Đường bản Xăm đi bản Sạng: Từ Đường du lịch Bái Đính - Cúc Phương (nhà ông Trường) đến Đại lộ Hoa Lư (nhà ông Thúc)	
18.10	Đường vào bản Sạng: Từ Đại lộ Hoa Lư (nhà ông Việt) đến Cuối bản Sạng	
18.11	Đường bản Cả đi bản Sau: Từ Đường du lịch Núi Đính Cúc Phương (Ngã 3 đẹn Láo - nhà ông Lượng) đến Ngã 3 cây ổi (nhà văn hóa bản Sau)	
18.12	Đường bản Cả đi bản Tân Phú: Từ Ngã 3 đẹn Co (nhà ông Ngừ) đến Ngã 3 Tân Phú (nhà ông Liêm)	
18.13	Đường đi tram bơm Tân Phú: Từ Đường 479D (nhà văn hóa bản Tân Phú) đến Nhà ông Quang (Tân Phú)	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
18.14	Đường bản sau đi bản Ao Lươn: Từ Đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (Ngã 3 Hồng Kỳ (UBND xã) đến Ngã 3 bản Ao Lươn (nhà ông Tuyên)	
18.15	Đường bản Ao đi bản Cả: Từ Đường 479D (Nhà ông Duy) đến Hồ bản Cả	
18.16	Đường đi Thung Lâu: Từ Đường 479D (Nhà ông Thân) đến Thung Lâu	
18.17	Đường Bản Mết: Từ Đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (Ngã 3 trạm điện bản Mết -nhà ông Chính) đến Ngã 3 đi hồ Mết trên	
18.18	Đường đi Hồ bản Mết: Từ Đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (Nhà Ông Tân) đến Giao với đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (Ngã 3 dốc Mùng - Nhà ông Thắng Huệ)	
18.19	Đường đi vào Trại lợn Khánh An: Từ Đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (nhà ông Tạo) đến Trại lợn Khánh An	
18.20	Đường đi đội 12: Từ Đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (Ngã 3 trại Gấu) đến Nhà ông Tới (mỏ Vạn Ninh)	
19	Đường trục thôn còn lại	500

79. Xã Thanh Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường 12B: Giáp xã Cúc Phương đến giáp xã Quỳnh Lưu	8.000
2	Đường trục xã Thanh Sơn: Từ đường 12B đến đường 479E	5.000
3	Đường 479E: Từ Đê Hữu Hoàng Long đến Đê Bắc Sông Rĩa	3.500
4	Đê Bắc Sông Rĩa: Từ Giáp xã Quỳnh Lưu đến Giáp xã Gia Phong	3.500
5	Đê hữu Hoàng Long: Từ Giáp xã Cúc Phương đến Giáp xã Gia Phong	1.500
6	Đường liên xã Cúc Phương, Thanh Sơn, Quỳnh Lưu	2.500
7	Ngã tư Thành Tây, Thành Bắc qua đường 12B đến Vân Trung, Vân Trình đến giáp xã Gia Phong (Đường kênh gà - Vân trình)	1.500
8	Đường trục Nối (các thôn xã Văn Phú cũ) đoạn từ Quốc lộ 12B đến đường liên xã Quỳnh Lưu, Thanh Sơn, Cúc Phương	1.500
9	Đường nối từ Đường Trục xã Thanh Sơn (Trạm y tế) đến đê Bắc Sông Rĩa)	3.500
10	Đường từ đê Hoàng Long đến Thôn 4 nhà thờ Đồng Đình	1.500
11	Đường từ cầu 30 UBND xã Thanh Sơn đến giáp xã Quỳnh Lưu	1.300
12	Đường từ 12B đến ngã 3 nhà văn hoá thôn Mèn	1.500
13	Đường trục xã Sơn Thành (cũ): Từ Trạm bơm Sơn Thành đến Cống Sầy	750
14	Đường từ cầu Lạc đến Sân vận động thôn Mèn	750
15	Đường 479E (khu thôn Làng đi thôn Dừng)	1.200
16	Đường kênh gà Vân Trình: Từ đoạn Đê Hữu Hoàng Long đến xã Gia Phong	3.500
17	Đường tránh lũ Thượng Hòa - Sơn Thành - Thanh Lạc (Kênh Thống Nhất)	1.200
18	Đường trục thôn	700
19	Các thôn còn lại	500
20	Khu dân cư Sào Lâm	5.000
21	Khu dân cư Cửa Trì thôn Vân Trung	5.000
22	Khu dân cư Ao Sách thôn Hữu Thường	5.000
23	Khu dân cư Sách Cản thôn Vân Trình	5.000
24	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang từ 7,5m đến 10m	5.000
25	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang đường từ 10m đến dưới 15m	7.000
26	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang đường từ 15m đến dưới 20m	10.000

80. Xã Quỳnh Lưu

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường 12B	
1.1	Từ giáp xã Thanh Sơn (Cầu Láo) đến Ngã tư Đất Đỏ	8.000
1.2	Từ Ngã tư Đất Đỏ đến Cổng Lữ đoàn 202	9.000
1.3	Từ Cổng Lữ đoàn 202 đến Km 16+300	8.500
1.4	Từ Km 16+300 đến Bưu điện Quỳnh Sơn	9.000
2	Quốc lộ 45: Từ Ngã ba Quỳnh Lưu đến hết đập tràn hồ Đồng Chương (giáp xã Phú Long)	3.600
3	Quốc lộ 38B (Đường 12C Anh Trỗi cũ)	
3.1	Từ Ngã ba Anh Trỗi (Đường 12B) đến Cầu Bến Nhảy	5.400
3.2	Từ Cầu Bến Nhảy đến Giáp phường Tây Hoa Lư	4.500
4	Tỉnh lộ 479E: Từ Đường 12B (Qua Công an xã) đến Cầu Quỳnh	7.000
5	Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương	
5.1	Từ giáp đường 12B đến MBQH Khu dân cư Hàm Rồng	2.500
5.2	Từ MBQH Khu dân cư Hàm Rồng đến Giáp xã Phú Long	2.000
5.3	Từ Ngã tư Đất Đỏ đến hết đất xã Quỳnh Lưu (Giáp phường Tây Hoa Lư)	2.000
6	Đường trục xã	
6.1	Từ Quốc lộ 38 đến Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương	1.500
6.2	Từ Đường 12B (Nhà ông Tuyển) đến đường Hang Tiên - Hết đất xã Quỳnh Lưu (giáp xã Phú Long)	1.500
6.3	Từ Đường 12B (Nhà ông Túc) đến Hồ Đồng Liềm (đi xã Phú Long)	1.500
6.4	Từ Đường 12B (Cổng làng Sòng Sanh) đến Quốc lộ 45 (Đập tràn hồ Đồng Chương)	1.500
6.5	Từ Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương (Đồi Bé) đến giáp phường Tây Hoa Lư	1.500
6.6	Từ Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương (Nhà ông Thao) đến Cổng chào làng Sỏi (Đến dốc chăn nuôi)	1.500
6.7	Từ Đường 12B (Nhà Minh Hương) đến hết đất nhà ông Thịnh (Giáp phường Yên Sơn)	1.500
6.8	Từ Đường 12B (Cổng làng Lai Các) đến Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
6.9	Từ Đường 12B (Hội Tiến 1 - Nhà Hà Dung) đến Quốc lộ 38	1.500
6.10	Từ Ngã tư bà Nhượng (Ngã tư Hội trường thôn Đồi Thông) đến Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương	1.500
6.11	Từ Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương (Qua Hội trường thôn Lộc Ân) đến giáp xã Thanh Sơn	1.500
6.12	Từ Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương (Cầu Kho) đến giáp xã Thanh Sơn	1.500
6.13	Từ Đường 12B (Qua cổng chợ Rịa) đến nhà ông Hải thôn Chợ Rịa	1.500
6.14	Từ Đường 12B (Nhà Tâm Thủy - Qua đồi thông - Hàm Rồng) đến hết thôn Yên Sơn (Giáp xã Thanh Sơn)	1.500
6.15	Từ Đường 12B (Chùa Tiếu) đến thôn Yên Thịnh - Yên Thành - Yên Sơn	1.500
7	Đường trục thôn	700
8	Các thôn còn lại	500
9	Khu dân cư Vườn Lang	5.000
10	MBQH Khu dân cư Hàm Rồng	
10.1	Tuyến đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương	7.000
10.2	Các tuyến đường rộng 10,5m	6.500
10.3	Các tuyến đường rộng 7m	5.000
11	Khu dân cư bám đường Quốc lộ 12B đến Nhà máy gạch sông Chanh: Các tuyến đường rộng 7m	6.000

81. Xã Yên Khánh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Quốc lộ 10	
1.1	Từ ngã 3 đường vào Trường Trung học phổ thông Yên Khánh B đến hết Bưu điện Khánh Cư	13.000
1.2	Từ hết Bưu điện Khánh Cư đến giáp ngã ba đường Quốc lộ 10 và đường 483	11.000
1.3	Từ giáp ngã ba đường Quốc lộ 10 và đường 483 đến giáp Đường Chùa Chè	8.500
1.4	Từ giáp Đường Chùa Chè đến hết địa phận xã Yên Khánh	9.000
2	Đường ĐT 483	
2.1	Từ giáp ngã ba đường Quốc lộ 10 đến ngã ba Khánh Vân cũ (Hết đất ông Hiệp)	11.000
2.2	Từ ngã ba Khánh Vân cũ (hết đất ông Hiệp) đến hết Cống đầm Vít	12.000
2.3	Từ cống Đầm Vít đến hết ngã tư đường vào trụ sở Công an xã Yên Khánh	14.000
2.4	Từ hết ngã tư đường vào trụ sở Công an xã Yên Khánh đến ngã tư đường vào trung tâm y tế Yên Khánh	15.000
2.5	Từ ngã tư đường vào trung tâm y tế Yên Khánh đến giáp ranh xã Khánh Nhạc	13.000
3	Đường 481B (Đường 58 cũ)	
3.1	Từ ngã 3 Thông đến đất nhà ông Nhuận (Giáp khu tái định cư Xuân Dương)	3.500
3.2	Từ nhà ông Hải đến giáp đường tỉnh 480C	3.000
3.3	Từ ngã 3 Thông (giáp đất ở nhà ông Đức) đến hết xã Yên Khánh	3.500
4	Đường 480C	
4.1	Từ đường Quốc lộ 10 đến Trường Tiểu học Khánh Cư	4.000
4.2	Từ Trường Tiểu học Khánh Cư đến ngã 3 Nhà văn hóa thôn Yên Cư 1	3.800
4.3	Từ ngã 3 Nhà văn hóa thôn Yên Cư 1 đến Cầu Tràng cũ	3.000
4.4	Từ ngã 3 Nhà văn hóa thôn Yên Cư 1 đến Cầu Tràng mới	3.000
5	Đường Cầu Rào (ĐT 480B)	
5.1	Từ giáp Đường Lê Thánh Tông (ĐT483) đến giáp ngã 3 đường Khánh Ninh	8.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
5.2	Từ giáp ngã 3 đường Khánh Ninh đến ngã 3 đi Mả Tre	5.500
5.3	Từ ngã 3 đi Mả Tre đến Cầu Rào	4.300
6	Đường tỉnh 482G	5.000
7	Đường tỉnh 482C	
7.1	Từ giáp phường Đông Hoa Lư đến Cổng Cửa Quán	4.000
7.2	Từ Cổng Cửa Quán đến Cầu Sông Mới	3.000
8	Đường tỉnh 482E	
8.1	Từ giáp phường Đông Hoa Lư đến giáp ngòi T6	3.500
8.2	Từ Quốc lộ 10 đến đường tỉnh 482C	3.000
9	Đường tỉnh 480B	
9.1	Từ giáp ngã tư quốc lộ 10 đến đường xóm Đông Mai (hết đất ông Lai)	4.500
9.2	Từ đường xóm Đông Mai (hết đất ông Lai) đến giáp xã Khánh Thiện	3.500
10	Đường Hồng Tiến	
10.1	Từ ngã 3 hiệu sách đường 483 đến giáp Ngã tư quốc lộ 10	8.000
10.2	Từ đường 483 đến hết ngã tư ao cá thôn Thượng Tây	5.000
10.3	Từ hết ngã tư ao cá phố Thượng Đông đến giáp đường lên Mả tre (hết đất ông Vười)	3.000
11	Đường Triệu Việt Vương	
11.1	Từ ngã tư giáp đường 483 (đi Trung tâm Y tế Yên Khánh) đến ngã tư đường Lê Đại Hành (trung tâm y tế Yên Khánh)	8.000
11.2	Từ ngã tư đường Lê Đại Hành (trung tâm y tế Yên Khánh) đến ngã tư Quốc lộ 10	7.000
11.3	Từ ngã tư đường Lê Thánh Tông đến ngã 3 chùa Tây	4.300
12	Đường Phạm Cự Lượng: Từ giáp đường Lê Thánh Tông (ngân hàng NN cũ) đến ngã ba đường Vũ Duy Thanh (QL10)	3.500
13	Đường Vườn Chay: Từ giáp đường Lê Thánh Tông (dưới trạm X.Khẩu) đến ngã ba hết đất ông Vũ	3.500
14	Đường Khánh Ninh: Từ giáp đường Cầu Rào (DT480B) hướng đi UBND xã Khánh Ninh cũ đến ngã tư Đường Triệu Việt Vương (Cổng chùa Viêng)	3.400
15	Đường Làng Đa: Từ ngã tư đường Triệu Việt Vương (Cổng chùa Viêng) đến nhà ông Muôn	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
16	Đường Nam Giang: Từ ngã ba đường Làng Đa đến Đường ĐT 482C	3.500
17	Đường Trần Quốc Toản	
17.1	Từ giáp đường Lê Thánh Tông (ngõ ông Thiêm, ông Sinh) đến ngã 3 đường xuống trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn	3.400
17.2	Từ ngã tư đường 483 (trụ sở UBND TT cũ) đến ngã 3 đường Lê Đại Hành	4.500
18	Đường Khương Thượng	
18.1	Từ cầu Khương Thượng cũ đến cầu Khương Thượng mới	3.000
18.2	Từ cầu Khương Thượng cũ đến giáp nhà ông Lộc	3.500
18.3	Từ nhà ông Lộc đến Đường tỉnh 482C	3.000
19	Đường Mạc Đăng Dung : Từ giáp xã Khánh Nhạc đến giáp xã Khánh Hội	3.000
20	Đường Nguyễn Văn Giản: Từ BCHQS cũ đến ngã 3 Quốc lộ 10	7.000
21	Đường Lê Đại Hành	
21.1	Từ ngã ba đường Nguyễn Văn Giản (T11) đến ngã tư Đường Hồng Tiến	4.000
21.2	Từ đường Lê Đại Hành từ ngã tư Đường Hồng Tiến (hiệu sách) đến ngã ba giao đường Quyết Thắng	1.500
21.3	Từ hết ngã ba giao đường Quyết Thắng đến ngã tư Đường Triệu Việt Vương (Trung tâm y tế Yên Khánh)	3.500
21.4	Từ ngã tư đường Triệu Việt Vương (Trung tâm y tế Yên Khánh) đến ngã ba đường Khương Thượng (đê sông mới)	3.000
22	Đường Quyết Thắng: Từ ngã ba đường Lê Đại Hành đến Cầu Ngói	8.000
23	Đường nhánh đường Hồng Tiến	
23.1	Từ ngã 3 đường Hồng Tiến (nhà ông Hoàn) đến ngã tư giao đường Phạm Cự Lượng	2.200
23.2	Đường từ giáp CT KTCT thủy lợi đến hết đường (đi xuống phía nam)	2.200
24	Các trục đường nhánh đường Lê Thánh Tông (ĐT483)	
24.1	Từ giáp đường Lê Thánh Tông công chợ Ninh cũ đến hết khuôn viên Chợ Ninh	3.500
24.2	Từ đường Khu Đông từ giáp đường Lê Thánh Tông (ĐT483) (Công làng Khu Đông) đến ngã tư đường Lê Đại Hành (T11)	3.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
24.3	Từ giáp Đường Lê Thánh Tông (DT483) (phố 6) đến hết đất ông Nông	2.700
25	Đường Vân Lai đi xóm lẻ	
25.1	Từ ngã ba giáp đường Quốc lộ 10 (nhà ông Hiền) đến giáp đường tránh Quốc lộ 10 (giáp đất ông Nhật)	3.000
25.2	Từ giáp đường tránh Quốc lộ 10 đi Vân Lai đến ngã ba hết đất ông Năng	2.500
26	Đường chùa Chè: Từ giáp đường tránh Quốc lộ 10 đến giáp Đường 481B	4.000
27	Đường trục xã	
27.1	Từ đường vào trường THPT Yên Khánh B đến ngã 3 giao với đường 480C (giáp đất nhà ông Đạt)	3.000
27.2	Từ ngã ba đi đường Cầu Rào cũ đến DT 482C	4.000
27.3	Từ giáp địa phận đường tỉnh 483 đến ngã tư đường vào nghĩa trang ông Voi	5.000
27.4	Từ ngã tư đường vào nghĩa trang ông Voi đến ngã tư giáp Bưu điện Khánh Vân	3.500
27.5	Từ ngã tư giáp Bưu điện Khánh Vân đến đường tỉnh 482C	3.000
27.6	Từ đường cứu hộ (xóm 2 Xuân Tiến) đến đường tỉnh 482C	2.500
27.7	Từ Cống Đă xóm 3 Xuân Tiến đến hết Chùa Yên	2.000
27.8	Từ ngã tư đối diện bưu điện Khánh Vân đến ngã tư đường xóm Đông Thịnh hết đất bà Vui	2.500
27.9	Từ giáp đường tránh Quốc lộ 10 đến ngã tư hết Trụ sở BCHQS xã Yên Khánh	4.000
27.10	Từ ngã tư hết Trụ sở BCHQS xã Yên Khánh đến ngã ba đường 481B	4.500
28	Đường liên thôn Trại và thôn Hạ Giá	
28.1	Từ giáp đường Quốc lộ 10 thôn Hạ Giá đến giáp đường 481B (đường 58 cũ) thôn Trại	2.500
28.2	Từ giáp đường Quốc lộ 10 (Đường dò thông) đến giáp đường Bái Đính - Kim Sơn	2.500
28.3	Từ ngã 3 giáp đường 481B quán bà Nhữ đến giáp Ngòi 30 (Đường tránh đường QL10)	2.500
28.4	Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến hết khu đầu giá Thôn Trại (giáp đường 481B)	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
28.5	Từ nhà bà Tuệ thôn Hạ Giá đến nhà ông Lâm thôn Trại	2.000
29	Các tuyến đường trục xã còn lại	2.000
29.1	Đường dân cư còn lại ô tô vào được trong các thôn 1A; 1B; 2;3;4;5;6;7;8; Thị Lâm; Trung Lâm; Bàng Lâm; Thượng Đông; Thượng Tây; Mai Hoa; Cầu Rào; Khu Đông; Khu Tây; Khu Trung; Nam Giang	2.000
29.2	Khu dân cư còn lại trong các thôn 1A; 1B; 2;3;4;5;6;7;8; Thị Lâm; Trung Lâm; Bàng Lâm; Thượng Đông; Thượng Tây; Mai Hoa; Cầu Rào; Khu Đông; Khu Tây; Khu Trung; Nam Giang	1.800
29.3	Đường dân cư còn lại ô tô vào được	1.400
29.4	Khu dân cư còn lại	1.000
29.5	Khu dân cư mới phía Đông Nam Đường Cầu kênh	4.500
29.6	Khu tái định cư 2 sau viện kiểm sát huyện	2.700
29.7	Khu dân cư sau trường Trần Quốc Toản	4.500
29.8	Khu dân cư Tây Bắc Đường cầu Kênh	5.000
29.9	Khu dân cư xóm trại (dãy 2 và dãy 3 Đường 481B)	2.700
29.10	Khu dân cư mới xóm Thông (dãy 2 đường Quốc lộ 10)	3.500
29.11	Khu dân cư mới hợp tác xã Xuân Thắng	1.500
30	Khu dân cư Xuân Dương	
30.1	Tuyến đường 481B	8.000
30.2	Tuyến đường quy hoạch 20,5m	5.000
30.3	Tuyến đường quy hoạch 15m	4.000
31	Khu tái định cư Xuân Dương	8.000
32	Khu dân cư sau cây xăng Anh Nghĩa	5.000
33	Khu dân cư phía sau Huyện Đội	
33.1	Tuyến đường gom ĐT482G	9.800
33.2	Tuyến đường quy hoạch rộng 30m	8.500
33.3	Tuyến đường quy hoạch rộng 20,5m	7.700
34	Khu dân cư xóm Trung B Đông Mai	3.000
35	Khu dân cư mới đầu giá xóm Thượng Đông Mai	3.000
36	Khu dân cư mới Chùa Trung- Nhuận Hải	3.000
37	Khu dân cư xóm Thượng Vân Bồng	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
38	Khu tái định cư số 1, khu tái định cư số 2 (nút giao đường Quyết Thắng với đường tỉnh 483)	18.000
39	Khu tái định cư số 3 (phục vụ GPMB đường Quyết Thắng)	15.000

82. Xã Khánh Nhạc

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Quốc lộ 10	
1.1	Từ giáp xã Yên Khánh đến ngã 4 đường vào nhà văn hóa xóm 10A	9.000
1.2	Từ ngã 4 đường vào nhà văn hóa xóm 10A đến hết đất xã Khánh Nhạc	5.000
2	Đường tỉnh 483	
2.1	Từ giáp địa phận xã Yên Khánh đến ngã tư đường vào xóm 6	10.500
2.2	Từ ngã tư đường vào xóm 6 đến ngã ba đường Quốc lộ 10 (tại Km số 11)	6.000
3	Đường 481B (Đường 58 cũ)	
3.1	Từ Cầu sông Diêm đến hết trạm bơm Tam Châu	5.000
3.2	Từ Trạm bơm Tam Châu đến ngã 4 gốc gạo đường vào Chùa Nhạc (Xóm Chùa Khánh Nhạc)	6.500
3.3	Từ ngã 4 gốc gạo đường vào Chùa Nhạc (Xóm chùa Khánh Nhạc) đến ngã 3 Trụ sở Công an xã Khánh Nhạc	5.000
3.4	Từ ngã 3 Trụ sở Công an xã Khánh Nhạc đến ngã 3 đường lên nhà văn hóa xóm 10	3.500
3.5	Từ ngã 3 đường lên nhà văn hóa xóm 10 đến giáp ngã 3 đường đi Kim Sơn	3.500
3.6	Từ ngã 3 đường đi Kim Sơn đến hết đất xã Khánh Nhạc	2.500
4	Đường trục xã	
4.1	Từ giáp địa phận đường Quốc lộ 10 đến vào 100 m (các đường xã trừ ĐT481B)	2.500
4.2	Từ giáp địa phận ĐT481B đến vào 100m các đường trục xã	2.000
5	Đường sông Đồng Tước	4.000
6	Đường Trại giống: Từ ngã ba đường QL10 đến ngã ba đường DH 53 giáp xã Khánh Hội	4.500
7	Các đường trục xã còn lại	1.700
8	Khu dân cư	
8.1	Đường ô tô vào được	1.000
8.2	Đường ô tô không vào được	700
9	Khu dân cư mới phía Tây cụm công nghiệp	8.000
10	Khu dân cư mới phía Nam cụm công nghiệp	8.000
11	Khu dân cư xóm Chùa	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
12	Khu dân cư mới xóm 10A (dãy 2 đường Quốc lộ 10)	6.500
13	Khu dân cư Cát Tây xóm 10A	7.000
14	Khu dân cư mới 3C (sau trường C2)	4.500
15	Khu dân cư xóm Chùa (Khu Hào)	3.000
16	Khu dân cư mới đầu giá xóm 2B (Khu Rộc)	3.000
17	Khu dân cư Sảnh Tây	
17.1	Các lô bám đường Quốc lộ 10	9.000
17.2	Các đường quy hoạch còn lại	6.000
18	Khu dân cư Tam và Tứ Tư Điền (giai đoạn 2)	
18.1	Tuyến đường quy hoạch tiếp giáp đường sông 16	9.200
18.2	Các tuyến đường quy hoạch phía trong	7.300
19	Khu dân cư xóm 9	3.000
20	Khu dân cư mới thôn 11, 12 Đức Hậu	3.000
21	Khu tái định cư Khánh Hồng	
21.1	Tuyến đường gom ĐT 481B	6.500
21.2	Tuyến đường từ nhà ông Nghĩa đến giáp ngã ba Đường 481B	5.500
21.3	Tuyến đường còn lại	4.500

83. Xã Khánh Thiện

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường 481B (Đường 58 cũ)	
1.1	Từ giáp xã Yên Khánh đến hết đất cây xăng Ba Hàng	3.000
1.2	Từ giáp cây xăng Ba Hàng đến ngã 4 trạm xá đường vào UBND xã Khánh Thiện	2.700
1.3	Từ ngã 4 trạm xá đường vào UBND xã Khánh Thiện đến ngã tư cống chào Đá xóm 2, xóm 3 Nam Cường	6.000
1.4	Từ ngã tư cống chào Đá xóm 2, xóm 3 Nam Cường đến hết cống 61 (giáp Khánh Trung)	5.000
2	Đường 481C: Từ Cầu đầm đến hết cống 61 (giáp Khánh Trung)	5.000
3	Đường Bái Đính - Kim Sơn (ĐT.476C): Từ ngã ba giáp đường chùa chè đến hết cầu vượt sông Đáy Khánh Trung	3.200
4	Đường tỉnh 480B (Đường Thanh Niên): Từ ngã tư đường Bái Đính - Kim Sơn khách sạn Khánh Thiện đến giáp xã Yên Khánh	4.000
5	Đường trục xã	
5.1	Từ ngã tư cống Đá xóm 2, xóm 3 giáp đường 481B đến ngã ba cống Dầu trâu giáp đường Bái Đính - Kim Sơn	3.000
5.2	Từ ngã ba cống bà Thằng đến giáp xã Khánh Trung	1.500
5.3	Từ ngã 3 cống ông Quân đến hết đường Gạo giáp khánh Trung	1.600
5.4	Từ ngã ba đường 481B đến ngã tư cống ông Quân	7.000
5.5	Từ giáp ngã 4 trạm xá đường vào UBND xã Khánh Thiện đến hết trường Mầm non Khánh Thiện (Ngã tư đường Bái Đính - Kim Sơn)	6.500
5.6	Từ ngã ba đối diện nghĩa trang Liệt Sỹ đến giáp đường Thanh Niên	3.500
5.7	Từ ngã ba cầu Âu giáp cây xăng đường 481B đến hết đất ông Ninh ngã ba sông Mới	3.000
5.8	Từ ngã ba cầu Âu giáp cây xăng đường 481B đến Cống Giếng Méo giáp xã Khánh Hội	3.000
5.9	Từ ngã tư xóm Trung giáp đường 481B đến giáp xã Yên Khánh	4.000
5.10	Từ ngã tư đường Bái Đính - Kim Sơn khách sạn Khánh Thiện đến ngã tư cửa hàng mua bán Tiền Phong	2.500
5.11	Từ ngã tư đường xã đi trường Mầm Non Khánh Tiên đến ngã ba giáp đường Thống nhất	3.000
5.12	Từ ngã tư cửa hàng mua bán Tiền Phong trục xóm 5 đến ngã tư đường Bái Đính - Kim Sơn xóm 2	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
5.13	Từ Chùa thôn Nhì đến Dốc đê chùa Thôn Năm	1.200
6	Đường đê Sông Đáy: Từ giáp xã Yên Khánh đến ngã 3 đường Bái Đính Kim Sơn	1.500
7	Các đường trục xã còn lại	1.100
8	Khu dân cư	
8.1	Đường ô tô vào được	800
8.2	Khu dân cư còn lại	700
9	Khu dân cư mới giáp đường đi đò Tam Tòa	3.000
10	Khu dân cư mới xóm 5 Nam Cường	
10.1	Các tuyến đường quy hoạch phía trong	5.700
11	Khu dân cư mới dãy 2, dãy 3 Đường Thanh Niên	2.500
12	Khu tái định cư Tiên Yên 2	4.000
13	Khu tái định cư Bến Xanh	3.000
14	Khu tái định cư cửa ông Hân	4.000

84. Xã Khánh Hội

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường 481B (Đường 58 cũ)	
1.1	Từ Cầu Đầm đến Ngã ba đường đi thôn 7 Khánh Hội (hết đất ông Toàn, ông Bốn)	3.500
1.2	Từ Ngã ba đường đi thôn 7 Khánh Hội (từ đất ông Toàn, ông Bốn) đến Cổng sông Bớt (đường vào trường Trung học cơ sở Khánh Mậu)	3.000
1.3	Từ Cổng sông Bớt (đường vào trường Trung học cơ sở Khánh Mậu) đến Ngã tư Đường đi thôn 2, thôn 10 Khánh Hội (hết đất ông Thắng, ông Chinh)	4.000
1.4	Từ Ngã tư Đường đi thôn 2, thôn 10 Khánh Hội đến Giáp trường Trung học cơ sở Khánh Hội	3.500
1.5	Từ Trường Trung học cơ sở Khánh Hội đến Giáp kênh Đoạn cua tay áo	3.500
1.6	Từ Giáp kênh đoạn cua tay áo đến Hết Đường vào trường Trung học phổ thông Yên Khánh A	3.500
2	Đường ĐT482	
2.2	Từ Cầu Cổ Ngựa đến Ngã tư UBND xã đi chợ Chính Tâm	2.200
2.3	Từ Ngã tư UBND xã đi chợ Chính Tâm đến Cổng trạm y tế cũ (đi chợ Khánh Thành)	2.200
2.4	Từ Cổng trạm y tế cũ (đi chợ Khánh Thành) đến Cầu ngã ba Đường ĐT 481C (chợ Khánh Thành)	2.200
3	Đường DH52	
3.1	Từ Cầu Tiến (Giáp xã Yên Khánh) đến Chùa Duyên Mậu	2.500
3.2	Từ Chùa Duyên Mậu đến Ngã tư giao cắt đường ĐT481B	2.800
3.3	Từ Ngã tư giao cắt đường ĐT481B đến Khu dân cư cũ thôn Chạ Tây	2.200
3.4	Từ Khu dân cư cũ thôn Chạ Tây đến Hết khu dân cư mới thôn Chạ Tây	2.200
3.5	Khu dân cư cũ	2.200
3.6	Khu đấu giá	4.900
3.7	Từ Cầu giáp Đường 58 (cổng ông Ái) đến Ngã tư UBND xã	2.200
3.8	Từ Ngã tư UBND xã đến Cổng Khánh Thủy	2.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
4	Đường ĐH53, đường sông Dưỡng Diễm: Từ Đường ĐH 52 (khu dân cư mới thôn Chạ Tây - đất ông Sài thôn 1A đến Cổng ông Tường thôn 9A	2.200
5	Các tuyến đường nội bộ trong Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm xã Khánh Hội	6.500
6	Đường đê sông Dưỡng Diễm	2.500
7	Khu dân cư phía sau trường THPT Yên Khánh A	
7.1	Tuyến đường kết nối từ Đường đê sông Dưỡng Diễm đến Đường ĐH52	7.500
7.2	Các tuyến đường quy hoạch phía trong	6.500
8	Các trục đường xã	
8.1	Từ Ngã ba đối diện trụ sở công an xã Khánh Hội (Đường chợ Trung) đến Ngã ba cầu ông Phụ (hết đất ông Thủy)	2.200
8.2	Từ Ngã ba bưu điện thôn 3 giáp đường 481B đến Nhà văn hóa thôn 3	1.900
8.3	Từ Ngã ba cầu ông Phụ đến Ngã ba đối diện nhà bà Năm	1.500
8.4	Từ Nhà ông Công, Huệ giáp Chính Tâm đến Hết đất ông Thanh (cổng ông Tường giáp xã Hồi Ninh)	1.800
9	Khu dân cư mới sau Trụ sở công an xã Khánh Hội	2.500
10	Khu dân cư mới thôn 2	2.500
11	Tuyến đường quy hoạch tám đường ĐH 53 Khu dân cư thôn 10, thôn 11	5.600
12	Khu dân cư mới sau UBND xã	2.200
13	Khu dân cư mới đầu giá thôn 5a, thôn 10a	2.200
14	Các đường trục xã còn lại	1.500
15	Khu dân cư	
15.1	Đường ô tô vào được	800
15.2	Khu dân cư còn lại	600

85. Xã Khánh Trung

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường 481C (Đường 58 cũ)	
1.1	Đoạn 1: Từ cổng 61 (giáp Khánh Thiện) đến giáp đường thôn 20 (hết đất ông Tuy)	5.000
1.2	Đoạn 2: Từ giáp đường thôn 20 đến giáp cổng sang Khánh Mậu cũ (hết đất ông Tâm đường thôn 21)	5.500
1.3	Đoạn 3: Từ cổng sang Khánh Mậu cũ (giáp Đường thôn 21) đến hết nhà thờ Khánh Thành	4.200
1.4	Đoạn 4: Từ hết nhà thờ Khánh Thành đến giáp đất ông Bảng	4.000
1.5	Đoạn 5: Từ đất ông Bảng đến hết bến xe Khánh Thành (giáp đất ông Hoàn)	5.500
1.6	Đoạn 6: Từ giáp bến xe Khánh Thành đến ngã tư đèn xóm 8	3.000
1.7	Đoạn 7: Từ ngã tư đèn xóm 8 (cổng ông Quyền) đến hết ngã tư cổng ông Hào	2.500
1.8	Đoạn 8: Từ ngã tư cổng ông Hào đến giáp đường 481D (Đường đi ô tô)	1.800
2	Đường 482	
2.1	Đoạn 1: Từ Đò Bón đến hết đất ông Lĩnh (thôn 28)	3.500
2.2	Đoạn 2: Từ đất ông Lĩnh (thôn 28) đến ngã tư giáp đường 481C	5.000
3	Đường 481D: Từ Đò 10 (Đường 481D) đến hết địa phận xã Khánh Trung (cầu Đen)	2.500
4	Đường trục thôn, xóm (Xã Khánh Trung cũ)	
4.1	Từ giáp đường 481C đến ngã ba đường đi thôn 20 (hết đất bà Hoạt)	3.500
4.2	Từ ngã ba đường đi thôn 20 (hết đất bà Hoạt) đến ngã ba trụ sở Đảng ủy Khánh Trung (hết đất bà Đức)	3.000
4.3	Từ ngã ba đường UBND xã Khánh Trung cũ (hết đất bà Đức) đến cổng ngã tư thôn 3 (hết đất nhà ông Hải)	2.200
4.4	Từ cổng ngã tư thôn 3 (hết đất nhà ông Hải) đến Đê sông Đáy	2.000
4.5	Từ ngã tư trục xã Khánh Trung cũ (Cổng đôi) đến đường trục đi Đảng ủy Khánh Thiện (hết đất nhà ông Hiếu)	1.500
4.6	Từ ngã ba trụ sở Đảng ủy Khánh Trung (đường Gạo) đến cổng 61 giáp Khánh Thiện	1.500
5	Khu dân cư thôn 20 (đối diện Trường THPT Vũ Duy Thanh mới)	2.200
6	Khu dân cư mới đầu giá thôn 6	3.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
7	Khu dân cư mới đầu giá thôn 4, thôn 5	3.000
8	Khu dân cư thôn 20 (tái định cư), xã Khánh Trung	
8.1	Tuyến đường gom đường quy hoạch đường 481	6.000
8.2	Các tuyến đường quy hoạch phía trong	5.000
9	Đường trục thôn, xóm (Xã Khánh Thành cũ)	
9.1	Từ ngã tư cổng nhà ông Quyền đến cổng hết đất ông Kết	1.000
9.2	Từ cổng giao đường 481C (Đường sông Tiên Hoàng) đến Cầu xây (giáp ông Hưng - xóm 19)	1.000
9.3	Từ Cầu xây (giáp ông Hưng - xóm 19) đến giáp đê sông Đáy	900
10	Khu dân cư mới đầu giá xóm 8 (xã Khánh Thành cũ)	2.000
11	Đường trục thôn, xóm (Xã Khánh Công cũ)	
11.1	Từ ngã ba giáp đường 481C đến Cầu bà Tập (ông Tấn xóm 8)	900
11.2	Từ cầu bà Tập (ông Tấn xóm 8) đến giáp đê sông Đáy	800
12	Các đường liên thôn còn lại	800
13	Khu dân cư đường ô tô vào được	750
14	Khu dân cư còn lại	600
15	Khu dân cư mới thôn 29	6.500
16	Đường 476 (đường Bái Đính - Kim Sơn)	8.000
17	Khu tái định cư thôn 39 (Khánh Thành cũ)	5.000
18	Khu tái định cư thôn 48 (Khánh Công cũ)	2.500

86. Xã Yên Mô

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Quốc lộ 12B (Đường 480 cũ)	
1.1	Từ Cầu Yên Thổ 1 đến Giáp cây xăng Phương Tấn	7.000
1.2	Từ Giáp cây xăng Phương Tấn đến Đường vào Bò Vi	10.000
1.3	Từ Đường vào Bò Vi đến Hết đất Thị trấn	6.000
2	Đường ĐT 480C (Đường Yên Thịnh-Khánh Dương cũ)	
2.1	Từ Ngã tư thị trấn Yên Thịnh (Sau công an huyện cũ) đến Đường vào cấp I thị trấn	5.000
2.2	Từ Đường vào cấp I thị trấn đến Cầu Kiệt	4.500
2.3	Từ Cầu Kiệt đến Cầu Tràng	4.500
3	Từ Cầu Lạc Hiền đến Hết UBND xã Yên Hòa cũ	4.500
4	Từ Nhà máy nước đến giáp ao ông Nhật	2.500
5	Từ Đường 12B đến Cầu Lạc Hiền	8.000
6	Từ Ngã tư Liên Đá đến Ngã tư UBND Thị trấn	4.000
7	Từ Ngã tư UBND Thị trấn đến Hết cầu Lạc Hiền	1.800
8	Từ giáp đường Thanh niên đến Cầu chợ Chóp	2.000
9	Từ Đường QL12B (Ngã 3 Xỏ số) đến Đường vào cấp I thị trấn	6.000
10	Từ Đường Ngõ - Khánh Dương (ĐT 480C) đến Ngã 3 cổng trường THCS thị trấn Yên Thịnh	4.000
11	Từ Sau công an huyện cũ đến Trường TH TT Yên Thịnh	4.000
12	Từ Ngã 4 công an huyện cũ đến Đình Vật (Yên Hạ)	3.000
13	Từ Đình Vật đến Giáp Yên Từ	1.500
14	Đường khu Yên Hạ 1: Từ Đường QL12B đến Đình Vật	2.000
15	Đường khu Yên Hạ 2: Từ Đường QL12B đến Đường đi Khương Dụ	1.000
16	Đường vào xóm Mậu Thịnh: Đường QL12B đến Hết đất ông Vương	1.000
17	Đường vào Bò Vi: Từ Đường QL12B đến Hết đất ông Chinh	1.000
18	Đường vào Trung Hậu: Từ Đường QL12B đến Hết đất TT Yên Thịnh (ông Khang)	1.000
19	Đường cạnh ao nhà thờ Yên Thổ: Từ Đường QL12B đến Nhà Văn hóa xóm Yên Thổ	1.500
20	Đường cạnh anh Minh Yên Thổ: Từ Đường QL12B đến Hết đất TT Yên Thịnh	1.500
21	Đi Đông Nhạc: Từ Giáp ông Tác đến Đường đi Khương Dụ	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
22	Khu đấu giá	
22.1	Từ Ngõ 1 Đường Thanh Niên đến Hết khu đấu giá	4.000
22.2	Từ Ngõ 17 Đường Thanh Niên đến Hết đường bê tông	3.500
22.3	Từ Ngõ 25 đường Thanh Niên đến Hết đường bê tông	3.500
22.4	Từ Ngõ 47 đường Thanh Niên đến Hết đường bê tông	3.200
23	Khu dân cư Phú Thịnh	
23.1	Ngõ 12 Đường Thanh Niên	4.000
23.2	Ngõ 28 Đường Thanh Niên	4.000
23.3	Ngõ 78 Đường Thanh Niên	3.500
23.4	Ngõ 1 Đường Tiên Hưng	4.000
23.5	Các dong xương cá trong khu	3.000
24	Từ Đường từ cây xăng Phương Thảo đến Ngã tư quản lý thị trường	5.000
25	Khu Hưng Thượng	6.000
26	Khu dân cư Trung Yên	
26.1	Từ Bám đường quy hoạch 27m đến	13.900
26.2	Từ Bám đường quy hoạch 15m đến	13.700
27	Từ Hết Cầu chợ Chóp đến Hết Chùa xóm Giò	2.500
28	Từ Hết Chùa xóm Giò đến Nhà máy nước	1.800
29	Từ Nhà máy nước đến Giáp Yên Mạc	2.000
30	Từ Ngã 4 nhà máy nước đến Giáp cống vào UBND xã	2.000
31	Từ Giáp cống vào UBND xã đến Cầu Trinh nữ	1.200
32	Từ chân cầu chợ Chóp đến Trường cấp I	1.000
33	Từ chân cầu chợ Chóp đến Hết xóm Hiền Lâm	1.000
34	Từ Cầu Kiệt (Ngã tư đường ĐT 480C) đến Hết Cống trạm bơm (ông Chánh)	4.000
35	Từ Hết Cống trạm bơm (ông Chánh) đến Cống nhà ông Huyền (xóm 11)	4.500
36	Từ giáp nhà ông Chiêng đến Hết nhà ông Kiên	2.000
37	Từ nhà ông Chuyên đến Cống Đồng Vôi	2.200
38	Từ Nhà ông Mậm đến Hết nhà ông Chu	2.200
39	Từ Nhà Ông Chuyên đến Nhà ông Thiều	2.200
40	Từ Nhà văn hóa xóm 1 đến Đường trục Tả sông Điện Biên	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
41	Khu giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Khánh Thịnh: Tuyến đường quy hoạch 15m	10.000
42	Từ Ngã 3 xóm Hàng (UBND đi vào) đến Giáp sông Vạc	1.800
43	Từ Hết xóm 2 đến Giáp sông Vạc	1.200
44	Từ Chùa Tam Dương đến Sau nhà máy gạch	1.200
45	Từ Ngã 3 xóm Đình đến Chùa Tam Dương	1.200
46	Đường đi Khánh Thịnh: Từ Giáp đường 480C đến giáp địa phận xã Khánh Thịnh	1.500
47	Từ Giáp đường 480C đến Hết Trạm Y tế xã	1.200
48	Giáp đường 480C đến Đến khu đấu giá BV tràng (cũ): Đường vào khu đấu giá Bệnh viện	1.800
49	Từ Chùa Tam Dương đến Xóm Trại	1.500
50	Từ Nhà ông Huân đến Cầu ông Hối	1.500
51	Từ Cầu Liên Trì đến Góc Gạo (Bờ đê)	1.500
52	Từ Cầu Liên Trì đến Giáp ông Roãn	1.500
53	Từ Ngã tư Lạc Hiền đến Giáp Yên Thắng	2.500
54	Từ Giáp ông Roãn đến Hết Cống Đa Tán	4.000
55	Từ Hết Cống Đa Tán đến Giáp Đồng Thái	2.500
56	Từ Ngã tư Lạc Hiền đến Trường Mầm non Liên Trì	1.800
57	Từ Cầu Trinh Nữ đến Yên Thắng	2.000
58	Khu đấu giá năm 2021: Khu Bãi Ngõng	1.200
59	Khu dân cư xã Yên Hòa	
59.1	Tuyến đường gom của đường ĐT.480C	7.700
59.2	Tuyến đường quy hoạch 19m	7.000
59.3	Tuyến đường quy hoạch 17m	5.500
60	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô vào được) thuộc thị trấn Yên Thịnh cũ	1.000
61	Khu dân cư còn lại thuộc thị trấn Yên Thịnh cũ	900
62	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô vào được) thuộc địa bàn các xã cũ còn lại	700
63	Khu dân cư còn lại thuộc địa bàn các xã cũ còn lại	600
64	Khu dân cư Hưng Thịnh	
64.1	Tuyến đường quy hoạch tiếp giáp đường ĐT 480C	10.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
64.2	Tuyến đường quy hoạch 23m	9.000
64.3	Tuyến đường quy hoạch 15m	8.000

87. Xã Yên Từ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Quốc lộ 12B (Đường 480 cũ)	
1.1	Từ THPT Tạ Uyên đến Trung tâm GDTX	7.000
1.2	Từ Hết trung tâm GDTX đến Cầu Lồng mới	8.000
1.3	Từ Đèn Phuong Độ đến Cầu Lồng Cũ (Đường cũ)	6.000
1.4	Từ Cầu Lồng mới (Đường Mới) đến Hết Đường vào XN gạch Yên Từ	5.000
1.5	Từ Hết Đường vào XN gạch Yên Từ đến Mộ Ông Đồng	5.000
1.6	Từ ngã 3 chợ Lồng cũ đến Cầu Đèn Phúc Lại	6.000
2	Đường DT.482B	
2.1	Từ cầu Yên Mô đến Ngã 3 trường Tiểu học Yên Nhân (khu Vĩnh Lộc)	5.000
2.2	Từ Ngã 3 trường Tiểu học Yên Nhân (khu Vĩnh Lộc) đến Ngã ba chợ điểm Vĩnh Lộc	6.000
2.3	Từ Ngã ba chợ điểm Vĩnh Lộc đến Cầu sông Yên	7.000
3	Đường 480B (Lồng - Cầu Rào)	
3.1	Từ Ngã ba Lồng đến Đường rẽ Quốc lộ 21B	6.000
3.2	Từ Đường rẽ Quốc lộ 21B đến Giáp trường cấp II Yên Phong	3.600
3.3	Từ Giáp trường cấp II Yên Phong đến Cầu Rào	3.000
4	Đường QL.21B (Yên Phong - Kim Sơn)	
4.1	Từ Trụ sở công an xã Yên Từ đến Đèn Phúc Lại	3.600
4.2	Từ Đèn Phúc Lại đến Trạm Y tế xã Yên Từ	6.000
4.3	Từ Trạm Y tế xã Yên Từ đến Hết nhà ông Hợp	9.000
4.4	Từ Hết nhà ông Hợp đến Đường vào Xuân Đồng	5.500
4.5	Từ Đường vào Xuân Đồng đến Hết Cầu Phuong Nại	5.000
4.6	Từ Cầu Phuong Nại đến Ngã Tư xóm Trung	2.500
4.7	Từ Ngã Tư xóm Trung đến Cầu ông San	2.000
5	Từ Ngã tư chợ Quán đến Cổng làng Nộn Khê	9.000
6	Từ Cổng làng Nộn Khê đến Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú)	4.400
7	Từ Đường 12B kéo dài đến Cầu Nuồn	3.600
8	Từ Cầu Hà Thanh đến Ngã ba trường Tiểu học Yên Nhân (Khu Vĩnh Lộc)	2.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
9	Từ Ngã ba chợ điểm Vĩnh Lộc đến Ngã Tư xóm Trung (Liên Phương)	2.200
10	Từ Ngã Tư xóm Trung đến Đê Sông Vạc	1.500
11	Từ Ngã ba Nhà ông Trường giao với đường QL12B đến Giáp xóm Vân Mộng	1.500
12	Từ Nhà ông Tường (Đường 480B) đến Nhà ông Đạo xóm Quán	1.500
13	Từ Nhà ông Thịnh Đ480B đến Trạm bơm đền Thánh	2.000
14	Từ Nhà ông Thoả Đ480B đến Cống Lái Bàu	2.000
15	Từ Ngã tư cống làng Nộn Khê đến Cống chợ Nuồn mới	4.000
16	Từ Ngã ba Quốc lộ 21B đến Cống chợ Nuồn mới	1.600
17	Từ Cống làng Nộn Khê đến Ngã tư trước cửa đền xóm Cầu	2.600
18	Từ Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú) đến Hết nhà ông Cam (Ao chăn nuôi)	1.600
19	Từ Ngã tư chợ Quán (giáp ông Hùng) đến Hết làng Quảng Từ	1.100
20	Từ Ngã ba tiếp giáp Quốc lộ 21B đến Cầu Nuồn mới	3.000
21	Từ Đường vào thôn Dân Chủ (Từ ngã 3 khu tái định cư) đến Đê sông Bút	3.000
22	Từ Hết Nhà ông Tặng đến Hết nhà ông Định	800
23	Từ Nhà ông Định đến Nhà ông Huỳnh, xóm Quyết Trung	800
24	Từ Hết Nhà ông Tạo đến Hết nhà ông Mậu	800
25	Từ Hết Chợ Điểm đến Hết nhà ông Nhật	900
26	Từ Hết Nhà ông Chính đến Hết nhà ông Lộc	800
27	Từ Nhà ông Hồng đến Trạm bơm xóm Bắc	800
28	Từ Nhà ông Toán (Liên Phương) đến Hết nhà ông Duy	800
29	Từ Nhà Văn hóa xóm ngoài đến Nhà ông Khoan (xóm ngoài)	800
30	Từ ông Niên trước cửa UBND xã đến Sông sáu thôn	800
31	Từ kênh cấp 1 sau nhà ông Từ Xóm Đông Bình Hải đến Sông sáu thôn	800
32	Từ kênh cấp 1 sau nhà ông Thạch xóm Vạn đến Sông sáu thôn	800
33	Từ ông Định xóm Chí Bình đến ông Huỳnh xóm quyết trung	800
34	Từ ông Trường xóm Tây Hà đến ông Tuấn xóm Đông Hà	700
35	Từ ông Trường xóm Tây Hà đến ông Định xóm Tây Hà (bãi cát)	700
36	Khu dân cư Đồng Nuồn	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
36.1	Tuyến đường đôi 28m	6.700
36.2	Tuyến đường 20,5m	6.100
36.3	Tuyến đường 15m	5.700
36.4	Các lô đất còn lại	5.500
37	Khu dân cư Tây Kỳ - Đồng Nuồn (Đất ở đấu giá)	
37.1	Các lô bám đường QL12B (Đường 480E cũ)	7.000
37.2	Các lô bám đường đi cầu Lồng cũ	3.000
37.3	Các lô đất còn lại	2.500
38	Khu dân cư chợ Lồng mới	
38.1	Các lô đất bám đường chợ Lồng mới	11.200
38.2	Tuyến đường gom Giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	7.800
38.3	Các lô đất còn lại	8.900
39	Khu TĐC phục vụ dự án nâng cấp, cải tạo tuyến kết nối QL.12B với QL.10 đoạn qua Yên Mô - Kim Sơn (tuyến ĐT.480E cũ)	
39.1	Tuyến đường gom Giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	7.200
39.2	Tuyến đường còn lại	5.500
40	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng	
40.1	Tuyến đường gom của đường ĐT.480E (dãy 1)	6.500
40.2	Tuyến đường quy hoạch 20,5m	5.500
40.3	Tuyến đường quy hoạch 19m	5.200
40.4	Tuyến đường quy hoạch 15m	5.000
41	Các lô đất nằm phía sau dãy 1: Từ Đường 12B kéo dài đến Cầu Nuồn	1.600
42	Khu Tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Yên Từ	
42.1	Tuyến đường 19m (hiện trạng đường bê tông)	5.900
42.2	Tuyến đường 12m (thuộc đoạn Đường từ Quốc lộ 21B đến đường vào thôn Dân Chủ)	5.700
42.3	Tuyến đường quy hoạch 15m	5.200
43	Khu dân cư sau chợ Xóm Trung Liên Phương	
43.1	Tuyến đường giáp mương Quốc lộ 21B	7.000
43.2	Tuyến đường 19m	9.000
43.3	Các tuyến đường còn lại	6.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
44	Khu dân cư Chân mạ Yên Su	
44.1	Tuyến đường trục nội đồng (dãy 1)	7.100
44.2	Tuyến đường 14m	5.600
44.3	Các tuyến đường còn lại	4.800
45	Khu dân cư Quyết Trung	1.000
46	Các trục đường xóm (Đường ô tô 4 chỗ vào được)	700
47	Khu dân cư còn lại	600

88. Xã Yên Mạc

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Quốc lộ 12B (Đường 480 cũ)	
1.1	Từ Cầu Lồng cũ đến Hết Đường vào XN gạch Yên Từ (Đ.cũ)	4.000
1.2	Từ Hết Đèn Cây Đa đến Hết Cầu Bút	10.000
1.3	Từ Hết Cầu Bút đến Hết Cống giáp trường cấp III B	12.000
1.4	Từ Hết Cống giáp trường cấp III B đến Đường vào Đông Sơn (Ô.Chính)	10.000
1.5	Từ Đường vào Đông Sơn (Ô.Chính) đến Đường vào trạm Y tế xã Yên Mạc	7.000
1.6	Từ Đường vào trạm Y tế xã Y. Mạc đến Đường vào chùa Hang (Ô. Tuấn)	6.000
1.7	Từ Đường vào chùa Hang (Ô. Tuấn) đến Ngã ba Hồng Thắng	5.000
1.8	Từ Ngã ba Hồng Thắng đến Giáp Yên Lâm (Đường mới)	5.000
1.9	Từ Ngã ba Hồng Thắng đến Hết Cống Giếng Trại (Đường cũ)	3.500
1.10	Từ Giáp Yên Mạc đến Giáp đất xã Lai Thành	8.000
2	Đường QL.21B (Cống Gõ - Tam Điệp): Từ Đường QL12B (Cống Gõ) đến Hết Cầu Lộ	5.000
3	Từ Đường QL12B (Ngã 3 chợ Bút) đến Cầu Hà Thanh	5.000
4	Từ Ngã 3 Lợi Hòa đến Trạm biến thế Phù Xa	4.500
5	Từ Hết Trạm biến thế Phù Xa đến Hết Chùa Hoa Khéo	3.000
6	Từ Hết Trạm biến thế Phù Xa đến Ngã Tư Đông Yên	1.500
7	Từ Hội trường Ngọc Lâm đến Giáp Yên Thái	5.000
8	Từ Cầu Lợi Hòa (đi đường dự án ngập lụt cấp bách) đến Hết đất ông Túc (đầu làng Nhân Phẩm)	1.500
9	Từ Đầu đường mới (đoạn giữa chùa Hoa Khéo đến đê sông Nhà Lê) đến Cầu Hảo Nho	1.500
10	Từ Đất ông Phụng (đầu đường 12B đi đường 480 cũ) đến Giáp đất Yên Mạc	1.500
11	Từ Ngã 4 (Đường vào xã) đến Hết bờ sông Bút	3.000
12	Từ Hết Trạm biến thế đến Hết Đèn Cây Đa	2.500
13	Từ Hết Trạm biến thế đến Gốc gạo xóm 10	1.500
14	Từ Nhà ông Miên đến Hết Cầu Lộ	1.500
15	Từ Nhà ông Hứa đến Nhà ông Vân xóm 9	1.500
16	Từ Cầu Trạm xá đến Nhà ông Huân xóm 6	1.500
17	Từ Cống quay xóm 5A đến Cống Mất Ròng	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
18	Từ Cửa nhà ông Mùi đến Ngã tư Đồng Sáu	1.000
19	Khu dân cư xã Yên Mỹ	
19.1	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 21B	6.400
19.2	Tuyến đường 20,5m	5.900
19.3	Tuyến đường 15m	5.200
20	Từ Đường QL 12B đến Tây Sơn	1.200
21	Từ Đường QL 12B đến Nhà Ông Tiến (Đông Sơn)	1.200
22	Từ Đường QL 12B đến Hồng Phong (HTX)	1.200
23	Khu đấu giá năm 2020: Khu Nam cấp I (Dãy 2 tám đường bê tông)	5.000
24	Khu đường vào xã Yên Mỹ đến cây Đa quán xã Yên Mạc	
24.1	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B (dãy 1)	10.100
24.2	Tuyến đường quy hoạch 19m	9.000
24.3	Tuyến đường quy hoạch 15m	6.100
25	Từ Đầu đường QL12B đường WB2 đi Đông Yên đến Cổng làng Đông Yên	3.500
26	Từ Cổng làng Đông Yên đến Cổng Đầm Da	1.800
27	Từ Hết Chùa Hoa Khéo đến Đập Hào Nho	1.800
28	Từ Hết Chùa Hoa Khéo đến Cổng Vũ Thờ	1.800
29	Từ Hết Chùa Hoa Khéo đến Đường mới giáp sông	1.800
30	Từ Trường cấp II đến Miếu Hạ	3.000
31	Các lô còn lại trong khu phía đông trường mầm non khu B	5.000
32	Các lô đất tám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá Khu dân cư Đổi Tư (đấu giá năm 2021 & 2022)	4.000
33	Khu dân cư Đổi Tư	
33.1	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B	10.100
33.2	Tuyến đường 20,5 m	7.000
33.3	Tuyến đường 15m	6.200
34	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)	700
35	Khu dân cư còn lại	600
36	Khu dân cư Ngọc Lâm - Xa Canh	
36.1	Tuyến đường gom quốc lộ 12B	10.100
36.2	Tuyến đường 20.5m	7.000
36.3	Tuyến đường 15m	6.200

89. Xã Đồng Thái

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường QL.21B (Cổng Gõ - Tam Điệp): Từ Cầu Lộc đến Ngã tư Tuần	4.000
2	Từ Nhà văn hóa xóm Dầu đến HTX nông nghiệp Quảng Công	2.000
3	Từ Cổng ông Cót đến Đến đê Hồ	2.000
4	Từ Ngã 4 Tràng Yên đến Hết Cầu Đàng	1.500
5	Từ Ngã 4 Tràng Yên đến Đến Đê (Bà Ngân cũ)	1.500
6	Từ Ngã 3 Yên Lạc (Ông Công) đến Cổng ông Sự	1.000
7	Từ Hết Cầu Đàng đến Cửa ông Bẩm (Đồng Sơn)	1.000
8	Từ Cổng ông Cót đến Cổng ông Sự	1.000
9	Từ Cổng Mới đến Đến ông Khánh	1.000
10	Từ Hết bà Nhũ đến Giáp ông Địa	1.000
11	Từ Giáp ông Chí đến Giáp bà Nhũ	1.000
12	Từ Nhà ông Lợi đến Cổng chào (hết nhà ông Hùng)	1.000
13	Từ Ông Công (Đường trục xã) đến Ông Diễm (QL 21)	1.000
14	Từ Phong Lầm Bắc (ông Nghĩa) đến Đê hồ (Bà Quyên)	1.000
15	Từ Cổng Khê Hạ (Ông Quyết) đến Lò Gạch (Yên Thành)	1.000
16	Từ Đập trần số 2 đến Hết đất bà Quyên	1.000
17	Từ Hết đất bà Quyên đến Hết đất ông Thắng	1.100
18	Từ Cầu Hội đến UBND xã Yên Thái	2.000
19	Từ Cầu Hội đến Đình Tiền Thôn	1.500
20	Từ Hết Đình Tiền Thôn đến Cổng Bà Hường	1.500
21	Từ UBND xã Yên Thái đến Trạm bơm 4000	1.200
22	Từ Trạm bơm 4000 đến Giáp Phú Trì (Cổng Sảnh)	1.200
23	Từ Giáp Phú Trì (Cổng Sảnh) đến Cầu Giang Khương	1.200
24	Từ Cổng Bà Hường đến Cổng Thành Hồ	1.200
25	Từ Trạm bơm 4000 đến Cổng Yên Tế	1.500
26	Từ Trường Cấp 1 đến Nhà ông Phuong	1.200
27	Từ UBND xã Yên Thái đến Thôn Hậu Thôn	1.200
28	Từ Núi Ô Rô đến Cầu Mả Ổi	1.000
29	Từ Cầu Mả ỏi đến Nhà ông Thọ (Tri Điền)	1.000
30	Từ Giáp Phú Trì (Cổng Sảnh) đến Ông Thuý (cổng Ông Sự)	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
31	Từ HTX nông nghiệp Quảng Công đến Hết đất chùa Quảng Công	1.500
32	Từ Ngã ba Lộc đến Hết Cầu Giang Khương	1.500
33	Từ Cổng Quán đến Giáp Yên Hòa	1.500
34	Từ Cổng Chào Bạch Liên đến Đê Hồ Thượng Phường	1.000
35	Từ UBND Tiên Dương đến Đê Hồ	1.000
36	Từ Ông Thù - Yên Hóa đến Đê Hồ	1.000
37	Từ Cổng Miếu Đanh đến Ngã Tư Lãng Miếu	1.000
38	Từ Nhà ông Thảo (thôn 83) đến Nhà ông Đức (thôn 83)	2.000
39	Các lô đất bám đường quy hoạch trong khu đấu giá Lũ La (Đấu giá 2021): Khu dãy trong bám đường quy hoạch bên trong	1.500
40	Các lô đất bám đường quy hoạch trong khu đấu giá Nam Đồng Hộ (Đấu giá 2021): Khu dãy trong bám đường quy hoạch bên trong	1.500
41	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)	700
42	Khu dân cư còn lại	600
43	Khu tái định cư của Dự án xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I)	5.000
44	Khu dân cư Đê Hồ Lò Vàng: Tuyến đường đôi quy hoạch (7,5mx2)	8.000
45	Khu dân cư Đê Hồ Lò Vàng: Tuyến đường quy hoạch 10,5m	6.000

90. Xã Chát Bình

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường Quy Hậu đồ 10 (ĐT 481D) (phía Bắc sông Ân): Từ giáp xã Kim Sơn đến Cầu Đen	6.000
2	Đường Nam sông Ân	
2.1	Đoạn 1: Từ giáp xã Kim Sơn đến Cầu ông Mão (cầu sông Chát Thành)	3.500
2.2	Đoạn 2: Từ Cầu ông Mão (cầu sông Chát Thành) đến Cầu sông Cách Tâm	3.500
2.3	Đoạn 3: Từ Cầu sông Cách Tâm đến Cầu Đen	3.500
3	Tuyến đường ngang liên xã: Từ giáp xã Kim Sơn đến Cầu ông Mão (cầu sông Chát Thành)	3.500
4	Đường trục xã: Từ giáp xã Kim Sơn đến Cầu ông Mão (cầu sông Chát Thành)	1.500
5	Đường trục Dĩ Ninh (Tây sông): Từ hết khu đấu giá xóm 12 đến ngã ba đường ngang liên xã	1.500
6	Đường trục Cộng Nhuận: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	1.000
7	Đường trục giữa: Từ trạm điện Cộng Thành đến đường ngang liên xã	1.500
8	Đường trục Cộng Thành (đường trục Ủy ban): Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	1.500
9	Đường trục Hợp Thành	
9.1	Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	1.500
9.2	Từ Nam sông Ân đến Bái Đính - Kim Sơn	1.500
10	Đường trục Quân Chiêm: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	1.000
11	Đường Trục Lưu Thanh: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	1.000
12	Đường trục Hàm Phú: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	1.000
13	Đường trục Mông Hưu: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	1.300
14	Đường Trục Cách Tâm: Từ ĐT 481D đến đường Quan	2.000
15	Đường trục Thành Đức: Từ ĐT 481D đến đường Quan	1.000
16	Đường trục Huệ Định: Từ ĐT 481D đến Khu dân cư	1.000
17	Đường trục Xuân Hôi: Từ ĐT 481D đến đường Quan	1.000
18	Đường trục Năng An: Từ ĐT 481D đến đường Quan	1.500
19	Đường trục Như Sơn: Từ ĐT 481D đến đường Quan	1.000
20	Đường Bái Đính - Kim Sơn: Từ giáp xã Khánh Trung đến giáp xã Kim Sơn	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
21	Đường Quan	
21.1	Đoạn 1: Từ giáp xã Khánh Trung đến Chợ Cách Tâm	1.500
21.2	Đoạn 2: Từ giáp xã Kim Sơn đến Cầu Dĩ Ninh	1.500
22	Khu dân cư xóm 12 Hồi Ninh	
22.1	Đường trục Dĩ Ninh	6.200
22.2	Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía nam hồ sen)	4.300
22.3	Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía bắc hồ sen)	4.800
22.4	Các tuyến đường còn lại	3.800
23	Khu đấu giá thuộc các thôn: Lưu Thanh, Cách Tâm, Mông Hưu, Hàm Phú, Đường Mười Tây	
23.1	Các đường trục thôn	6.200
23.2	Đường mặt cắt ngang 20,5m nối các trục đường thôn	6.200
23.3	Các đường còn lại	
23.3.1	Lô đất liền kề	4.100
23.3.2	Lô đất biệt thự, nhà vườn	3.800
24	Khu đấu giá xóm 10 Chát Bình	
24.1	Các lô đất bám đường Nam Sông Ân	6.200
24.2	Các lô đất bám trục Hợp Thành, Quân Chiêm	6.200
24.3	Các lô đất còn lại	4.100
25	Khu dân cư còn lại	500

91. Xã Kim Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường Quốc lộ 10	
1.1	Từ Đường Lý (Giáp địa giới Khánh Nhạc) đến Giáp đường Bản Thôn	3.000
1.2	Từ Giáp đường Bản Thôn đến Đường ngang liên xã	4.000
1.3	Từ Đường ngang liên xã đến Hết trung tâm Y tế Ân Hoà	7.500
1.4	Từ Hết trung tâm Y tế Ân Hoà đến Hết cầu Quy Hậu	13.000
1.5	Từ Cầu Quy Hậu đến Cầu trước nhà Sử Tốt vật liệu xây dựng	12.000
1.6	Từ Cầu trước nhà Sử Tốt vật liệu xây dựng đến Giáp đất xã Quang Thiện	11.000
2	Đường ĐT 481D	
2.1	Từ Hết cầu Quy Hậu đến Hết cầu Chí Tĩnh	14.000
2.2	Từ Hết cầu Chí Tĩnh đến Hết đất Kim Sơn (Giáp đất Quang Thiện)	12.500
3	Đường Quy Hậu đò 10 (Đường ĐT 481D)	
3.1	Từ Cầu Quy Hậu đến Hết cầu Duy Hòa	7.500
3.2	Từ Hết cầu Duy Hòa đến Giáp địa phận xã Chát Bình (Bãi vật liệu Sứu Thắm)	6.000
4	Đường ngang liên xã Tiểu khu 1	
4.1	Từ Giáp đường Quốc lộ 10 đến Cầu giáp nhà thờ Khiết Kỷ	6.000
4.2	Từ Cầu giáp nhà thờ Khiết Kỷ đến Giáp đất xã Chát Bình	5.000
5	Đường Túc Hưu (xóm 8): Từ Đường ĐT 481D đến Đường ngang liên xã	1.000
6	Khu đấu giá xóm 11 (đấu giá năm 2020)	800
7	Đường Duy Hòa: Từ Đường ngang liên xã đến Đường ĐT 481D	1.000
8	Đường Nam Sông Ân: Từ Giáp đường tránh Quốc lộ 10 đến Giáp xã Chát Bình	1.500
9	Đường Đông Quy Hậu (phía Bắc)	
9.1	ĐT 481D +500m về phía Bắc (hết nhà ông Hợp)	2.000
9.2	Từ +500m về phía Bắc đến hết khu dân cư	1.200
10	Đường Tây Quy Hậu (phía Bắc)	
10.1	ĐT 481D +500m về phía Bắc (hết nhà bà Cao)	2.000
10.2	Từ +500m về phía Bắc đến hết khu dân cư	1.200
11	Đường Chí Tĩnh	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
11.1	ĐT 481D +500m về phía Bắc (hết nhà ông Hà)	2.000
11.2	Từ +500m về phía Bắc đến hết khu dân cư	1.200
12	Khu dân cư nông thôn mới xóm Ân Hòa 13	
12.1	Tuyến đường Quốc lộ 10	12.000
12.2	Tuyến đường 32m (tuyến kết nối quốc lộ 10)	5.500
12.3	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại	5.000
13	Khu dân cư xóm 1 phía nam đường QL10	
13.1	Tuyến đường Quốc lộ 10	11.000
13.2	Tuyến đường 26m: Từ Quốc lộ 10 đến hết quy hoạch chi tiết khu dân cư xóm 1, Phía Nam Quốc lộ 10	6.600
13.3	Các tuyến đường quy hoạch còn lại	4.000
14	Các khu vực còn lại	600

92. Xã Quang Thiện

STT	Tên đường, Đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường Quốc lộ 10 cũ (Đường ĐT 481D)	
1.1	Từ Trường THPT Kim Sơn B đến Hết Cầu Như Độ	14.000
1.2	Từ Hết cầu Như Độ đến Hết cầu chợ Quang Thiện	11.500
1.3	Từ Hết cầu chợ Quang Thiện đến Hết cầu chợ (cũ)	11.500
2	Đường Quốc lộ 10 cũ (Đường Quốc lộ 21B)	
2.1	Từ Hết cầu chợ (cũ) đến Hết cầu Quang Thiện (giáp Đồng Hường cũ)	11.500
2.2	Từ Hết cầu Quang Thiện (giáp Đồng Hường cũ) đến Hết cầu Đồng Đắc	14.000
3	Đường tránh Quốc lộ 10 (Đường Quốc lộ 10), địa phận xã Quang Thiện	7.000
4	Đường Nam Sông Ân, địa phận xã Quang Thiện	4.000
5	Đường ĐT482D (đường Quan)	1.000
6	Đường Hòa Lạc: Từ Giáp đường Quốc lộ 10 (cũ) đến Trường Tiểu học cũ	1.500
7	Đường Tuần Lễ: Từ Giáp đường Quốc lộ 10 (cũ) đến Ngang trường Tiểu học	1.500
8	Đường Như Độ: Từ Giáp đường Quốc lộ 10 (cũ) đến Hết nhà ông Bách (Thửa số 302, tờ 6, xã Như Hòa)	1.500
9	Đường trục Như Độ-Hòa Lạc-Tuần Lễ: Từ Giáp đường Nam sông Ân về phía Nam đến Đường Nam sông Ân về phía Nam +500 m	1.000
10	Đường trục Như Độ	
10.1	Từ Giáp đường Nam sông Ân đến hết nhà ông Quốc	1.000
10.2	Từ Đến hết nhà ông Quốc đến Hết đường	700
11	Đường trục Hòa Lạc	
11.1	Từ Giáp đường Nam sông Ân đến hết nhà ông Phấn	1.200
11.2	Từ Đến hết nhà ông Phấn đến Hết đường	750
12	Đường trục Tuần Lễ	
12.1	Từ Giáp Đường Nam sông Ân Đến nhà ông Chiến (thửa 58, tờ số 9, xã Như Hòa)	1.200
12.2	Từ Đến nhà ông Chiến (thửa 58, tờ số 9, xã Như Hòa) đến Hết đường	650
13	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá xóm 7 (đấu giá năm 2021) và Khu đấu giá xóm 7, xóm 9 (đấu giá năm 2024)	2.700
14	Đường trục thôn Mật Như: Từ Đầu thôn Mật Như đến Cuối thôn Mật Như	750

STT	Tên đường, Đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
15	Đường Lưu Quang - Lạc Thiện - Ứng Luật - Phúc Điền	
15.1	Từ Giáp Đường quốc lộ 10 (N-B) đến + 500 m (Hết nhà ông Vi)	1.200
15.2	Từ + 500 m (Hết nhà ông Vi) đến Hết khu dân cư	800
16	Các tuyến đường quy hoạch thuộc Khu dân cư xóm 13: Từ Đường N2 đến Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư Nam Quốc Lộ 10	5.500
17	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá xóm 13 (đấu giá năm 2020)	5.000
18	Khu dân cư và chợ xã (xóm 12, xã Quang Thiện)	
18.1	Tuyến đường phía Đông khu quy hoạch xóm 12 (đường chợ Quang Thiện): Từ Chợ Quang Thiện (hiện trạng) đến Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư và chợ xã tại xã Quang Thiện (xóm 12, xã Quang Thiện)	6.100
18.2	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại	5.800
19	Đường Thủ công (cũ): Từ Giáp đường ĐT481D đến Đường Dong xóm 4+5	800
20	Đường trục Lưu Quang liên xóm 13, 14: Từ Giáp Đường QL 10 đến Đường ngang 50	800
21	Đường phía Tây đền Nguyễn Công Trứ: Từ Giáp đường QL21B đến Hết nhà văn hóa xóm 9	800
22	Đường trục Phía Tây xóm 12: Từ giáp đường nam Sông Ân đến Hết nhà Khu dân cư xóm 12	800
23	Đường trục xóm 2 (đối diện chợ): Từ giáp đường nam Sông Ân đến +400m (hết khu dân cư)	800
24	Đường Hướng Đạo - Đồng Đắc	
24.1	Từ Giáp đường Quốc lộ 10 đến Đường ngang trạm điện	1.500
24.2	Từ Đường ngang trạm điện đến Cầu xóm 3	1.200
24.3	Từ Đường cầu xóm 3 đến Hết khu dân cư	950
25	Đường bẻ Hướng Đạo	
25.1	Từ Điểm đầu Cụm công nghiệp Đồng Hương (tính từ sông ân về phía nam) đến Trường mầm non Nam Biên (trừ khu đấu giá xóm 11)	5.000
25.2	Từ Trường mầm non Nam Biên đến Đê đáy	3.000
26	Đường bẻ Đồng Đắc (X7)	
26.1	Từ Giáp Đường nam sông Ân đến + 1000 m (cổng Đạc 20) xóm 7	1.100
26.2	Từ + 1000 m (cổng Đạc 20) xóm 7 đến Cổng đạc 50	800
26.3	Từ Cổng đạc 50 đến Đê Đáy	700

STT	Tên đường, Đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
27	Đường Tây sông 19/5	
27.1	Từ Giáp đường Quốc lộ 10 đến Hết đường dong số 1 xóm 5	1.500
27.2	Từ Hết đường dong số 1 xóm 5 đến Hết cầu xóm 3	1.000
27.3	Từ Hết cầu xóm 3 đến Chùa Đồng Đắc	700
28	Các tuyến đường trong Khu dân cư mới xóm 14	1.200
29	Các tuyến đường trong khu dân cư mới xóm 16	1.000
30	Khu dân cư mới xóm 6 (đấu giá năm 2023)	
30.1	Các lô bóm đường trục xã	6.000
30.2	Các lô bên trong	4.500
31	Khu dân cư xóm 11(xã Đồng Hướn cũ)	
31.1	Tuyến đường cụm công nghiệp đồng Hướn: Từ Phía nam CCN Đồng Hướn đến đường QL10	10.100
31.2	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại	5.500
32	Các khu vực còn lại	600

93. Xã Phát Diệm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
I	Trục đường giao thông chính	
1	Đường Quốc lộ 10 (Trừ vị trí thuộc quy hoạch KDC xóm 9 Lưu Phương thuộc khu 39 ha): Từ giáp xã Kim Sơn đến giáp xã Lai Thành	6.000
2	Đường QL21B kéo dài	
2.1	Từ cầu giáp Trường tiểu học Đồng Hương đến Cầu Kiến Thái (giáp bến xe Kim Sơn)	12.000
2.2	Từ cầu Kiến Thái đến cầu Lưu Phương (trừ đoạn khu dân cư mới (trụ sở UBND huyện cũ)	13.000
2.3	Từ cầu Lưu Phương đến giáp địa phận xã Lai Thành	12.000
3	Đường Liên xã Lưu Phương - Định Hóa- Thượng Kiệm	
3.1	Từ giáp đường Nam sông Ân đến đường N1 Lưu Phương	8.000
3.2	Từ đường N1 Lưu Phương đến hết khu dân cư xóm 10	10.000
3.2	Từ Ngã ba công Tân An đến đường trục Thượng Kiệm	1.000
3.3	Từ Đường trục Thượng Kiệm đến Đê Hữu Vạc	800
3.4	Từ Hết khu dân cư xóm 10 đến giáp cầu ông Quý	2.000
4	Đường Kiến Thái (Đường ĐT 481B) (trừ đoạn thuộc quy hoạch khu dân cư xóm 3, xóm 4 Kim Chính)	
4.1	Từ cầu Kiến Thái đến Đường vào Cổng nhà thờ Kiến Thái	7.000
4.2	Từ Đường vào cổng nhà thờ Kiến Thái đến hết địa phận Phát Diệm cũ	6.000
4.3	Từ giáp địa phận Phát Diệm(trạm xá Kim Chính) đến hết nhà ông Đông	4.000
4.4	Từ hết nhà bà Thu đến hết Trụ sở Hợp tác xã Kiến Trung (cũ) (trừ khu dân cư nông thôn xóm 3, xóm 4 Kim Chính)	2.000
4.5	Từ hết trụ sở Hợp tác xã Kiến Trung (cũ) đến Đường vào miến Kiến Thái	1.200
4.6	Từ Đường vào Miếu Kiến Thái đến Hết địa phận xã Yên Mật (cũ)	700
4.7	Từ giáp cầu Kiến Trung đến hết chợ Kim Chính	700
5	Đường trục xã Lưu Phương	
5.1	Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến hết nhà trẻ	4.000
5.2	Từ hết nhà trẻ đến hết khu dân cư liền kề	3.000
5.3	Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến nhà thờ Lưu Phương	3.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
II	Khu vực dân cư	
II.1	Khu vực Phát Diệm	
1	Đường ngang khu bờ hồ Nhà thờ đá Phát Diệm	
1.1	Đường Phát Diệm Tây: Từ ngã ba đường giữa Phát Diệm (giáp hồ) đến Vòng quanh hồ đến cổng phía Tây nhà thờ	7.000
1.2	Đường Phát Diệm Tây: Từ cổng phía Tây nhà thờ đến đường Trương Hán Siêu	6.000
1.3	Đường ngang phía Tây Nam bờ hồ: Từ đường Phát Diệm Tây đến đường Trương Hán Siêu	5.000
1.4	Đường Phát Diệm Đông: Từ ngã ba Đường giữa Phát Diệm (Giáp hồ) đến Vòng quanh hồ đến đường Nguyễn Văn Trỗi	7.500
1.5	Đường ngang phía Đông Nam khu bờ hồ: Từ đường Phát Diệm Đông đến đường Nguyễn Văn Trỗi	6.000
2	Đường Nam Sông Ân (đường Nguyễn Ngọc Ái)	
2.1	Từ đường Năm Dân đến đường Thống Nhất	9.500
2.2	Từ Đường Thống Nhất đến Cầu Trần (cầu Ngói)	7.000
2.3	Từ cầu trần (cầu Ngói) đến cầu Lầu Phương	6.000
3	Đường Thống Nhất: Từ cầu Thống Nhất đến trường THCS Thượng Kiệm	7.000
4	Đường Thượng Kiệm: Từ giáp đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến hết đất Phát Diệm giáp xã Thượng Kiệm	6.000
5	Đường Đê hữu vạc (đường Triệu Việt Vương): Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ-cầu Trì Chính) đến hết Phát Diệm giáp Thượng Kiệm	3.500
6	Đường Đê tả Vạc (Đường Đê Trì Chính): Từ Đường QL 21B (Đường Nguyễn Công Trứ - cầu Trì Chính) đến Ngã 3 Đường trước Trường cấp 2 Kim Chính	3.500
7	Đường Cống Tân Hưng (đường Kim Đài)	
7.1	Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Cống Tân Hưng	5.000
7.2	Từ Cống Tân Hưng chạy theo đê tả vạc đến Hết địa phận xã Phát Diệm	1.500
8	Đường Phạm Đình Nhương: Từ Cống Tân Hưng đến Vòng về phía Đông thẳng đến cầu sang xã Kim Chính	2.000
9	Đường vào Trung tâm ý tế Kim Sơn (đường Tuệ Tĩnh)	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
9.1	Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Hết trụ sở Tòa án huyện (cũ)	5.500
9.2	Từ Hết trụ sở Tòa án huyện (cũ) đến Cổng Trung tâm y tế huyện	4.500
10	Đường Nguyễn Văn Trỗi	
10.1	Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Đường QL21B +200m	5.000
10.2	Từ Đường QL21B +200m (Hết nhà ông Phùng) đến Giáp cầu sang Trung tâm y tế huyện	4.000
11	Khu vực xung quanh bến xe: 3 mặt trong khu vực bến xe	6.000
12	Đường phía Tây trường mầm non Hoa Hồng: Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Đầu ngõ 12 C	5.000
13	Đường 3 Phố Trì Chính	
13.1	Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Đường QL 21B + 127 m (hết nhà ông Bằng)	4.000
13.2	Từ Đường QL 21B + 127 m (hết nhà ông Bằng) đến Nhà thờ Trì Chính	2.500
14	Đường số 1 (giáp phía Tây công ty Nam Phương): Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Đường QL21B+125m (đường cắt ngang)	2.000
15	Đường Nguyễn Viết Xuân: Từ Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Hết khu dân cư	2.000
16	Đường vào nhà văn hóa phố Kiến Thái: Từ Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Ao nhà thờ Kiến Thái	2.000
17	Đường Năm Dân: Từ giáp Đường Nguyễn Ngọc Ái đến Hết địa giới Phát Diệm (cũ)	3.000
18	Đường ngõ 31 Năm Dân: Từ giáp Đường Nguyễn Ngọc Ái đến Đường Nguyễn Ngọc Ái +108 m	3.000
19	Đường Vinh Ngoại: Từ giáp Đường Nguyễn Ngọc Ái đến Giáp đất xã Thượng Kiệm	2.000
20	Đường Ngang phố Năm Dân: Từ Đường Thống Nhất đến Đường Vinh Ngoại	2.000
21	Đường cầu Ngói: Từ Cầu Ngói đến Giáp đất xã Lưu Phương	2.000
22	Đường Trương Hán Siêu	
22.1	Từ Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
22.2	Từ Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A đến Đất xã Lưu Phương (cũ)	2.000
23	Đường Phú Vinh	
23.1	Từ Đường QL21B đến Đường QL21B +227m	3.200
23.2	Từ Đường QL21B +227m đến Nhà hưu dưỡng - Tòa giám mục Phát Diệm	2.700
24	Đường 4 Phát Diệm Tây: Từ Đường Giữa Phát Diệm đến Đường Trương Hán Siêu	2.000
25	Đường số 2 Phát Diệm Đông: Từ Đường Phát Diệm đến Đường Nguyễn Văn Trỗi	2.000
26	Đường trước Trường cấp 2 Kim Chính: Từ Đường Trì Chính đến Đường ĐT 481 B (Đường Kiến Thái)	1.500
27	Đường sau Huyện Đội: Từ Đường Trì Chính đến hết Đường	1.500
28	Đường Chu Văn An: Từ Đường Nam sông Ân (Nguyễn Ngọc Ái) đến Hết đất Phát Diệm (cũ) giáp Thượng Kiệm (cũ)	2.000
29	Đường Tạ Uyên: Từ Đường Nam sông Ân (Nguyễn Ngọc Ái) đến Hết đất Phát Diệm giáp Lưu Phương (cũ)	2.500
30	Đường ngang Năm Dân	
30.1	Từ Đường Chu Văn An đến Đường Vinh Ngoại	2.000
30.2	Từ Đường Thống Nhất (nhà ông Xuyên) đến Đường Năm Dân (nhà bà Xoan)	2.000
30.3	Từ Trường THCS Thượng Kiệm đến Đường Năm Dân	2.000
31	Đường ngang Phát Diệm Nam: Từ Đường Tạ Uyên đến Đường Cầu Ngói	2.200
32	Đường giữa Phát Diệm Tây: Từ đường Quốc lộ 21B (Đường Nguyễn Công Trứ) đến Đường số 2 Phát Diệm Tây	2.500
33	Đường giữa Phát Diệm: Từ đường Quốc lộ 21B (Đường Nguyễn Công Trứ) đến Bờ hồ nhà thờ đá Phát Diệm	2.500
34	Đường số 2 Phát Diệm Tây: Từ Đường Trương Hán Siêu đến Đường Phát Diệm	2.000
35	Đường ngang phố Phú Vinh	
35.1	Từ Đường Phú Vinh (Nhà hưu dưỡng - Tòa giám mục Phát Diệm) đến Đường Thượng Kiệm (Doanh nghiệp Quang Minh)	2.000
35.2	Từ Đường Phú Vinh (nhà bà Mơ) đến Đường Thượng Kiệm (nhà ông Hoan)	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
35.3	Từ Đường Phú Vinh (nhà bà Đáo) đến Đường Thượng Kiệm (nhà bà ông Giang)	2.000
36	Đường ngang phố Thượng Kiệm: Công ty May đến Nhà khách liên đoàn lao động tỉnh	2.000
37	Khu dân cư mới xã Phát Diệm (trụ sở UBND huyện cũ)	
37.1	Khu đất hướng Nam bám đường QL21B kéo dài	18.000
37.2	Khu đất quay ra công viên cây xanh	12.000
37.3	Khu đất nhà vườn	9.000
38	Các khu vực còn lại của khu Phát Diệm	1.000
II.2	Khu vực Lưu Phương	
1	Khu dân cư hướng Bắc khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (Xóm 9, UBND xã Phát Diệm): Từ đường trục Lưu Phương- Định Hoá đến giáp xã Tân Thành (đường Tân Thành - Định Hoá)	2.500
2	Khu dân cư hướng Nam, Tây khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (Xóm 9, UBND xã Phát Diệm): Từ đường trục Lưu Phương- Định Hoá đến giáp xã Tân Thành (đường Tân Thành - Định Hoá)	3.000
3	Đường trục giáp nhà văn hoá xóm 9 Lưu Phương: Từ nhà ông Dũng đến hết nhà ông Sơn, Xưởng ô Bôn	4.000
4	Khu dân cư hướng Bắc khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (Xóm 7, Thuế cơ sở 3, tỉnh Ninh Bình): Từ đường trục sông Thống Nhất đến giáp Thượng Kiệm (đường cầu ngói đi xuống)	2.500
5	Khu dân cư hướng Nam khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (bên phía Ngân hàng Agribank, Thuế cơ sở 3, tỉnh Ninh Bình): Từ đường trục sông Thống Nhất đến giáp Thượng Kiệm (đường cầu ngói đi xuống)	2.500
6	Khu dân cư hướng Tây khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (bên phía Ngân hàng Agribank, Thuế cơ sở 3, tỉnh Ninh Bình): Từ cổng nhà văn hoá xóm 7 đến đường 55m	3.000
7	Các đường ngang khu dân cư nông thôn mới xóm 7 (khu 39 ha) (bên phía đối diện Trung tâm Văn hoá thể thao xã Phát Diệm)	
7.1	Khu dân cư hướng Nam	2.500
7.2	Khu dân cư hướng Bắc	2.200
7.3	Khu dân cư hướng Đông	2.500
7.4	Khu dân cư hướng Tây	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
8	Đường trục xã Lưu Phương xóm 3, xóm 4 giáp thị trấn Phát Diệm (cũ)	
8.1	Phía đông: Từ Nhà ông Nguyễn xóm 4 đến hết khu dân cư xóm 3	700
8.2	Phía tây: Từ nhà ông Vượng xóm 4 đến hết khu dân cư xóm 3	700
9	Đường trục xã Lưu Phương xóm 6, xóm 7 giáp thị trấn Phát Diệm (cũ)	
9.1	Phía Đông: Từ nhà ông Thành đến nhà ông Phát	900
9.2	Phía Tây: Từ nhà ông Hiền đến nhà ông Bình	1.500
10	Đường trục khu dân cư mới xóm 7 xã Lưu Phương (cũ) khu 39ha	
10.1	Phía Đông: Từ giáp Quốc lộ 10 đến Hết khu dân cư nông thôn mới	2.500
10.2	Phía Tây: Từ giáp Quốc lộ 10 đến Hết khu dân cư nông thôn mới	3.500
11	Đường trục Lưu Phương giáp Tân Thành	
11.1	Từ Giáp đường Quốc lộ 10 đến Hết khu dân cư	1.500
11.2	Từ Giáp đường Nam sông Ân đến Giáp khu trung tâm hành chính	800
12	Khu dân cư nông thôn mới xóm 9 Lưu Phương (khu 39 ha phía đối diện trụ sở công an huyện cũ)	
12.1	Hướng Nam, hướng Bắc	5.500
12.2	Hướng Tây, hướng Đông nội khu	5.500
12.3	Hướng Đông (đường liên xã Lưu Phương- Định Hoá- Thượng Kiệm): Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết khu dân cư nông thôn 39 ha	5.500
12.4	Đường trục hướng Tây: Từ Giáp Quốc lộ 10 đến hết khu dân cư nông thôn 39 ha (giáp sông Tân Thành)	5.500
12.5	Khu dân cư nông thôn bóm QL10: Từ đường trục Lưu Phương- Định Hoá đến giáp sông Tân Thành	11.000
13	Đường N2 (đường 55 m)	8.000
14	Các khu vực còn lại của khu Lưu Phương	700
II.3	Khu vực Kim Chính	
1	Đường Thủ Trung	
1.1	Từ Giáp đường 10 đến +300m (Hết khu dân cư)	3.000
1.2	Từ +300m (Hết khu dân cư) đến Giáp nhà văn hóa xóm 6	2.500
2	Đường đê sông Vạc	
2.1	Từ Cầu Đại Đồng đến Hết Miếu Trì Chính	1.200
2.2	Từ Hết Miếu Trì Chính đến Hết địa phận xóm 1 Kim Chính	900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
3	Khu dân cư nông thôn xóm 6 Kim Chính (khu đất đấu giá năm 2017)	
3.1	Đường Thủ Trung: Đoạn từ Đất ông Vũ đến Hết đất ông Biên	800
3.2	Đường nội bộ trong khu quy hoạch	3.000
4	Tuyến đường nội khu dân cư mới xóm 6 (giai đoạn 3): Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xóm 6, xã Kim Chính	7.000
5	Khu dân cư xóm 7B, xã Kim Chính (thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư xóm 7B, Kim Chính)	
5.1	Khu dân cư hướng Bắc, Nam	7.000
5.2	Khu dân cư hướng Đông	9.000
5.3	Khu dân cư hướng Tây	7.000
6	Các tuyến đường thuộc quy hoạch khu dân cư mới xóm 4	
6.1	Tuyến đường ĐT.481B	11.000
6.2	Tuyến đường phía đông (giáp sông thủ trung)	7.000
6.3	Các tuyến đường còn lại	6.000
7	Các tuyến đường thuộc quy hoạch khu dân cư xóm 3 Kim Chính	
7.1	Khu dân cư bám mặt đường ĐT482B (đường tránh phía Bắc)	11.000
7.2	Khu dân cư hướng Tây bám mặt đường ĐT481B (đường Kiến Thái)	9.000
7.3	Khu dân cư quay phía Đông	7.000
7.4	Khu dân cư quay Nam, Bắc	6.500
8	Đường Nam sông Ân: Từ Hợp tác xã Kiến Trung đến nghĩa trang liệt sỹ Kim Sơn	1.000
9	Khu vực còn lại của khu Kim Chính	700
II.4	Khu vực Thượng Kiệm	
1	Đường trục Thượng Kiệm	
1.1	Từ Xí Nghiệp Quang Minh đến Hết trung tâm giáo dục thường xuyên	5.000
1.2	Từ Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến Hết xóm 4 Thượng Kiệm	4.000
1.3	Từ Trường trung học cơ sở Thượng Kiệm (phía Nam) đến Hết trường Tiểu học	4.500
1.4	Từ Hết trường Tiểu học (phía Nam) đến Hết Khu dân cư	2.500
1.5	Từ Xóm An Cư đến xóm 5	2.000
1.6	Từ Đường Quốc lộ 10 đến hết khu dân cư xóm 6	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1.7	Đường trục còn lại	700
2	Khu trung tâm hành chính xã Thượng Kiệm (Đường N9 đến đường N14)	
2.1	Khu dân cư Quay hướng Bắc	3.500
2.2	Khu dân cư hướng Nam	3.500
3	Đường phía sau trụ sở UBND xã Thượng Kiệm (cũ): Từ Đường trục xã đến Trạm điện 110KW	2.200
4	Khu đầu giá Trước Trung tâm GDTX xóm 4	
4.1	Khu dân cư hướng đông	2.000
4.2	Khu dân cư hướng Nam, hướng Bắc	2.000
5	Khu vực Trước Trường THCS Thượng Kiệm	
5.1	Khu dân cư hướng Bắc	3.000
5.2	Khu dân cư Hướng Nam	4.500
6	Các đường trục ngang xóm An cư: Từ đường trục xã Thượng Kiệm đến Đê Hữu Vạc	1.500
7	Đường trục xóm Vinh Ngoại: Từ đất Bà Kiệm đến Hết nhà văn hoá xóm Vinh Ngoại	1.500
8	Khu dân cư sau bệnh viện Kim sơn (Cạnh trường tiểu học)	
8.1	Khu dân cư hướng Bắc	4.000
8.2	Khu dân cư Hướng Nam	4.000
9	Các Đường trục ngang xóm 5: Từ đường trục xã Thượng Kiệm đến Đường Tây sông Phát Diệm	1.500
10	Các Đường trục ngang xóm 6: Từ đường trục xã Thượng Kiệm đến Đường đê Hữu Vạc	1.500
11	các đường trục ngang xóm 4: Từ đường Tây sông Phát Diệm đến đường trục xã	1.500
12	Các đường trục ngang xóm 3: Từ đường trục xã đến đê Hữu Vạc	1.500
13	Các đường trục ngang xóm Vinh Ngoại	
13.1	Từ sông Phát Diệm đến đường trục xóm Vinh Ngoại	1.500
13.2	Từ đường trục xóm Vinh Ngoại đến đường trục xã	1.500
14	Đường Khu dân cư xóm 5 xã Thượng Kiệm	
14.1	Khu dân cư hướng Đông (bám Đường quy hoạch 20,5m)	9.000
14.2	Khu dân cư hướng Nam, hướng Bắc	4.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
14.3	Các tuyến đường quy hoạch còn lại	5.000
15	Khu dân cư mới xóm 5, xã Thượng Kiệm (giai đoạn 3)	
15.1	Tuyến đường trục xã Thượng Kiệm: Từ giáp Đường QL 10 đến Hết khu dân cư xóm 5	9.000
15.2	Tuyến đường B2, N6, N7, N8	7.000
15.3	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại	6.500
16	Khu dân cư đô thị xóm An Cư, xã Thượng Kiệm	
16.1	Tuyến đường N2 (đường 55m): Từ đường trục xã Thượng Kiệm đến Sông Phát Diệm	16.600
16.2	Tuyến đường trục sông Phát Diệm: Từ đường N2 đến Đường N2-1	15.000
16.3	Các tuyến đường còn lại	8.000
17	Đường Tây sông Phát Diệm	
17.1	Từ giáp đất Phát Diệm cũ đến hết xóm 4	3.000
17.2	Từ giáp đất Phát Diệm cũ đến hết khu dân cư trạm điện	3.500
17.3	Từ giáp đường tránh QL10 đến hết khu dân cư xóm 5	3.500
17.4	Từ đường N2-1 đến giáp đường tránh QL10	3.500
18	Khu dân cư xóm Vinh Ngoại trước UBND xã Thượng Kiệm (cũ)	
18.1	Khu dân cư hướng Nam	4.000
18.2	Khu dân cư hướng Bắc	4.000
19	Đường quy hoạch khu chăn nuôi	
19.1	Từ Đường trục Thượng Kiệm đến Đê Hữu Vạc	5.000
19.2	Khu dân cư hướng Bắc, hướng Nam	5.000
20	Đê Hữu vạc	
20.1	Từ giáp đất Phát Diệm cũ đến Hết xóm 3 Thượng Kiệm	2.000
20.2	Từ giáp đất Phát Diệm cũ đến Hết xóm An cư	2.000
21	Khu vực còn lại của khu Thượng Kiệm	600

94. Xã Lai Thành

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường Quốc lộ 10	
1.1	Từ giáp địa giới xã Phát Diệm đến Cầu Yên Thành (xóm 8 Yên Lộc)	12.100
1.2	Từ Cầu Yên Thành (khu đường dẫn) đến Đường QL12B (ĐT 481D cũ)	7.500
1.3	Từ Cầu Yên Thành (xóm 8 Yên Lộc) đến Ngã ba giao đường Nam Sông Ân (Cầu xóm 6 Lai Thành)	8.000
1.4	Từ Ngã ba nút giao đường ĐT 481D kéo dài (Cầu xóm 6 Lai Thành) đến hết địa giới xã Lai Thành	12.500
2	Đường Quốc lộ 21B	
2.1	Từ Giáp địa giới xã Phát Diệm đến Trụ sở Các Ban HĐND - MTTQ xã Lai Thành (UBND xã Tân Thành cũ)	14.000
2.2	Từ Trụ sở Các Ban HĐND - MTTQ xã (UBND xã Tân Thành cũ) đến Đường ĐT.482B (đường tránh phía bắc)	10.000
2.3	Từ Đường ĐT.482B (đường tránh phía Bắc) đến Đường sông Yêm	5.000
3	Đường ĐT 481D (QL 10 cũ)	
3.1	Từ Trụ sở Các Ban HĐND - MTTQ xã (UBND xã Tân Thành cũ) đến Cầu sắt (Yên Lộc cũ)	13.000
3.2	Từ Ngã Ba Lai Thành đến Nút giao đường với đường QL 10 (nút giao đường tránh phía nam (Cầu xóm 6))	12.000
4	Đường Quốc Lộ 12B Kéo dài	
4.1	Từ cầu Cà Mau đến giáp địa giới xã Định Hoá (đường 481)	6.000
4.2	Từ Cầu sắt (Yên Lộc cũ) đến ngã Ba Lai Thành	10.000
4.3	Từ ngã Ba Lai Thành đến nút giao 482B	8.000
4.4	Từ Nút giao 482B đến giáp địa giới xã Yên Mạc	6.000
5	Đường ĐT.482B: Từ Giáp địa giới xã Phát Diệm đến Giao với đường Quốc Lộ 12B Kéo dài	4.000
6	Đường ĐT 481D (đường Trần Kiên)	
6.1	Từ ĐT 481D (đường Quốc lộ 10 cũ) đến hết Khu dân cư xóm 7	8.000
6.2	Từ hết Khu dân cư xóm 7 - Qua Đường ĐT 482B từ đường sông Yêm	3.000
7	Đường ĐT 480E: Từ cầu Tân Thành đến Đường Quốc lộ 10	6.000
8	Đường Nam Sông Ân	
8.1	Từ giáp sông Xuân Thành (cổng AH5) đến cầu Tân Thành	12.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
8.2	Từ cầu Tân Thành đến hết địa giới xã Lai Thành	6.000
9	Đường ngang khu dân cư (dãy 2 đường Nam Sông Ân): Đường tuyến trái sông Tân Thành (dự án tiểu đô thị Phát Diệm) đến Đường ĐT.480E	6.000
10	Đường tuyến trái sông Tân Thành (thuộc dự án tiểu đô thị Phát Diệm)	
10.1	Từ Sân bóng Tân Thành đến Đường Nam Sông Ân	10.000
10.2	Từ Đoạn từ đường QL 10 (mới) đến Sân bóng Tân Thành	8.000
10.3	Từ Đoạn từ Quốc lộ 21B (Nhà Liên Đá) đến Đến hết khu dân cư (hết tuyến đường)	6.000
11	Đường trục Xuân Thành	
11.1	Từ Đường Quốc lộ 21B (Nhà hàng Ka trọc) đến Đường ĐT.482B	6.000
11.2	Từ Đường ĐT.482B đến Đường sông Yêm	5.000
12	Đường Sông Yêm: Giáp địa giới xã Phát Diệm đến hết tuyến đường sông Yêm	2.000
13	Tuyến đường sông Tân Thành - Yên Lộc (cả 2 bên): Từ Đường ĐT. 481D đến Đường ĐT.482B (Đường tránh phía bắc)	2.000
14	Tuyến đường xóm 8 xã Tân Thành: Từ Quốc lộ 10 đến Cầu Ông Quý	3.000
15	Khu dân cư 3 xã Tân thành, Yên Lộc, Định Hoá	
15.1	Tuyến đường trong QH mặt cắt 5 -5 rộng 31m	7.000
15.2	Tuyến đường mặt sông Tân Thành (Theo QH mặt cắt 6-6 rộng 27m)	7.000
15.3	Tuyến đường trong QH mặt cắt 7 -7 rộng 77m	12.100
15.4	Tuyến đường trong QH mặt cắt 8-8 rộng 48m (chưa gồm kênh ở giữa hai tuyến đường)	12.000
15.5	Các lô đất bám đường QH nội khu	5.100
16	Khu dân cư nông thôn mới xóm 13 Lai Thành	
16.1	Các lô đất quay ra đường QL 10	9.000
16.2	Các lô đất mặt đường đường Đê	6.000
16.3	Các lô đất bám đường Quy hoạch nội khu	4.500
17	Khu dân cư nông thôn mới xóm 4, xóm 5 xã Lai Thành	
17.1	Các lô đất bám mặt đường QL 12B kéo dài (đoạn từ 482B đến hết địa giới xã Lai Thành)	12.000
17.2	Các lô đất bám đường Quy hoạch nội khu	6.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
18	Khu dân cư xóm 8, Yên Lộc	
18.1	Các lô đất bám mặt đường trường Kim Sơn C	7.000
18.2	Các lô đất bám đường Quy hoạch nội khu	5.100
19	Đường WB2 - Lai Thành: Từ Ngã 3 đường QL10 đến Khu dân cư nông thôn mới xóm 4, xóm 5 xã Lai Thành	1.500
20	Đường ngang liên xã Lưu Phương Định Hoá (đoạn qua xóm 8 Tân Thành, xã Lai Thành): Từ giáp địa giới xã Phát Diệm đến địa giới xã Định Hoá	6.000
21	Đường Yên Bình	
21.1	Từ Đường ĐT. 481D đến Đường ĐT 482B (Đường tránh phía bắc)	4.000
21.2	Từ Đường ĐT 482B (Đường tránh phía Bắc) đến Đường sông Yên	2.500
22	Đường Chợ Yên Lộc	
22.1	Từ Đường ĐT. 481D đến Khu QH Sân thể thao xóm 7 Yên Lộc	4.000
22.2	Từ Khu QH Sân thể thao xóm 7 Yên Lộc đến Đường sông Yên	2.500
23	Đường Yên Hoà: Từ Cầu Chùa Yên Bình đến hết xóm 9	2.000
24	Đường Nhà máy gạch Yên Lộc	
24.1	Từ Đường ĐT. 481D đến Nghĩa trang Nhân dân xóm 11	3.000
24.2	Từ Nghĩa trang Nhân dân xóm 11 đến Đường ĐT 482B (Đường tránh phía Bắc)	2.000
24.3	Từ Đường ĐT 482B (Đường tránh phía Bắc) đến Đường sông Yên	1.000
25	Đường Sông Cà Mau (cả 2 bên): Từ Đường 481D (Quốc lộ 10 cũ - Yên Lộc) đến Đường ĐT 482B (Đường tránh phía Bắc)	1.500
26	Đường xóm 7A: Từ đường Nam sông Ân (nhà ông Phi) đến hết khu dân cư	2.000
27	Đường xóm 9B: Từ đường Nam sông Ân đến Hết khu dân cư	2.000
28	Đường Đê Bình Minh II	
28.1	Từ Từ Quốc lộ 10 (giáp tỉnh Thanh Hoá) đến đến Khu dân cư mới xóm 13 Lai Thành	3.000
28.2	Từ Hết Từ Khu dân cư mới xóm 13 Lai Thành đến Hết tuyến đê theo địa giới xã Lai Thành	2.000
29	Các Tuyến đường còn lại	600

95. Xã Định Hóa

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường Quốc lộ 10	
1.1	Theo địa giới hành chính của 2 xã Định Hóa và Lai Thành (Trừ vị trí thuộc khu 162ha, xã Tân Thành cũ)	3.000
1.2	Theo địa giới hành chính của xã Lai Thành, Định Hóa (Đoạn thuộc quy hoạch chi tiết khu 162 ha)	12.100
2	Đường DT 481 (Quốc lộ 12B kéo dài): Từ hết địa phận xã Lai Thành đến hết cầu đôi Kim Mỹ cũ	3.000
3	Đường ĐWB2: Từ giáp Đường ngang Định Hóa đến giáp xã Bình Minh	1.000
4	Đường trục trước Ủy ban: Từ Giáp cầu qua sông Cà Mâu (Cầu bà Vắn) đến giáp đường WB2	2.000
5	Đường trục xóm 7, 9 xã Định Hóa: Từ giáp đường 481 đến giáp Đường ngang 1 xã Định Hóa	1.000
6	Đường xóm 1: Từ đất ông Dân đến đất ông Mẫn	700
7	Đường xóm 2: Từ đất Bà Hằng đến đất bà Hồng	700
8	Đường Nam sông -sông Ngang xã (Trừ Khu đấu giá xóm 3, xóm 5 năm 2020): Từ giáp đường trục xóm 3 (đất ông Uy) đến giáp cầu xóm 8 (thổ ông Học)	700
9	Đường liên xóm 3,5,6,8,10,11,12 (đường ngang xã 2, qua Nhà văn hoá xóm 3): Từ Giáp đường trục xóm 3 (đất ông Thanh) đến Giáp đường trục xóm 12	700
10	Đường liên xóm 11,12	2.000
11	Đường trục xã xóm 9 (giáp xã Phát Diệm)	3.000
12	Đường trục liên xóm	
12.1	Từ Xóm Hoành Hải đến Xóm Đông Cường	1.500
12.2	Từ Xóm Nam Cường đến Giáp xã Phát Diệm	2.000
12.3	Từ Xóm 4A đến Xóm 2A	2.000
12.4	Từ Xóm 13 đến Xóm 10A	2.000
12.5	Từ Xóm 11A đến Xóm 12A	2.000
12.6	Từ Xóm 6 đến Xóm 7	2.000
13	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 8	
13.1	Tuyến Đường phía bắc (đường giáp sông)	6.000
13.2	Các tuyến đường còn lại	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
14	Khu đấu giá xóm 3, xóm 5 (đấu giá năm 2020)	
14.1	Dãy 1	1.500
14.2	Dãy 2	1.000
14.3	Dãy 3	800
15	Đường ngang Đông Hải	
15.1	Từ Giáp cầu Trung Chính đến Đường WB2 phía Bắc	700
15.2	Từ Khu dân cư mới giáp xóm Trung Chính đến Cổng làng xóm Tây Cường (phía Nam)	700
16	Đường Đê BM2: Từ giáp địa giới Lai Thành (đầu nghĩa địa xóm 1) chạy thẳng đến hết đê giáp Bình Minh và đoạn từ giáp đê đến giáp đường ĐT481 (đoạn Cầu Đôi Kim Mỹ, Văn Hải cũ)	600
17	Đường đê Sông Đáy: Từ cống Phát Diệm đến cống giáp xã Bình Minh, khu Tùng Thiện (Kim Tân cũ)	1.000
18	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 13	
18.1	Tuyến đường phía đông: Từ Sân thể thao Kim Tân đến Khu dân cư hiện trạng (khu dân cư cũ)	7.100
18.2	Tuyến đường phía bắc sân thể thao và tuyến đường phía nam giáp trường mầm non	5.000
18.3	Các tuyến còn lại nội khu đấu giá	4.000
19	Các khu vực còn lại	500

96. Xã Bình Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Đường ĐT 481 Cũ (Quốc lộ 12B kéo dài)	
1.1	Từ Hết cầu Kim Mỹ đến Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 500 m (Hết nhà ông Tuấn)	3.000
1.2	Từ Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 500 m (Hết nhà ông Tuấn) đến Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 300m (Hết nhà ông Hoà)	4.000
1.3	Từ Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 300m (Hết nhà ông Hoà) đến Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 100m (Hết nhà ông Kỳ)	5.000
1.4	Từ Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 100m (Hết nhà ông Kỳ) đến Giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi	6.500
1.5	Từ Giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi đến Ngã 3 chợ Cồn Thoi + 100m (Hết nhà ông Tuấn)	6.500
1.6	Từ Ngã 3 chợ Cồn Thoi + 100m (Hết nhà ông Tuấn) đến Ngã 3 ông Để	6.000
1.7	Từ Ngã 3 ông Để đến Hết cống Nông Trường	8.000
1.8	Từ Hết cống Nông Trường đến Hết cống Nông Trường+ 100m	7.500
1.9	Từ Hết cống Nông Trường+ 100m đến Hết cống Nông Trường+ 200m	6.000
1.10	Từ Hết cống Nông Trường+ 200m đến Cầu Tô Hiệu - 100m	5.000
1.11	Từ Cầu Tô Hiệu - 100m đến Cầu Tô Hiệu + 100m	6.000
1.12	Từ Cầu Tô Hiệu + 100m đến Giáp đê Bình Minh 1	4.500
2	Đường (ĐWB2): Từ giáp xã Định Hóa đến Ngã 3 nhà ông Kiên (Giáp đường quốc lộ 12B)	1.000
3	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư xóm Bình Minh 7, xã Bình Minh	
3.1	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm xã Bình Minh	8.000
3.2	Tuyến đường kết nối đường bê tông hiện trạng (đường trước trường THCS xã Bình Minh và đường từ QL 12B đến trung tâm xã Bình Minh	8.000
3.3	Các tuyến đường còn lại	5.100
4	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư xóm Bình Minh 10, xã Bình Minh	
4.1	Tuyến đường bộ ven biển	11.200
4.2	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm xã Bình Minh	9.000
4.3	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại	6.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
5	Đường nội xã	
5.1	Từ Cổng Nông Trường đến Hết Đường liên khối I+ khối II	6.000
5.2	Từ Hết Đường liên khối I+khối II đến Hết trường cấp III Bình Minh	3.500
6	Đường WB2	
6.1	Từ Hết trường Cấp III Bình Minh đến Cổng C10	2.000
6.2	Từ Giáp đường 481 đến Cổng cuối kênh Cà màu 2	1500
7	Đường Liên Khối: Từ đường nội thị trường cấp I đến Khối 11	2.000
8	Đường nội thị liên xã: Từ cổng Mai An đến Cổng giáp đê BM1 đi Kim Hải	1000
9	Các đường liên khối: Trục chính xã Bình Minh	2.000
10	Đường ngã 3 Tô Hiệu - Cồn Thoi: Từ Đường 481 đến Cổng Điện Biên	2.300
11	Đường Trường Chinh (Đường ven biển cũ): Từ Cổng Càn đến Giáp đường Đông Hải	4.000
12	Đường Võ Nguyên Giáp (đường ven biển cũ): Từ Giáp Đường Đông Hải đến Cổng Kè Đông	4.000
13	Đường nội thị trấn: Khu điểm dân cư đô thị mới tại Khối 6	3.200
14	Đường Cà Mau: Từ Cổng Mai An đến Cổng Càn	1.500
15	Ven các đường khác	900
16	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu dân cư xóm 10 (đầu giá 2022)	2.500
17	Đường nội xã (Xã Cồn Thoi cũ): Từ giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi đến Ngã 3 chợ cồn thoi + 100m (hướng đi xã Định Hóa(Kim Tân cũ))	4.000
18	Đường nội xã (Xã Cồn Thoi cũ): Từ Ngã 3 chợ cồn thoi + 100m (hướng đi xã Định Hóa(Kim Tân cũ)) đến Ngã 3 giáp đường WB2	2.000
19	Khu đầu giá xóm 7B (đầu giá năm 2020)	1.500
20	Đường trục xã (Kim Mỹ cũ)	
20.1	Từ Ngã 3 nhà ông Trịnh đến Ngã 3 giáo xứ Tân Khản	2.500
20.2	Từ Ngã 3 giáo xứ Tân Khản đến Hết đất xã Bình Minh (Ngã 3 giáp xã Kim Tân cũ)	2.000
20.3	Từ đầu chợ xã Kim Mỹ (cũ) đến Trường mầm non Kim Mỹ (trừ khu đầu giá năm 2023)	3.500
20.4	Từ Trường mầm non Kim Mỹ (trừ khu đầu giá năm 2023) đến Ngã 3 hết nhà ông Hùng	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
20.5	Khu đấu giá năm 2023	7.500
21	Khu dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá	
21.1	Tuyến đường tiếp giáp hồ sen thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá	5000
21.2	Các tuyến đường còn lại	4500
22	Đường C10-Kim Hải: Từ Đê BM1 đến Đê ĐM2	1130
23	Bắc kênh cấp 1	
23.1	Từ đê BM2 đến Ủy ban nhân dân xã	750
23.2	Từ Ủy ban nhân dân xã đến đường C10	830
24	Đường BM1: Từ đê BM1 đến đê ĐM2	750
25	Đường BM2: Từ đê BM1 đến đê ĐM2	830
26	Đường 700: Từ đê ĐM2 đến đường C10	750
27	Đường Thanh Niên: Từ đê ĐM1 đến đường C10	600
28	Khu dân cư còn lại	500

97. Xã Kim Đông

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất ở
1	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 481 - Khu đấu giá khu dân cư mới xóm 3): Từ Đê Bình Minh 1 đến Đê Bình Minh 1 +20 m	16.000
2	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 481)	
2.1	Từ Đê Bình Minh 1 +20 m đến Hết cầu Đoàn +100 m	5.600
2.2	Từ Hết cầu Đoàn +100 m đến Đến đường Xương Cá 5	3.100
2.3	Từ đường Xương Cá 5 đến Đê Bình Minh 2	4.200
3	Đường WB2 (liên 3 xã)	
3.1	Từ Giáp Đường ĐT 481 (Đường QL 12B kéo dài) đến đường BM7	850
3.2	Từ Đường BM7 đến Đường BM6	830
3.3	Từ Đường BM6 đến Đường BM5	600
4	Đường Bắc Kênh Tươi: Từ Giáp Đường ĐT 481 (Đường QL 12B kéo dài) đến cầu vào chùa Kim Đông +20m (Hết đất ông Ngọc)	450
5	Đường mới phía Tây Đường 481: Từ Chợ Kim Đông đến Hết đường	950
6	Từ Giáp đường Xương cá 3 đến hết trường THCS Kim Đông (khu dân cư mới xóm 5)	5.000
7	Đường xương cá 3: Từ giáp QL 12B đến hết đất nhà thờ giáo xứ kim đông	450
8	Đường xương cá 4	
8.1	Từ giáp QL12B đến đường Thanh Niên	550
8.2	Từ đường Thanh Niên đến hết đường BM7	450
9	Tuyến đường BM7 Kim Đông: Từ Phía nam đường Xương cá 4 (khu dân cư mới) đến Khu dân cư xóm 6	2.600
10	Đường BM 7 Kim Trung: Từ Nam kênh tưới cấp 1 đến Giáp sông tiêu mận	500
11	Đường BM6: Từ Nam kênh tưới cấp 1 đến Giáp sông tiêu mận	550
12	Đường BM5: Từ Nam kênh tưới cấp 1 đến Giáp sông tiêu mận	450
13	Đường Nam kênh cấp 1	
13.1	Từ Đầu đường BM 7 đến Giáp đường BM 6	500
13.2	Từ Giáp đường BM 6 đến Giáp đường BM 5	450
14	Khu dân cư nông thôn còn lại	300

MỤC LỤC

1. Xã Nam Trục.....	1
2. Xã Nam Minh	4
3. Xã Nam Đồng	7
4. Xã Nam Hồng	10
5. Xã Nam Ninh	13
6. Xã Vụ Bản.....	16
7. Xã Liên Minh.....	20
8. Xã Hiền Khánh	23
9. Xã Minh Tân	26
10. Xã Ý Yên	28
11. Xã Vạn Thắng	35
12. Xã Yên Đồng	38
13. Xã Tân Minh	40
14. Xã Phong Doanh	42
15. Xã Yên Cường	46
16. Xã Vũ Dương	49
17. Xã Đồng Thịnh	53
18. Xã Nghĩa Lâm.....	67
19. Xã Nghĩa Hưng	69
20. Xã Nghĩa Sơn.....	78
21. Xã Hồng Phong.....	81
22. Xã Quỹ Nhất	83
23. Xã Rạng Đông.....	86
24. Xã Cát Thành	88
25. Xã Cổ Lễ	91
26. Xã Minh Thái	95
27. Xã Ninh Cường	98
28. Xã Ninh Giang	101
29. Xã Quang Hưng	104
30. Xã Trực Ninh	108
31. Xã Xuân Trường	110
32. Xã Xuân Hưng	115

33. Xã Xuân Giang	120
34. Xã Xuân Hồng	124
35. Xã Giao Thủy	127
36. Xã Giao Minh	133
37. Xã Giao Hòa	136
38. Xã Giao Bình	140
39. Xã Giao Hưng	143
40. Xã Giao Phúc	145
41. Xã Giao Ninh	149
42. Xã Hải Hậu	153
43. Xã Hải Anh	157
44. Xã Hải Tiến	159
45. Xã Hải An	166
46. Xã Hải Xuân	167
47. Xã Hải Quang	169
48. Xã Hải Thịnh	172
49. Xã Hải Hưng	174
50. Xã Liêm Hà	178
51. Xã Tân Thanh	181
52. Xã Thanh Bình	183
53. Xã Thanh Liêm	187
54. Xã Thanh Lâm	189
55. Xã Bình Lục	191
56. Xã Bình Mỹ	195
57. Xã Bình An	201
58. Xã Bình Giang	207
59. Xã Bình Sơn	211
60. Xã Vĩnh Trụ	214
61. Xã Lý Nhân	219
62. Xã Nam Xang	222
63. Xã Bắc Lý	225
64. Xã Trần Thương	227
65. Xã Nhân Hà	229

66. Xã Nam Lý.....	232
67. Xã Gia Viễn.....	235
68. Xã Đại Hoàng	239
69. Xã Gia Vân.....	241
70. Xã Gia Trấn.....	243
71. Xã Gia Hưng	246
72. Xã Gia Phong	248
73. Xã Nho Quan	250
74. Xã Gia Lâm.....	253
75. Xã Gia Tường	255
76. Xã Phú Sơn	257
77. Xã Cúc Phương.....	258
78. Xã Phú Long	259
79. Xã Thanh Sơn	263
80. Xã Quỳnh Lưu	264
81. Xã Yên Khánh.....	266
82. Xã Khánh Nhạc.....	272
83. Xã Khánh Thiện.....	274
84. Xã Khánh Hội	276
85. Xã Khánh Trung.....	278
86. Xã Yên Mô.....	280
87. Xã Yên Từ.....	284
88. Xã Yên Mạc	288
89. Xã Đồng Thái.....	290
90. Xã Chát Bình.....	292
91. Xã Kim Sơn	294
92. Xã Quang Thiện	296
93. Xã Phát Diệm.....	299
94. Xã Lai Thành	308
95. Xã Định Hóa	311
96. Xã Bình Minh	313
97. Xã Kim Đông.....	316